



Repräsentative Bürofläche zur Untermiete in exklusiver Lage

OBJEKT-ID

12905#Z55hKy

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	23,90 €/m ²
Nebenkosten	5,85 €/m ²
Bürofläche verfügbar	623 m ²
Anzahl Etagen	9
Verfügbar ab	kurzfristig
Fahrstuhl	Personen
Boden	Teppich
Küche	Einbauküche
Baujahr	2015

Primärenergieträger

Fern

**ANSPRECH-
PARTNER**

combine Transaction Hamburg GmbH
Herr Noah Petersen
Raboisen 38
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 41444444
E-Mail: petersen@combine-transaction.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das architektonisch anspruchsvolle Büro- und Geschäftshaus verbindet moderne Arbeitswelten mit einer außergewöhnlichen Lage am Wasser. Großzügige, lichtdurchflutete Flächen, nahezu bodentiefe Fenster, effiziente Grundrisse und hochwertige Ausstattungsmerkmale schaffen ideale Voraussetzungen für zeitgemäße Bürokonzepte. Die repräsentative Eingangssituation, moderne Aufzugsanlagen sowie flexible Flächenteilungen ermöglichen eine individuelle Gestaltung für unterschiedlichste Unternehmensanforderungen. Besondere Highlights sind die beeindruckenden Ausblicke auf den Hafen und die umliegende Stadtlandschaft sowie attraktive gemeinschaftlich nutzbare Terrassenflächen.

LAGE

Der Standort befindet sich in einem der gefragtesten Büroquartiere Hamburgs und verbindet urbanes Arbeiten mit maritimem Flair. Die unmittelbare Umgebung ist geprägt von modernen Unternehmensstandorten, hochwertigen Gastronomieangeboten, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten sowie attraktiven Freizeit- und Erholungsflächen am Wasser. Die historische Speicherstadt, die Hamburger Innenstadt und zahlreiche kulturelle Einrichtungen sind bequem erreichbar. Durch die Nähe zu mehreren U-Bahn-Stationen, Buslinien sowie den wichtigen Verkehrsachsen der Metropolregion ist eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen und individuellen Verkehr gewährleistet.

SONSTIGES

Großzügige Dachterrasse zur allgemeinen Nutzung sowie hausinterne Tiefgaragenstellplätze zur Anmietung.

IMPRESSUM

combine Transaction Hamburg GmbH
Raboisen 38
20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444
info-hh@combine-transaction.com

Geschäftsführung:
Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies
Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

BILDER



Empfang



Innenansicht 7. OG



Innenansicht 7. OG



Innenansicht 7. OG



Innenansicht 7. OG



Innenansicht 7. OG



Innenansicht 7. OG



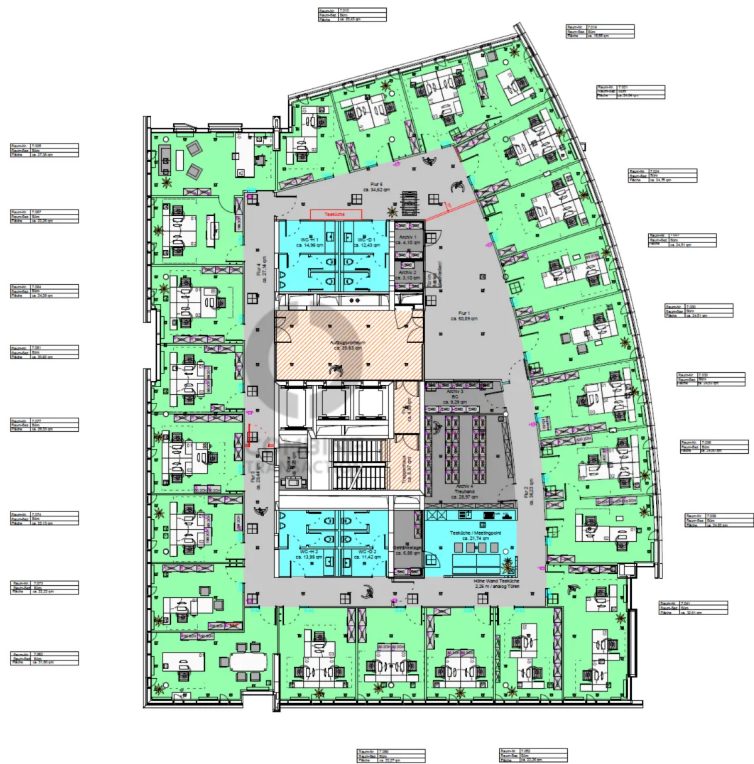
Innenansicht 7. OG



Dachterrasse 8. OG



Aussicht



7. Obergeschoss, ca. 623 m²