



ca. 350 m² Lagerfläche sowie ca. 200 m² Freifläche und bei Bedarf Büro

OBJEKT-ID

566/G20

ECKDATEN

Adresse	20537 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	350 m ²
Lagerfläche verfügbar	350 m ²
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

ANSPRECH PARTNER

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 40 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Auf einem zentral gelegenen Gewerbegrundstück wurde ein Gebäudeensemble mit Lager- und Büroflächen errichtet, in welchem derzeit die folgenden Flächen zur Vermietung anstehen:

ca. 350 m² Lagerfläche

ca. 200 m² Freifläche

- Andienung über fünf Rampentore sowie ein ebenerdiges Tor
- ca. 3 m - 3,5 m Deckenhöhe in der Lagerfläche
- beheizbar
- Hallenfläche hat ein neues Dach erhalten
- Pantry sowie WC-Anlage in der Hallenfläche vorhanden
- Wasseranschluss, Starkstromanschluss vorhanden

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

LAGE

Das Objekt liegt sehr verkehrsgünstig in dem Hamburger Stadtteil Hamm. Diese Lage sichert kurze Fahrwege in die Hamburger Innenstadt, in das Hafengebiet sowie zu den Autobahnanschlussstellen der A 255 "Hamburg-Veddel" (Elbbrücken) und "Hamburg-Billstedt". Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit zur S- und U-Bahn.

AUSSTATTUNG

getrennte Damen- und Herren-WCs, Teeküche, Rampe, ebenerdig

SONSTIGES

Verfügbarkeit nach Absprache.
Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

IMPRESSUM

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg