



Top Büro- & Schulungsflächen in Eimsbüttel!

OBJEKT-ID 05719/G1/E4/Eh1

ECKDATEN	Adresse	22769 Hamburg
	Objekttyp	Mietobjekt
	Bürofläche verfügbar	850 m ²
	Teilbar ab	850 m ²

**ANSPRECH-
PARTNER**

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT
BESCHREIBUNG**

In diesem Bürogebäude befand sich in den 60er Jahren über drei Etagen die größte Kegelbahn Hamburgs. 2001 wurde das Gebäude von dem renommierten Architekten Carsten Roth umgebaut. Die Räume sind durch bodentiefe Fenster hell belichtet und sorgen für ein angenehmes Arbeitsklima. Die lichte Raumhöhe in den Büroflächen im Erdgeschoss ist überdurchschnittlich hoch und beträgt 2,90 m. Teilweise sind die Flächen bereits als Schulungsflächen ausgebaut und genehmigt, da diese bislang von einer privaten Hochschule genutzt wurden. Das Staffelgeschoss bietet einen tollen Ausblick und eine grandiose Dachterrasse.

LAGE

Die Bürofläche befindet sich in der Nähe des Muscialtheaters "Neue Flora" im Westen Hamburgs. In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Restaurants, wie zum Beispiel "BurgerKultour" und "Raj Mahal". Wenige Gehminuten entfernt erreicht man einen "Edeka" Supermarkt, in dem Einkäufe für den täglichen Bedarf erledigt werden können.

SONSTIGES

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Dachterrasse



Innenansicht



3.OG | Innenansicht



3. OG | Innenansicht



Innenansicht



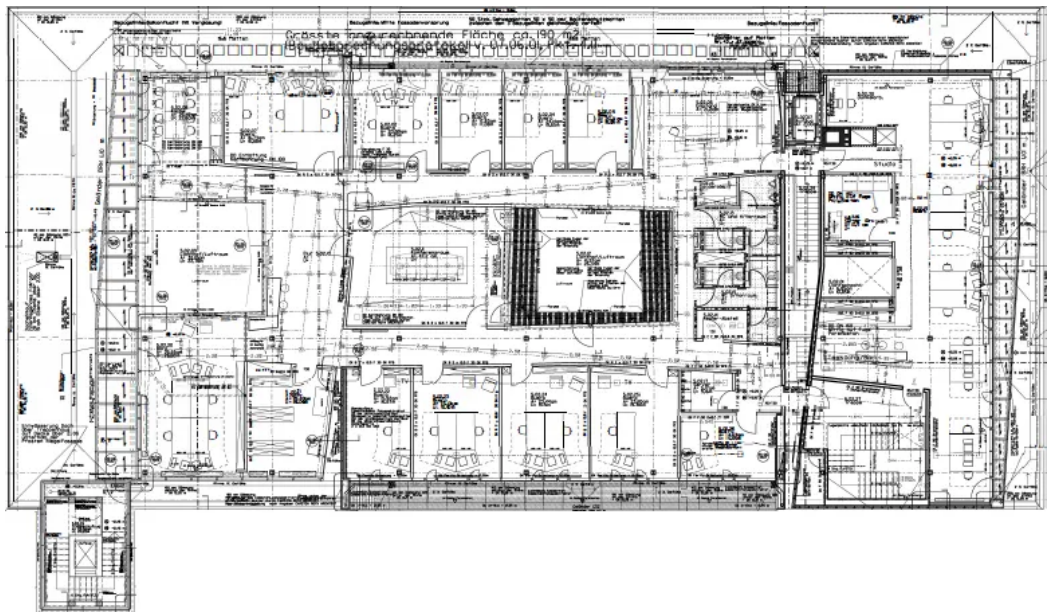
3. OG | Innenansicht



3. OG | Innenansicht



Innenansicht



3.OG | 850 m²