

ca. 2.000 m² m Lager-/ und Logistikflächen in Hamburg-Billbrook

OBJEKT-ID H7119/8423/N.A./Eh1

ECKDATEN	Adresse	22113 Hamburg
	Objekttyp	Mietobjekt
	Verfügbar ab	ab Sofort

ANSPRECH-PARTNER

BNP Paribas Real Estate GmbH
Herr Christopher Raabe
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34848-229
E-Mail: christopher.raabe@bnpparibas.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Die durch uns angebotene Liegenschaft befindet sich auf einem Grundstück in Hamburg Billbrook. Das Objekt teilt sich in eine Umschlagshalle, Lagerhalle sowie ein Bürogebäude auf, welches sich über mehrere Etagen erstreckt. Die Stützen freien Hallenflächen sind unbeheizt und für den klassischen Lagerbedarf geeignet. Die Hallenflächen sind mit Trapezblech ummantelt und verfügen über ausreichend Oberlichter. Zur Verfügung steht eine Halle mit 2.020 m² und eine Freifläche von 561 m².

LAGE

Das Grundstück befindet sich in verkehrsgünstiger Lage inmitten des Industriegebietes Hamburg-Billbrook. Hamburg-Billbrook ist ein eingesessener Standort für Logistik, Lagerhaltung und Produktion und besitzt als Industriegebiet eine 24 h Genehmigung. Das Areal liegt im Industriegebiet Hamburg-Billbrook. Im unmittelbaren Umfeld sind namhafte Adressen der verschiedensten Branchen (Baustoffe, Automobil, Logistik, Bau u. a.) mit Lager, Warenumsschlag und Produktion angesiedelt.

Die BAB 1 ist über die Auffahrt Moorfleet und die Elbbrücken in wenigen Pkw-Minuten erreichbar. Die Hamburger Innenstadt ist über die B 5 ca. 10 Fahrminuten entfernt.

Die Anbindung an den ÖPNV ist über eine in der Nähe es Objektes gelegene Bushaltestelle Pinkertweg/Ecke Bredowstraße (Bus 230, 260) sichergestellt.

AUSSTATTUNG

Hallenfläche:
Höhe: UKB 6,55 m
Halle nicht beheizbar
2 ebenerdige Rolltore

Die Deckenhöhe variiert zwischen ca. 5,50 und 8,20 m.

Die Andienung erfolgt über 29 Rampentore sowie über zwei ebenerdige Rolltore.

Die Andienungszone verfügt über eine ausreichende und großzügige Rangierfläche.

SONSTIGES

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobilienuche" einzusehen.

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf-/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

IMPRESSUM

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.