



Im Alleinauftrag | Stützenfreie | ca. 1.480 m² Halle | mit Freifläche

OBJEKT-ID

344 (1/344)

ECKDATEN

Adresse	22113 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	3.000 m ²
Grundstücksfläche verfügbar	1.520 m ²
Lagerfläche verfügbar	1.480 m ²

KOSTEN

Kaution	Kaution erforderlich
Courtage	Dieses Objekt ist provisionspflichtig.

ANSPRECH PARTNER

Procurator Immobilienmanagement
Herr Maximilian Mnich
Ballindamm 39
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 18200256
E-Mail: info@procurator.hamburg

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Flächenaufstellung:
Hallenfläche ca. 1.480 m² (ebenerdig, inkl. Bürofläche - renoviert)
Freifläche ca. 1.520 m²

Ausstattung:

- UKB Hallenfläche ca. 6,00 m (Deckenhöhe ca. 7,60 m)
- Hallenfläche stützenfrei
- 3 ebenerdige Rolltore (Tormaße vorne: Breite ca. 4 m x Höhe ca. 5,00 m)
- Beheizung durch Gas-Dunkelstrahler
- Rauchabzug vorhanden
- Gute natürliche Belichtung Oberlichter
- Büro- und Sozialfläche auf zwei Etagen (renoviert)
- Das Gelände ist vollständig eingezäunt und durch ein Tor gesichert
- Große Freifläche direkt vor der Halle
- 24/7 Nutzung möglich (Industriegebiet)

LAGE

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A1 2,8 km / 6 min
Autobahn A24 4,2 km / 7 min
Autobahn A255 4,0 km / 7 min

Hauptbahnhof 8,0 km / 16 min
Flughafen 15,2 km / 31 min

SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Senden Sie uns ganz einfach eine Anfrage – per E-Mail, telefonisch oder über den Rückrufwunsch auf unserer Website. Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme ist jederzeit willkommen.

1. Kontakt:

Procurator Immobilienmanagement
Telefon: 040 18200256
E-Mail: info@procurator.hamburg
Website: www.procurator.hamburg

2. Hinweis zu Objektanfragen:

Anfragen dieser Art können im Zusammenhang mit unseren Inseraten nicht bearbeitet werden:

- Events und Veranstaltung (Filmdreh, Hochzeiten, Konzerte u.Ä.)
- Fitness-Studios und Sportstätten (Padel-Sport, Tennis- und Golfclubs u.Ä.)
- Religiöse Vereinigungen
- Errichtung von PV-Anlagen
- Wohnzwecke

Die von uns vermarkteten Immobilien sind ausschließlich für Lager-, Logistik- und Produktionszwecke vorgesehen, ermöglichen aber je nach Objekt auch weitere gewerbliche Nutzungen.

3. Energieausweis:

Liegt nicht vor / befindet sich in Erstellung.

4. Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sofern ein Objekt nicht ausdrücklich als provisionsfrei gekennzeichnet ist, wird bei Abschluss eines Hauptvertrages gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer fällig. Unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter: www.procurator.hamburg/agb oder im Exposé.

5. Hinweis zu unseren Inseraten:

Alle Flächenangaben wurden sorgfältig recherchiert, erfolgen jedoch ohne Gewähr und dienen ausschließlich unverbindlichen Informationszwecken. Illustrationen und Pläne sind beispielhaft und nicht verbindlich. Alle Angaben beruhen auf Informationen Dritter; eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenverkauf oder -vermietung bleiben vorbehalten. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

IMPRESSUM

Procurator Immobilienmanagement
Ballindamm 39
20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256
E-Mail: info@procurator.hamburg
Website: www.procurator.hamburg

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:
Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Gerichtsstand
Freie und Hansestadt Hamburg

BILDER



Hallenansicht



Hallenansicht

