



Modernes Green Building mit repräsentativer Architektur und hervorragender Cityanbindung

OBJEKT-ID

19409#Z55hKy

ECKDATEN

Adresse	20099 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	20,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	5.519,53 m ²
Teilbar ab	145,36 m ²
Verfügbar ab	01.03.2027
Fahrstuhl	Personen
Küche	Einbauküche
Primärenergieträger	Fern
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

ANSPRECH PARTNER

combine Transaction Hamburg GmbH
Herr Noah Petersen
Raboisen 38
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 41444444
E-Mail: petersen@combine-transaction.com

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das markante Büroensemble überzeugt durch seine moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und ein repräsentatives Erscheinungsbild. Großzügige, lichtdurchflutete Flächen mit bodentiefen Fenstern schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre und bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten.

LAGE

Der Standort befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Hamburger Innenstadt und verbindet urbanes Arbeiten mit hoher Aufenthaltsqualität. Der Hauptbahnhof sowie mehrere U- und Buslinien sind in wenigen Minuten erreichbar und gewährleisten eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr.

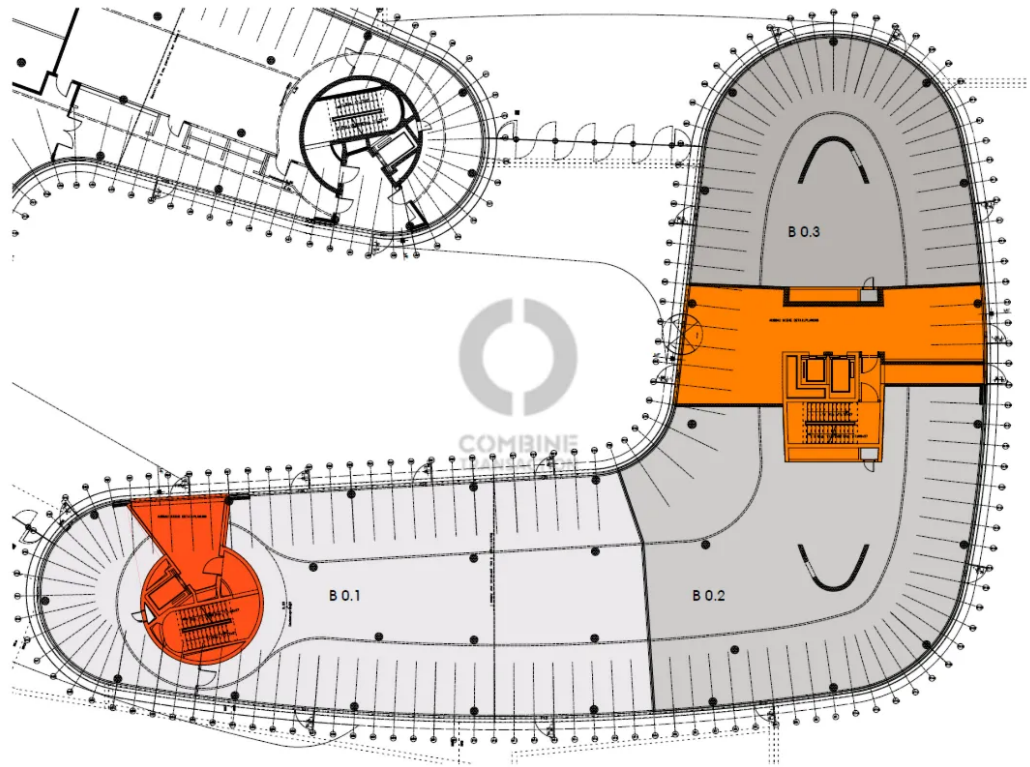
Das Umfeld ist geprägt von einer lebendigen Mischung aus Büro-, Hotel- und Gastronomieangeboten sowie zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten. Die Nähe zur Außenalster bietet zudem attraktive Möglichkeiten für Pausen, Freizeitaktivitäten und sportlichen Ausgleich im Grünen.

IMPRESSUM

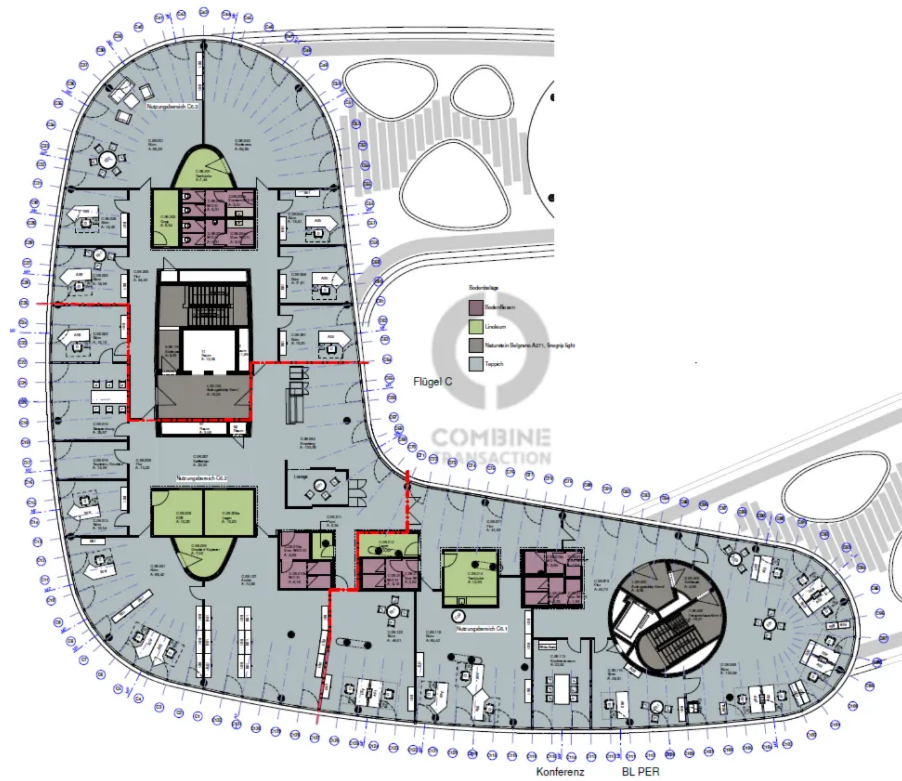
combine Transaction Hamburg GmbH
Raboisen 38
20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444
info-hh@combine-transaction.com

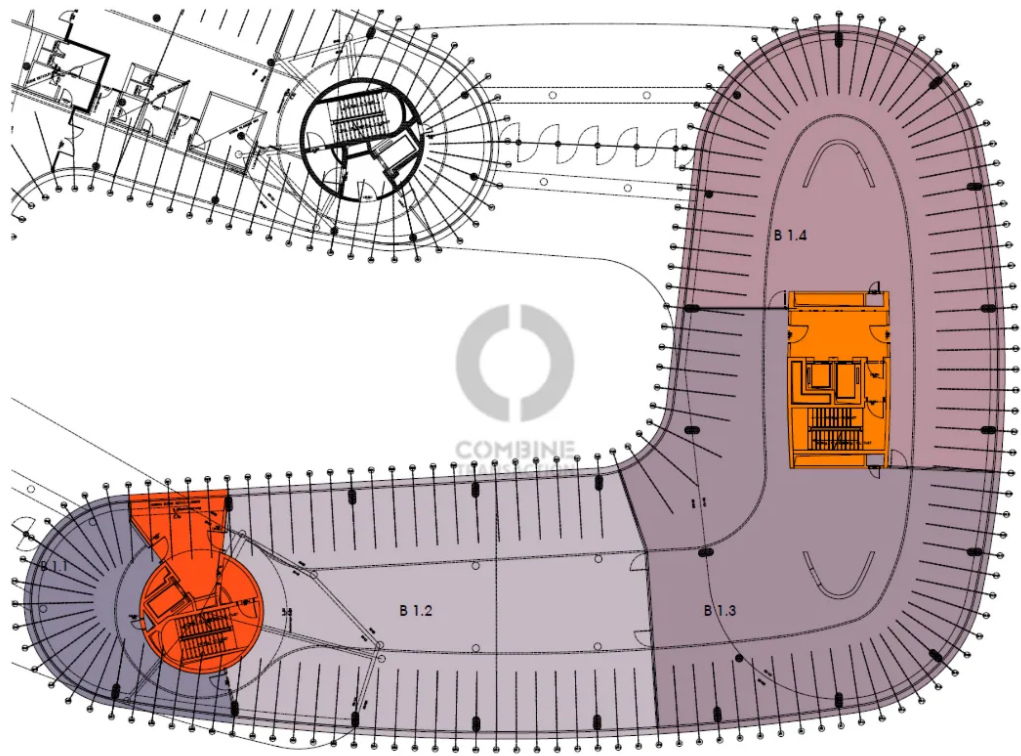
Geschäftsführung:
Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies
Amtsgericht Hamburg HRB 178 557



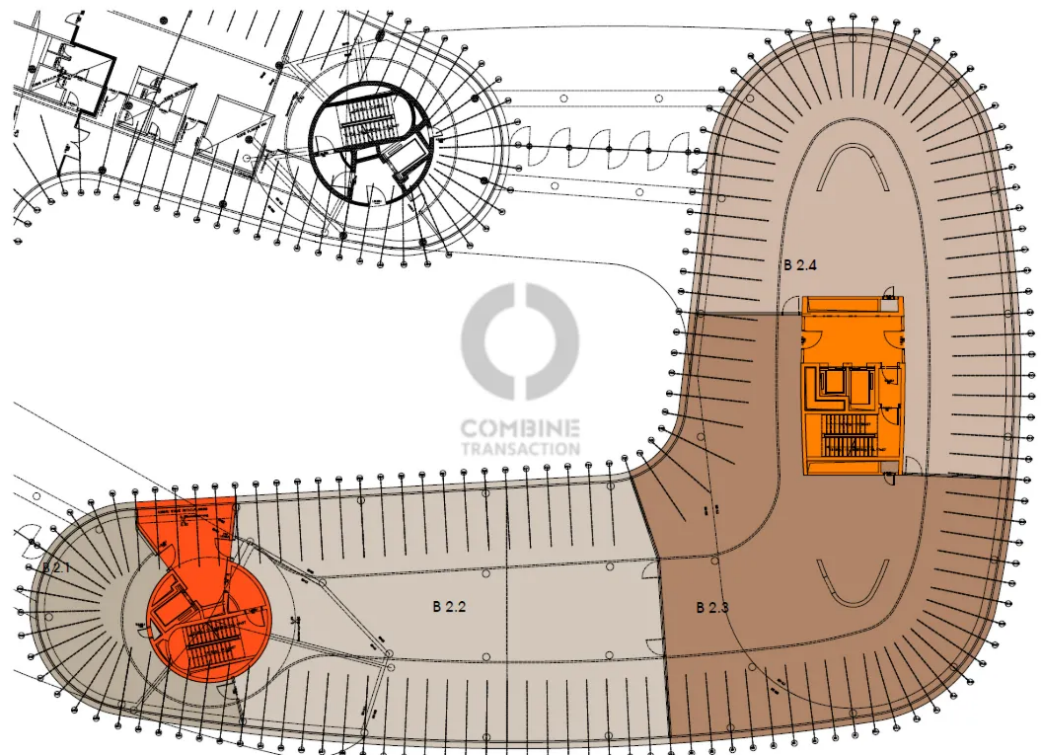
Grundriss EG, Flügel B



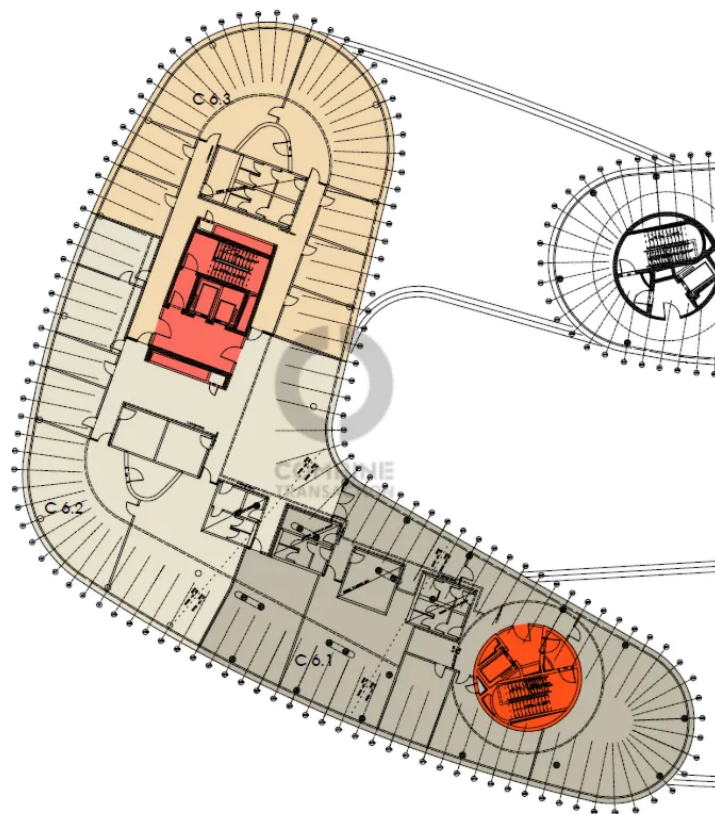
Flügel C Beispielplanung



Grundriss 1.OG, Flügel B



Grundriss 2. OG, Flügel B



Grundriss 6.OG, Flügel C

