



Gewerbehalle mit teilbaren Büroflächen in Siek – effizient, bestens angebunden für Logistik & Handel

OBJEKT-ID	758-M-Halle-1.650qm	
ECKDATEN	Adresse	22962 Siek
	Objektyp	Mietobjekt
	Gesamtfläche	1.650 m ²
	Lagerfläche verfügbar	726 m ²
	Teilbar ab	726 m ²
	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Zustand	Gepflegt
KOSTEN	Courtage	Provisionspflichtig

ANSPRECH PARTNER

JK Commercial
Herr Cooper Jensen
Von-Essen-Strasse 56
22081 Hamburg
Telefon: 040 550044491
E-Mail: anfrage@jk-realestate.com

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Diese vielseitige Gewerbeimmobilie bietet ca. 726 m² Hallenfläche mit Hallenhöhen bis ca. 6,60 m sowie ca. 380 m² Büroflächen auf zwei Ebenen. Ergänzt wird das Angebot durch ca. 414 m² Außenfläche mit 6 Stellplätzen. Die Halle ist ebenerdig andienbar und technisch gut ausgestattet. Bürobereiche mit Glasfaseranschluss, Pantryküche und modernen Arbeitsstrukturen schaffen optimale Voraussetzungen für Produktion, Lager oder Gewerbenutzung.

LAGE

Das angebotene Objekt befindet sich in Siek.

Entfernungen:

- Autobahn: 1 Minuten
- Nächster Flughafen: 30 Minuten
- Nächster HBF/Bahnhof: 23 Minuten
- ÖPNV-Anbindung: 3 Minuten zu Fuß

AUSSTATTUNG

Eckdaten

- ca. 726 m² Hallenfläche
- ca. 380 m² Bürofläche (teilbar ab 189 m²)
- ca. 414 m² Außenfläche
- 1x ebenerdiges elektrisches Rolltor (ca. 4,00 m x 4,20 m)
- Hallenhöhe ca. 5,70 m – 6,60 m
- 6 PKW-Stellplätze vorhanden
- Elektrisches Zufahrtstor
- Grundstück komplett eingezäunt
- 5 Tonnen pro m² Bodenbelastbarkeit
- Starkstromanschlüsse
- Wasseranschlüsse
- Druckluftleitungen vorhanden
- Getrennte sanitäre Einrichtungen
- Beheizt (Halle: Fußbodenheizung / Büro: Gas)
- Deckenventilatoren / Lüftung
- Glasfaseranschluss
- Alarmanlage
- Pantryküche
- Außenjalousien

IMPRESSUM

JK Real Estate GmbH
Geschäftsführer JK Real Estate GmbH:

Tom Kröpelin, Cooper Jensen
Von-Essen-Straße 56
22081 Hamburg

Telefon: 040 55004449
E-Mail: info@jk-realestate.com
E-Mail für Anfragen: anfrage@jk-realestate.com

Ust-ID-Nr.: DE 370 258 784
Handelsregisternr.: HRB 187507 Amtsgericht Hamburg

Homepage: <https://jk-realestate.com/>

Der Firma JK Real Estate GmbH wurde die Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 GewO § 34c durch Industrie- und Handelskammer zu Lübeck am 21.03.2024 gewährt.

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Industrie- und Handelskammer zu Lübeck Fackenburger Allee 2 D-23554 Lübeck Telefon: +49 451 6006-0 Fax: +49 451 6006-991 E-Mail: ihk@ihk-luebeck.de

Haftungsausschluss:

Alle von uns auf diese Seite gestellten Informationen werden stets sorgfältig auf ihre Richtigkeit überprüft.

Der Verantwortliche der vorbezeichneten Website übernimmt keine Haftung auf Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der auf dieser Website zur Verfügung gestellten Inhalte. Dies gilt nicht, wenn dem Verantwortlichen vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten vorzuwerfen ist.

Links:

Aus rechtlichen Gründen distanzieren wir uns hiermit ausdrücklich von den Inhalten von verlinkten Seiten.

Datenschutz:

Die Nutzung unserer Webseite ist in der Regel ohne Angabe personenbezogener Daten möglich. Soweit auf unseren Seiten personenbezogene Daten (beispielsweise Name, Anschrift oder eMail-Adressen) erhoben werden, erfolgt dies, soweit möglich, stets auf freiwilliger Basis. Diese Daten werden ohne Ihre ausdrückliche Zustimmung nicht an Dritte weitergegeben.

Wir weisen darauf hin, dass die Datenübertragung im Internet (z.B. bei der Kommunikation per E-Mail) Sicherheitslücken aufweisen kann. Ein lückenloser Schutz der Daten vor dem Zugriff durch Dritte ist nicht möglich.

Der Nutzung von im Rahmen der Impressumspflicht veröffentlichten Kontaktdaten durch Dritte zur Übersendung von nicht ausdrücklich angeforderter Werbung und Informationsmaterialien wird

hiermit ausdrücklich widersprochen. Die Betreiber der Seiten behalten sich ausdrücklich rechtliche Schritte im Falle der unverlangten Zusendung von Werbeinformationen, wie z. B. durch Spam-Mails, vor.

Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden.

BILDER



Halle Innenansicht 2 (Visual.)



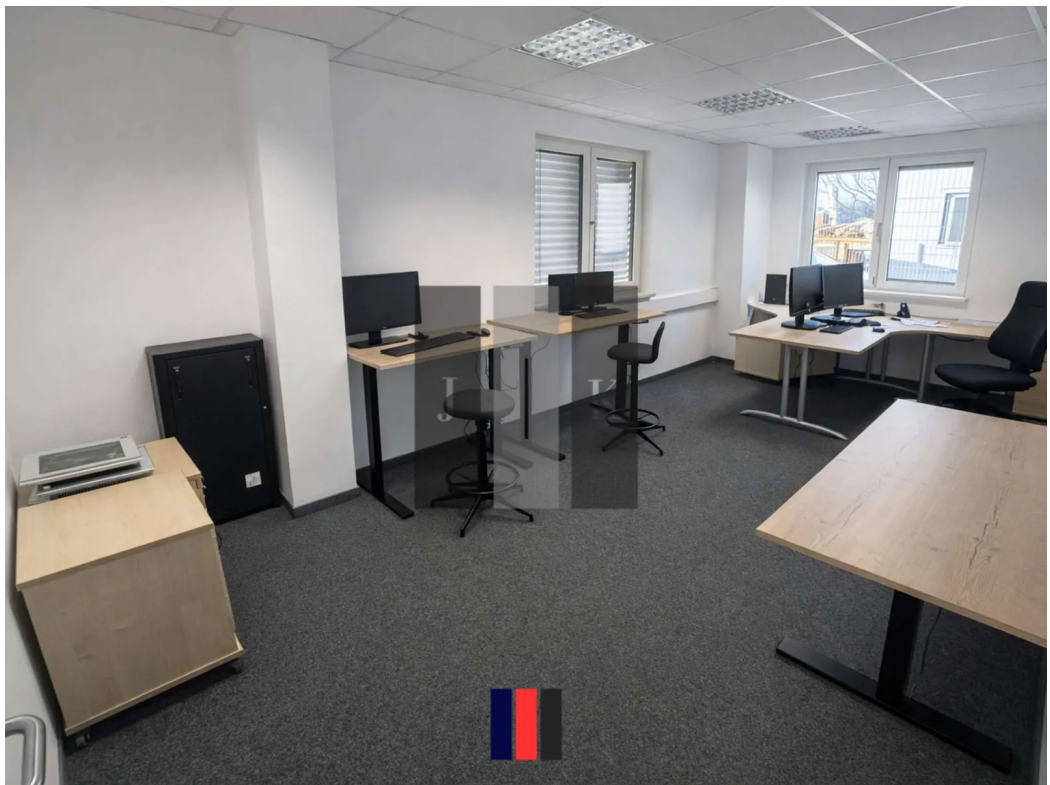
Halle Innenansicht 3 (Visual.)



Halle Innenansicht 4 (Visual.)



Büro Innenansicht 1 (Visual.)



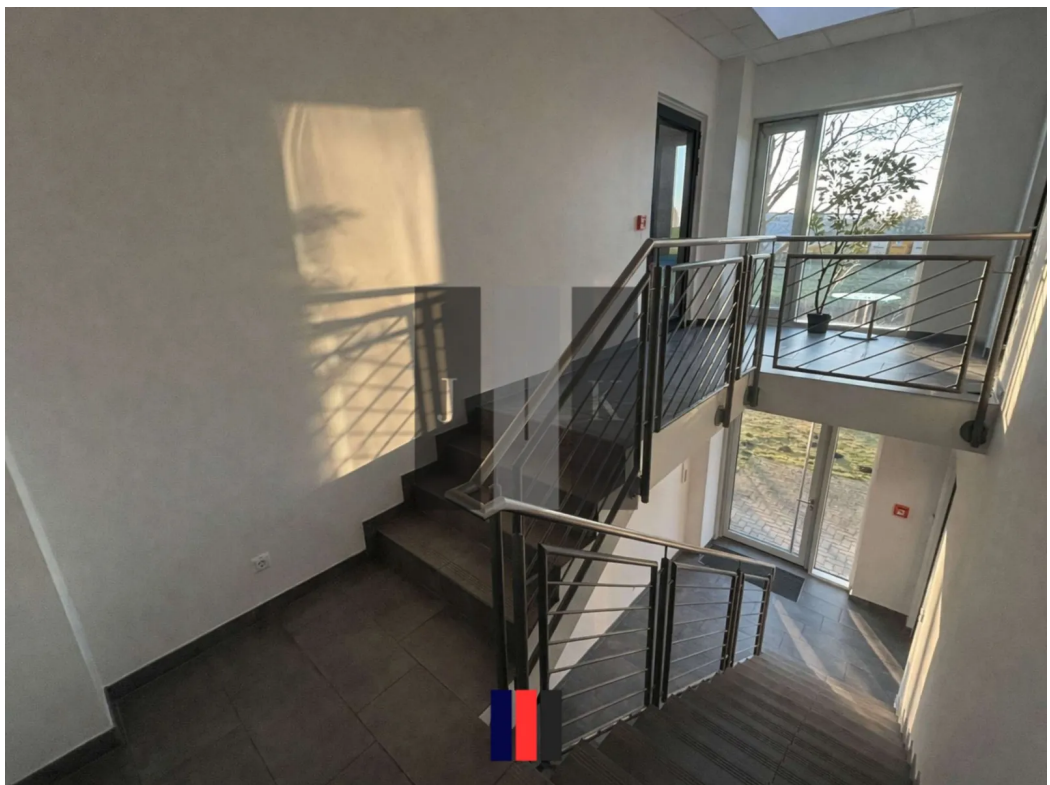
Büro Innenansicht 2 (Visual.)



Büro Innenansicht 3 (Visual.)



Büro Obergeschoss (Visual.)



Büro Treppenhaus



Pantryküche



Sanitär