



Großzügige, moderne Bürofläche im Dachgeschoss

OBJEKT-ID

922229

ECKDATEN

Adresse	23758 Oldenburg in Holstein
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete	3.800,00 €
Bürofläche verfügbar	400 m ²
Verfügbar ab	01.09.2026
Fahrstuhl	Personen
Baujahr	1999
Heizung	Zentralheizung

ANSPRECH PARTNER

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
Immobilien-Services
Wexstraße 7
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 22 70 19 – 79
E-Mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Zur Vermietung steht eine attraktive und repräsentative Gewerbefläche im Dachgeschoss einer gepflegten, gewerblich genutzten Immobilie im Herzen von Oldenburg in Holstein. Die Einheit überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung, moderne Gestaltung sowie eine hervorragende Erreichbarkeit für Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner. Weiterhin sind eine Bank und ein Steuerbüro in dem Gebäude ansässig.

Auf rund ca. 400 m² Nutzfläche bietet die Büroeinheit vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Unternehmen, Agenturen, Schulungsanbieter oder Dienstleister mit Bedarf an großzügigen Arbeits- und Besprechungsbereichen.

Zwei sehr große Büro- bzw. Schulungsräume – ideal als Großraumbüro, Seminarraum oder Teamflächen, die sich mit Aufchieben der Trennwand sogar zu einem 200 m² großen Raum umgestalten lassen. Ein architektonisch besonderes Rondell, das sich hervorragend als repräsentativer Meeting- oder Konferenzraum eignet. Zwei weitere großzügige Büroräume, flexibel nutzbar Küche mit angrenzendem Raum, der sich ideal als Pausen- oder Aufenthaltsbereich gestalten lässt.

LAGE

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Oldenburg in Holstein mit guter Anbindung an das regionale Straßennetz. Mitarbeiter und Besucher profitieren von der sehr guten Fernverkehrs-anbindung, der komfortablen Erreichbarkeit mit dem Pkw sowie den Parkmöglichkeiten direkt auf dem Grundstück.

AUSSTATTUNG

- Moderner, gepflegter Bürostandard
- Helle und großzügige Raumwirkung
- Zentrale Gasheizung
- LKW-Befahrbarkeit
- Getrennte WC-Anlagen für Damen und Herren
- Fahrstuhl mit direktem Zugang zur Einheit
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten
- Parkplätze auf dem eigenen Grundstück

SONSTIGES

Für Rückfragen zu diesem Objekt wenden Sie sich bitte an:

Jesco Baum
BauMal GmbH
Zum Windpark 1
23738 Lensahn
Tel. + 49 160 97 80 67 53

IMPRESSUM

E-Mail: jb@baumal-lensahn.de

HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7
20355 Hamburg
Deutschland

Kontakt:

Telefon: +49 40 227019 - 0

E-Mail: info@hamburg-invest.com

Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592

UST-ID: DE 235323314

Geschäftsführung:

Dr. Rolf Strittmatter

Prokurist:

Udo Schimmelpfennig

BILDER



Flur



Büro

