



## Ladenfläche direkt auf dem Überseeboulevard

### OBJEKT-ID

21937

### ECKDATEN

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Adresse               | 20457 Hamburg     |
| Objektyp              | Mietobjekt        |
| Kaltmiete             | 3.640,00 €        |
| Gesamtfläche          | 91 m <sup>2</sup> |
| Ladenfläche verfügbar | 91 m <sup>2</sup> |

### KOSTEN

|          |                |
|----------|----------------|
| Courtage | Provisionsfrei |
|----------|----------------|

## ANSPRECH PARTNER

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH  
Frau Svenja Radlof  
Telefon: 017655906497  
E-Mail: info@himgmbh.de

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Zu mieten ist eine Ladenfläche in veredeltem Rohbauzustand im Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von ca. 91,0 m<sup>2</sup> auf dem Überseeboulevard. Die Ladenfläche verfügt über eine bereits installierte WC-Einheit und verfügt über eine säulenfreie Verkaufsfläche. Die werbewirksame Schaufensterfront ist auf den Boulevard ausgerichtet. Der Boulevard verfügt über eine eigen Werbegemeinschaft, die sich u.a. um Veranstaltungen und die Dekoration auf dem Boulevard kümmert.

## LAGE

Die zu mietende Fläche befindet sich in der Hamburger HafenCity, direkt auf dem Überseeboulevard. Der Boulevard grenzt mit seinen ausgewählten Geschäften direkt an die neue Shopping Mall des Überseequartiers an, die durch vielen neue Attraktionen ein Shoppingmagnet für Hamburg geworden ist. Zwischen historischer Speicherstadt und Elbe ist eine neue City am Entstehen, mit einer dichten urbanen Mischung aus Wohnen, Dienstleistung, Kultur, Freizeit, Tourismus und Handel. Die hafentypischen Strukturen werden dabei erhalten. Die HafenCity gilt bereits heute als Vorzeigeprojekt internationaler Waterfront- und „New Downtown“-Entwicklung und erfreut sich zunehmender Beliebtheit bei diversen kaufkräftigen Zielgruppen.

## AUSSTATTUNG

- Fußgängerzone im Überseequartier
- breite Schaufensterfront
- Öffentliche Verkehrsmittel in direkter Nähe
- Energiebedarf 97,20 kWh/(a\*m<sup>2</sup>)

## SONSTIGES

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: [www.himgmbh.de](http://www.himgmbh.de)

## IMPRESSUM

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH  
Pickhuben 5  
20457 Hamburg - HafenCity  
Deutschland  
Tel.: 040 32 901 800  
[anfrage@himgmbh.de](mailto:anfrage@himgmbh.de)

Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu  
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337  
Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu  
Registergericht  
Amtsgericht Hamburg, HRB 99243  
Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg  
Gewerbeurlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der  
Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



**HANSEATISCHER IMMOBILIENMAKLER**

**Telefon** 040 32 901 800

**Email** [anfrage@himgmbh.de](mailto:anfrage@himgmbh.de)  
**Internet** [www.himgmbh.de](http://www.himgmbh.de)