



Historische Büroflächen mit Blick auf die Alster und Dachterrasse – mitten in der City!

OBJEKT-ID

8915@13@0@87264

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	32,50 €/m ²
Bürofläche verfügbar	385 m ²

KOSTEN

Courtage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
----------	---

ANSPRECH-PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
 Vincent Schönbeck
 ABC-Straße 35
 20354 Hamburg
 Telefon: +49 40 34 914 204
 E-Mail: Vincent.Schoenbeck@angermann.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Die Bürofläche liegt direkt im Herzen der Hamburger Innenstadt, mit einem traumhaften Blick auf die Binnenalster. Das markante äußere Erscheinungsbild wird durch die helle Außenfassade optimal in Szene gesetzt. Hier verbinden sich Hamburger Tradition und ein fantastischer Ausblick

auf die Binnenalster in einer besonderen Immobilie. Über einen repräsentativen Eingangsbereich welcher durch einen Concierge besetzt ist, gelangen Sie zu den Büroflächen. Das Treppenhaus wurde aufwendig restauriert und spiegelt durch viele liebevoll gestaltete Details die Geschichte des historischen Gebäudes wieder.

LAGE

Dieses Haus befindet sich in traumhafter Alsterlage im Herzen der Hamburger Innenstadt.

Ihr Umfeld wird Sie und Ihre Mitarbeiter in allen Bereichen überzeugen. Die gastronomische Vielfalt bietet einerseits kulinarische Köstlichkeiten, andererseits die bewährte traditionelle Küche. Durch die über Hamburgs Grenzen hinaus bekannten Straßen "Neuer Wall", "Jungfernstieg" und "Mönckebergstraße" sind exklusive Einzelhändler, Straßencafés und Banken nicht weit.

Genießen Sie die Mittagspause bei einem erholsamen Spaziergang an der Alsterpromenade.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie liegt in der nahezu perfekten Anbindung an den ÖPNV. Diese ist über die U- und S-Bahnstation "Jungfernstieg" (S1, S2, S3, U1, U2) sowie über diverse Buslinien gewährleistet.

SONSTIGES

Im Innenhof steht eine großzügige Terrassenfläche allen Mietern des Hauses zur Verfügung.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Innenansicht



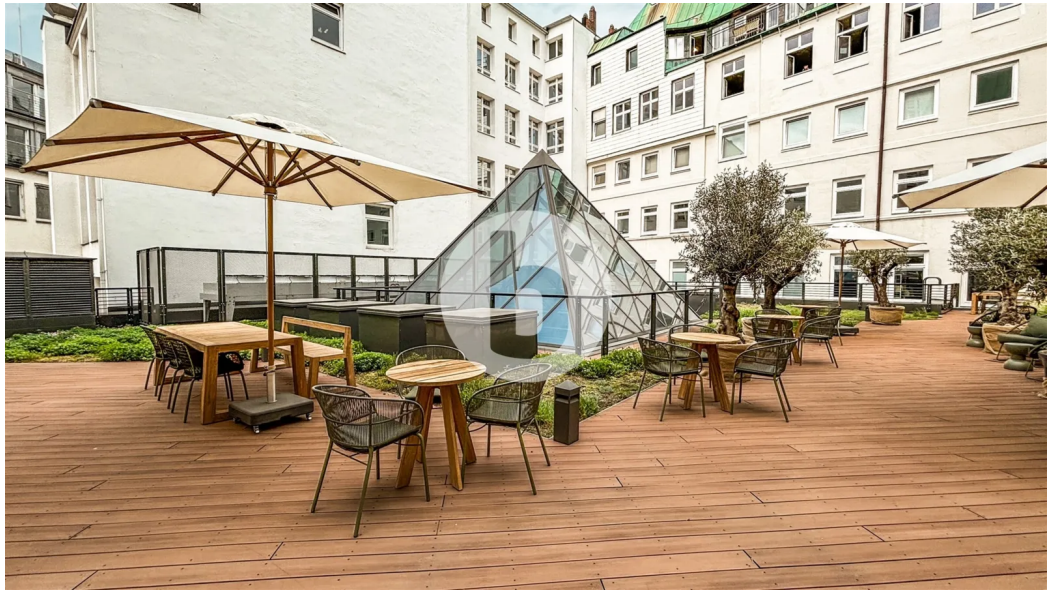
Außenansicht



Außenansicht



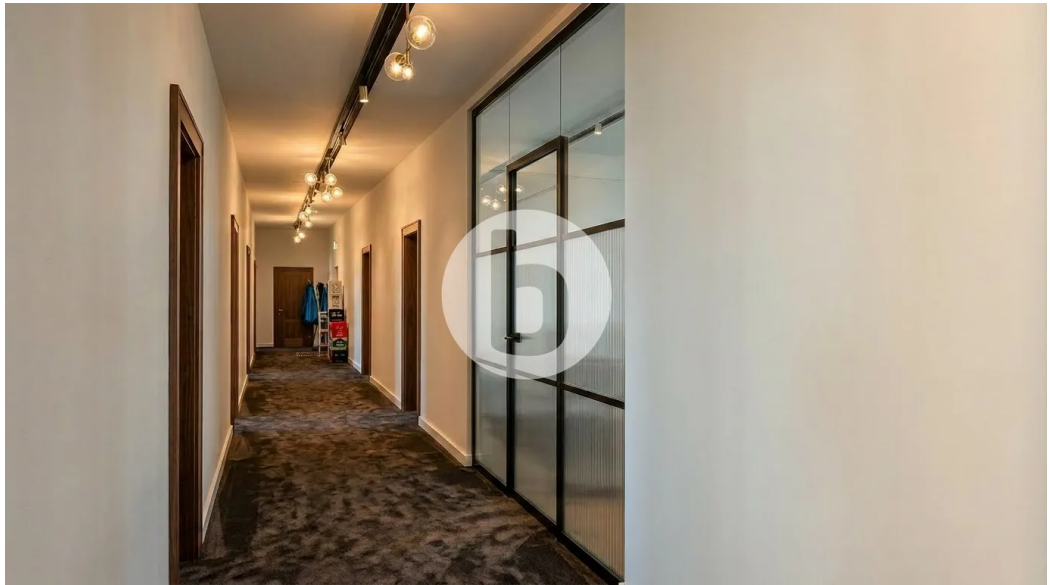
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht