



## SEEVETAL | ERBPACHTGRUNDSTÜCK | WERKSTATT | SHOWROOM | FREIFLÄCHE

### OBJEKT-ID

EV230440/G3

### ECKDATEN

Adresse	21217 Seevetal
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	970 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche verfügbar	16.414 m <sup>2</sup>
Lagerfläche verfügbar	770 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	200 m <sup>2</sup>

### KOSTEN

**Courtage** 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschluss fällig und vom Mieter an die Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen.

## ANSPRECH PARTNER

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Herr Vosschulte  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Telefon: +49 40 368810200  
E-Mail: HamburgIND@engelvoelkers.com

## LAGE

Seevetal bietet eine in Norddeutschland einmalige Lage an: Hier treffen sich die Autobahnen aus fünf verschiedenen Richtungen! Das Horster Dreieck und das Maschener Kreuz gewährleisten einen optimalen Anschluss an das deutsche und europäische Autobahnnetz. Im Gemeindegebiet gibt es vier Autobahnanschlussstellen: A1: AS Seevetal - Hittfeld (Nr. 41), A7: AS Seevetal - Fleestedt (Nr. 35), A7: AS Seevetal - Ramelsloh (Nr. 38) und A250: AS Seevetal - Maschen (Nr. 2).

Die Gemeinde Seevetal gehört zum Großbereich des Hamburger Verkehrsverbundes (HVV) und kann somit ein dichtes Netz von Bus- und Bahnverbindungen zu attraktiven Preisen anbieten.

## AUSSTATTUNG

- Grundstück mit ausreichend Flächendimension
- funktionale eingeschossige Gewerbeimmobilie
- voll ausgestattete Werkstattfläche und Showroom mit bodentiefen Fenstern sowie Büro- und Sozialflächen
- ca. 12.000 m<sup>2</sup> geschotterte Freifläche
- Erbbaurechtsvertrag: bis Juli 2088
- Wertsicherung: gemäß VPI
- Heimfallregelung: unter Berücksichtigung einer Entschädigung von 2/3 des Verkehrswertes zum Zeitpunkt des Heimfalls

## SONSTIGES

=====  
Unser Angebot für Sie:  
=====

Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:  
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:  
Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

[www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

## IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>