



Moderne Lager- und Logistikhalle

OBJEKT-ID

94302

ECKDATEN

Adresse	25436 Tornesch
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	480 m ²
Grundstücksfläche verfügbar	2.600 m ²
Lagerfläche verfügbar	480 m ²
Teilbar ab	240 m ²
Verfügbar ab	auf Anfrage
Boden	Estrich
Zustand	neuwertig

KOSTEN

Courtage	3 Nettomonatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.
----------	--

**ANSPRECH
PARTNER**

LOGIVEST GmbH
Herr Levent Clemens Endüstri
Oberanger 24
80331 München
Telefon: +49 40 42319990-14
E-Mail: levent.enduestri@loginvest.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

- Das Objekt hat eine Lagerfläche von ca. 480 m² und ist für Lagerung und Produktion geeignet
- Andienung über ebenerdige Tore

LAGE

Gewerbegebiet Tornesch

AUSSTATTUNG

- ausreichend PKW- Stellplätze vorhanden
- Hallenhöhe ca. 6,75 m
- 4 t/m²
- Torzufahrt
- Wasseranschluss

SONSTIGES

HINWEISE:

1. Folgende Anfragen für die von der Loginvest GmbH angebotenen Grundstücke und Bestandsflächen können nicht bearbeitet werden, da die Eigentümer nur Lager, Logistik, Produktion und Light Industrial als Nutzung wünschen!
 - Jede Art von Veranstaltungen und Events (Hochzeiten, Flohmärkte, Konzerte, Filmdrehs etc.)
 - Gastronomiebetriebe, Diskotheken, Vergnügungsstätten
 - Sport- und Spielstätten, Fitness-Studios
 - Religiöse Einrichtungen
 - Sonstige gewerbliche, nicht-logistische Nutzung wie Hundeschulen
 - Nutzung zu Wohnzwecken
2. Energieausweis nicht vorhanden / in Bearbeitung
3. Provisionsregelung
Im Falle eines Mietvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien - erhalten wir vom Mieter eine Provision in Höhe von 3 Nettomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt.
Bei einer Mietvertragslaufzeit ab 10 Jahren erhöht sich unsere Provision auf 4 Nettomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt.
Bei Zustandekommen eines Kaufvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien - berechnen wir eine Provision in Höhe von 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt.
4. Haftung
Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können. Bei den Flächengrößen handelt

es sich um ca.-Angaben.

5. AGB

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Logivest Gruppe in Ihrer jeweils geltenden Fassung.

Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme.

IMPRESSUM

Logivest GmbH
Oberanger 24
80331 München
Tel: +49 89 3888885-0
Fax: +49 89 3888885-29
E-Mail: immobilien@logivest.de

Geschäftsführer: Kuno Neumeier
USt-IdNr.: DE 812727209
Sitz der Gesellschaft: München
Registernummer: HRB 125709
Registergericht: Amtsgericht München

Kammerzugehörigkeit:
Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Max-Joseph-Str.2
80333 München

Gewerbeerlaubnis:
Gewerbeerlaubnis nach § 34 c GewO wurde erteilt durch die Landeshauptstadt München
Tätigkeit nach § 34 c GewO, zuständige Gewerbebehörde: Landratsamt München

Berufshaftpflichtversicherung:
Hiscox Europe Underwriting Limited
Arnulfstraße 31
80636 München

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Landeshauptstadt München, Kreisverwaltungsreferat, Hauptabteilung III, Gewerbe
Ruppertstraße 19
80331 München

BILDER



Musterbild - Außenansicht Tore



Musterbild - Innenansicht Tore



Musterbild - Innenansicht



LOGIVEST®

02

VERMIETUNG UND VERKAUF
VON LOGISTIKIMMOBILIEN

- ◆ VERMIETUNG UND VERKAUF
- ◆ NEUBAUBERATUNG
- ◆ LOGISTIKPROZESSBERATUNG
- ◆ STANDORTBERATUNG
- ◆ INVESTMENTBERATUNG

www.logivest.de

Logivest GmbH