



Moderne Büroflächen in urbanem Business-Umfeld

OBJEKT-ID

14788#Z55hKy

ECKDATEN

Adresse	20097 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	15,50 €/m ²
Nebenkosten	4,50 €/m ²
Bürofläche verfügbar	14.184 m ²
Teilbar ab	110 m ²
Anzahl Etagen	8
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Fahrstuhl	Personen
Küche	Einbauküche
Baujahr	1996

Heizung

Fernwärme

**ANSPRECH-
PARTNER**

combine Transaction Hamburg GmbH
Herr Noah Petersen
Raboisen 38
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 41444444
E-Mail: petersen@combine-transaction.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das moderne Büroensemble überzeugt durch eine markante Architektur, flexible Flächenkonzepte und eine hochwertige Arbeitsatmosphäre. Mehrere separate Eingangsbereiche ermöglichen individuelle Unternehmensauftritte sowie Haus-im-Haus-Lösungen für unterschiedliche Nutzeranforderungen. Ergänzt wird das Angebot durch begrünte Außenbereiche, attraktive Aufenthaltsflächen, moderne Gebäudetechnik sowie eine hervorragende Infrastruktur für Mitarbeitende und Besucher.

LAGE

Der Standort befindet sich in einem dynamischen und kontinuierlich wachsenden Büro- und Unternehmensquartier nahe der Hamburger Innenstadt. Die Umgebung zeichnet sich durch eine hervorragende Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln sowie eine schnelle Anbindung an das überregionale Straßennetz aus. Zahlreiche gastronomische Angebote, Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen befinden sich im direkten Umfeld. Die Nähe zu den Wasserlagen und Kanälen der City-Süd schafft zusätzlich eine hohe Aufenthaltsqualität. Das Quartier entwickelt sich zunehmend zu einem attraktiven Standort, der etablierte Unternehmen, innovative Start-ups und moderne Dienstleister gleichermaßen anzieht.

IMPRESSUM

combine Transaction Hamburg GmbH
Raboisen 38
20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444
info-hh@combine-transaction.com

Geschäftsführung:
Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies
Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

BILDER



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Treppenhaus



Ausblick



Balkon



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



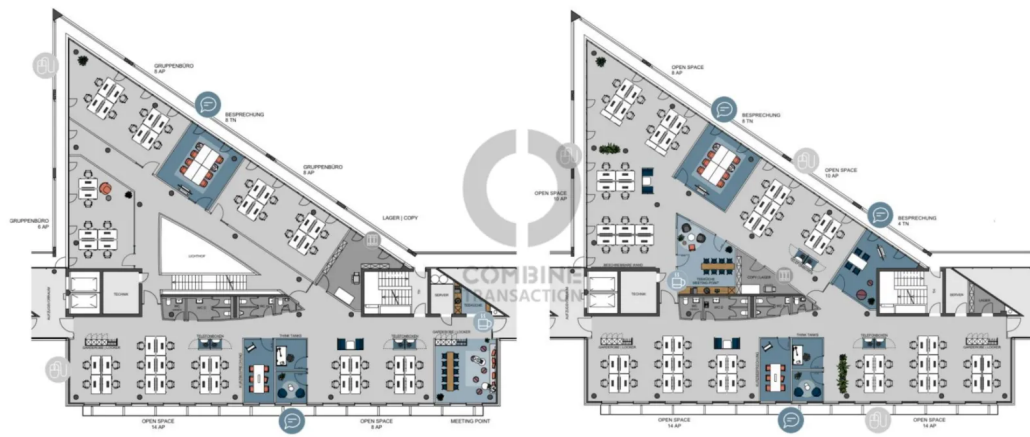
Innenansicht



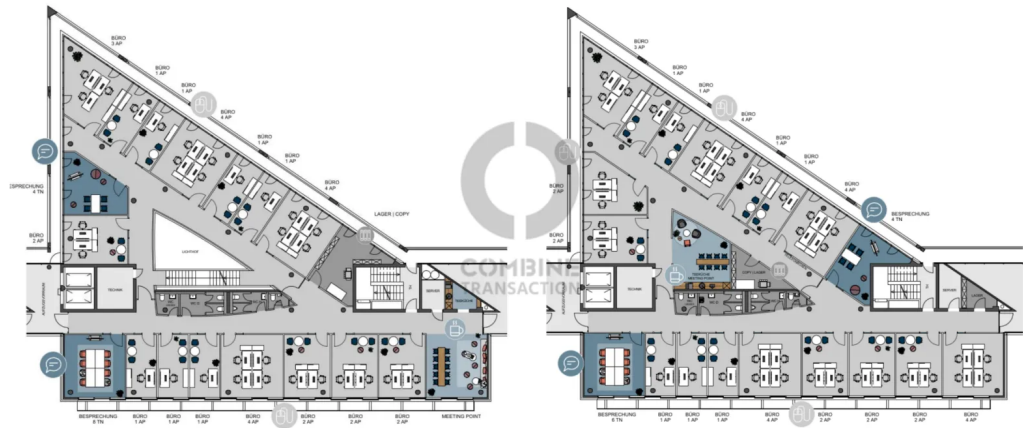
Innenansicht



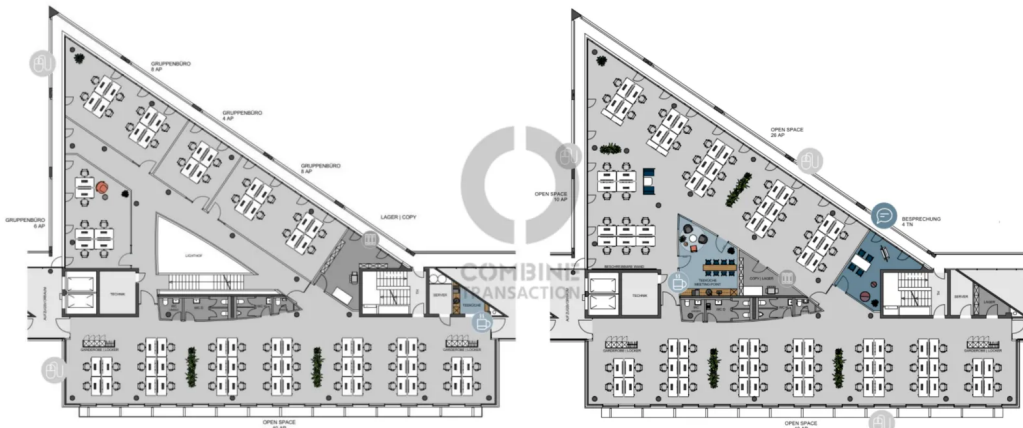
Innenarchitektur



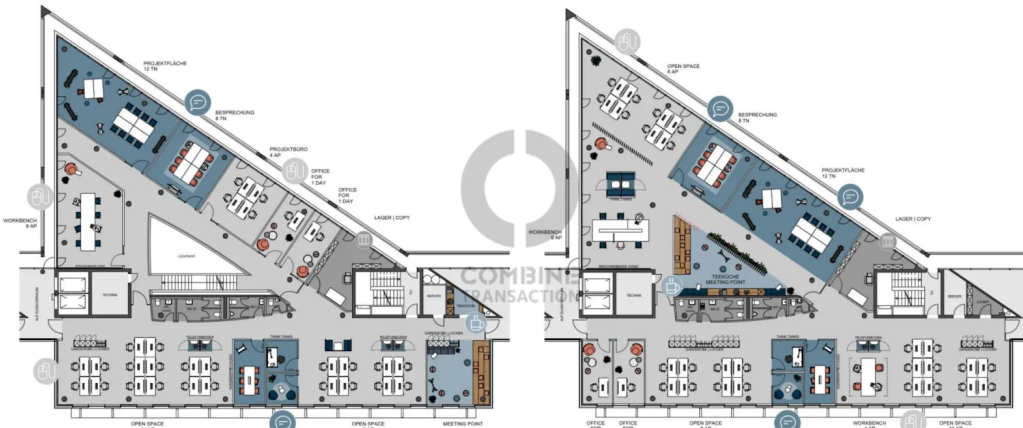
Mustergrundriss open space



Mustergrundriss Verzimmerung



Mustergrundriss Maximalbelegung



Mustergrundriss New Work