



## Aktenlager im 5. OG

### OBJEKT-ID

22398

### ECKDATEN

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Adresse                      | 21073 Hamburg         |
| Kaltmiete                    | 240,00 €              |
| Kaltmiete pro m <sup>2</sup> | 6,00 €/m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche                 | 40 m <sup>2</sup>     |
| Lagerfläche verfügbar        | 40 m <sup>2</sup>     |
| Verfügbar ab                 | nach Vereinbarung     |
| Baujahr                      | 1955                  |
| Zustand                      | Gepflegt              |
| Primärenergieträger          | Gas                   |
| Energiepass                  | Energiebedarfsausweis |
| Endenergiebedarf             | 229.50                |

**KOSTEN**

|          |                         |
|----------|-------------------------|
| Kaution  | 3 Bruttomonatsmieten    |
| Courtage | 3,57 Bruttomonatsmieten |

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Klaus Meyer Immobilien  
Frau Annette Tenedini  
Marmstorfer Weg 52  
21077 Hamburg  
Telefon: 0049407607072  
E-Mail: annette.tenedini@klausmeyerimmobilien.de

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Die Aktenlagerfläche befindet sich in einem Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum Harburgs, direkt am Wochenmarktplatz in unmittelbarer Nähe der Fußgängerzone Höhlertwiete.

Die Kosten für Strom trägt der Mieter und rechnet diese auch eigenständig mit den Versorgungswerken ab.

**LAGE**

Das Objekt befindet sich im Hamburger Stadtteil HH-Harburg und zwar hier direkt im Zentrum am Sand (Wochenmarktplatz) , Nh. Schloßmühlendamm, Höhlertwiete und Harburger Ring.

Die S-Bahnstation Harburg-Rathaus (S3, S31) sowie die Buslinien 141, 153, 241 sind fußläufig in 3-4 Gehminuten schnell zu erreichen.

**AUSSTATTUNG**

Das Lager befindet sich im 5.OG ohne Fahrstuhl.  
Der Energieausweis befindet sich in der Erstellung und wird bei der Besichtigung nachgereicht.,

**SONSTIGES**

Der Mieter zahlt an Klaus Meyer Immobilien bei Zustandekommen eines rechtswirksamen Mietvertrages eine Nachweis- und / oder Vermittlungsgebühr / Maklercourtage) in Höhe von 3,57 Netto--Monatsmieten inkl. 19% Umsatzsteuer.

Alle Preise verstehen sich zzgl. 19% Umsatzsteuer.  
Irrtum, Änderungen und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Datenschutzhinweise Kontaktformular:

Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de

Für eine kompetente Beratung steht Ihnen Frau Annette Tenedini direkt unter 040 760 70 72 sofort zur Verfügung.

## IMPRESSUM

### IMPRESSUM

Klaus Meyer Immobilien  
Marmstorfer Weg 52  
21077 Hamburg  
Telefon 040 760 70 71  
E-Mail: [info@klausmeyerimmobilien.de](mailto:info@klausmeyerimmobilien.de)  
Vertretungsberechtigter: Klaus Meyer

Zuständige Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg, Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt(WBZ), Abt. Gewerbe- und Marktwesen, Harburger Rathausforum 2, 21073 Hamburg.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 118254516

### VERBRAUCHERINFORMATIONEN:

#### 1. Informationspflicht nach § 36 VSBG

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB

Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet.

Vor der Schlichtungsstelle können u.

a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden.

Klaus Meyer Immobilien ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet.

An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt Klaus Meyer Immobilien grundsätzlich nicht teil.

Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin.

Weitere Informationen zur

Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter: <http://www.ombudsmann-immobilien.net>

#### 2. Datenschutzhinweise Kontaktformular:

Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht

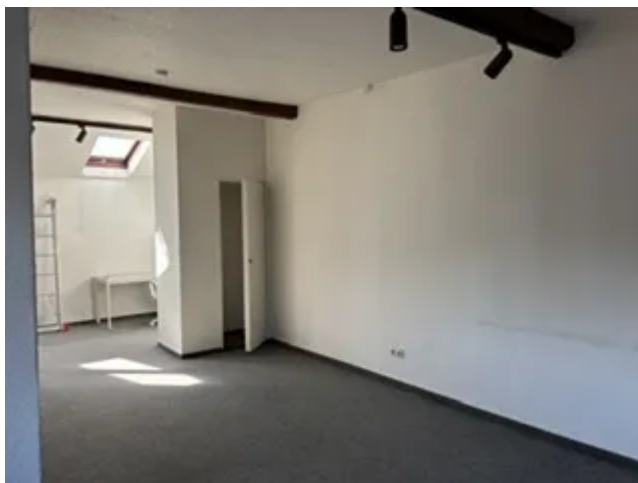
Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: [info@klausmeyerimmobilien.de](mailto:info@klausmeyerimmobilien.de).

BILDER



DG links Flur Bild 1



DG links Raum Bild 2



DG links Raum Bild 3



DG links Abseite Bild 1



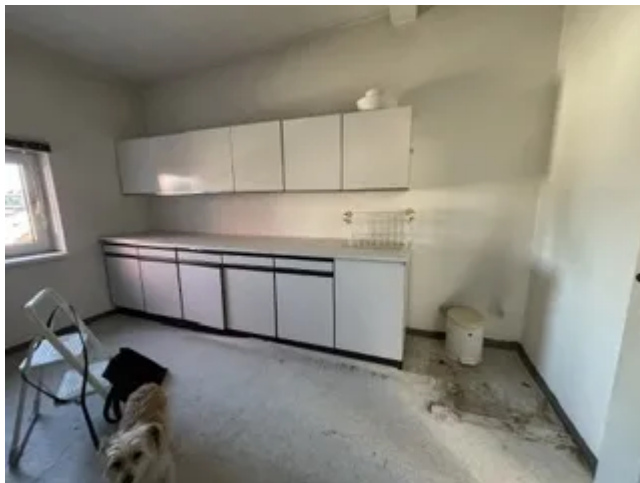
DG links Abseite Bild 2



DG links Küche Bild 1



DG links Küche Bild 2



DG links Küche Bild 3