



Mieten Sie modern in Winterhude

OBJEKT-ID

06656

ECKDATEN

Adresse	22085 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	13,95 €/m ²
Nebenkosten	2,50 €/m ²
Bürofläche verfügbar	318 m ²
Teilbar ab	318 m ²
Boden	Teppich, Kunststoff
Primärenergieträger	Fernwärme
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

ANSPRECH PARTNER

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das Objekt überzeugt mit sanierten und modernen Büroflächen. Eine gute natürliche Belichtung lässt ein angenehmes Arbeitsklima entstehen. Die Büroflächen verfügen über einen zeitgemäßen Ausstattungsstandard. Für den Mieter ist eine individuelle Aufteilung der Räumlichkeiten für die benötigte Mitarbeiterstruktur, in Abstimmung mit dem Vermieter, umsetzbar.

LAGE

Das Objekt befindet sich nur wenige Schritte des "Uhlenhorster Kanal" entfernt. Das direkte Umfeld ist geprägt von Restaurants, wie zum Beispiel dem "La Sorpresa" oder dem "Henny´s", und Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Eine ÖPNV Verbindung ist durch eine lediglich 50 m entfernte Bushaltestelle gewährleistet. Auch mit der wenige Gehminuten entfernten U-Bahnhaltestelle lässt sich die City und die Umgebung in kürzester Zeit erreichen.

SONSTIGES

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326

Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Innenansicht



EG | 318 m²