



Die Top-Etage in den Schanzenlofts - Ihr neues Büro!

OBJEKT-ID

BO10660

ECKDATEN

Adresse	22769 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	27,00 €/m ²
Nebenkosten	4,50 €/m ²
Gesamtfläche	498 m ²
Bürofläche verfügbar	498 m ²
Verfügbar ab	01.03.2027

KOSTEN

Courtage 3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen

ANSPRECH-PARTNER

Grossmann & Berger GmbH
Herr Jan Hansen
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Telefon: 004940350802214
E-Mail: j.hansen@grossmann-berger.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Szene, Lifestyle, urbanes Flair - seien Sie Teil eines der lebendigsten Stadtteile der Hansestadt, dem Schanzenviertel.

Die "SchanzenLofts" stehen direkt am Puls des Viertels und sind dennoch ruhig und zurückgenommen. Nur eine Seitenstraße vom Schulterblatt entfernt, befindet sich dies spannende Loft-Gebäude-Ensemble.

Im Vorderhaus kommt in der obersten Etage (4. OG) zum Jahreswechsel 2026 / 2027 eine sehr attraktive Bürofläche auf den Markt. Die Mietfläche begeistert durch ihren Loftstyle mit u.a. hohen Decken, dem Sichtbeton-Look, einem geschliffenen Estrichboden, open-space Grundriss und raumhohen Glasflächen in den Besprechungsräumen. Besonderes Highlight sind die beiden Dachterrassenflächen mit Blick über die Nachbarschaft. Das Haus ist barrierefrei und unterkellert, Lagerflächen können somit ebenfalls gemietet werden. Tiefgaragenstellplätze im Nachbargebäude stehen bei Bedarf zur Verfügung.

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

BILDER



Weitere Ansichten - Eingangshalle



Weitere Ansichten 4. OG - beispielhafte Möblierung



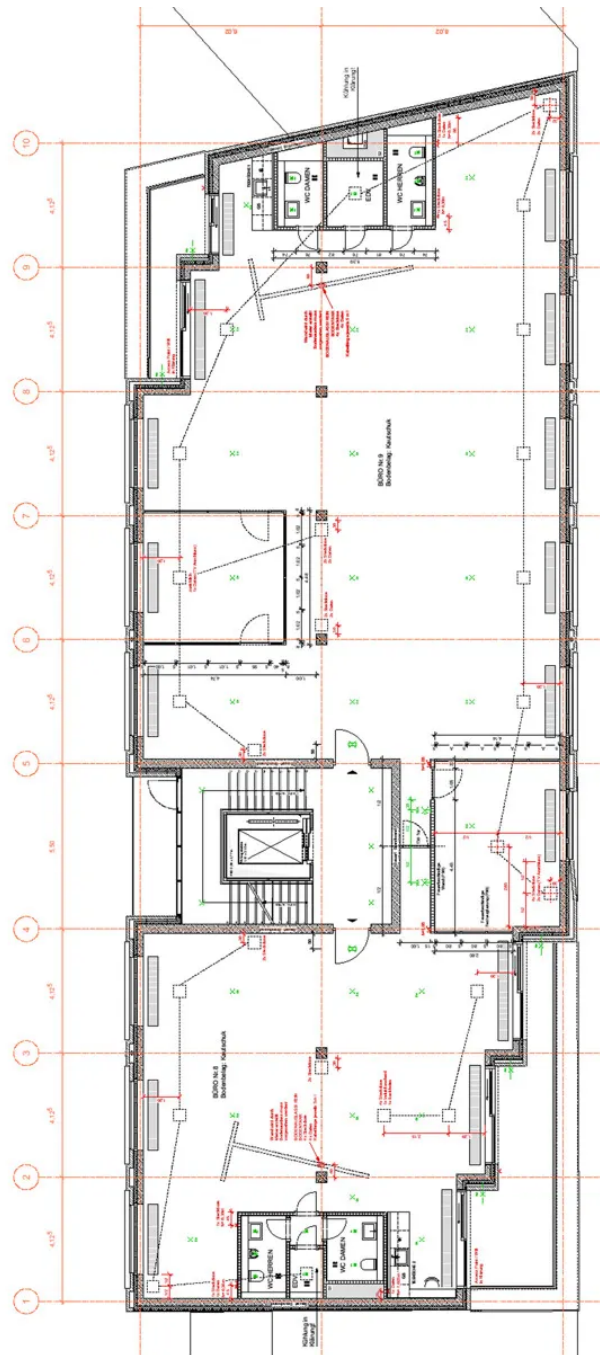
Weitere Ansichten 4. OG - beispielhafte Möblierung



Weitere Ansichten 4. OG - beispielhafte Möblierung



Weitere Ansichten 4. OG - beispielhafte Möblierung



Grundriss 4. OG (ca. 498 m²)