



**Exklusiv über Angermann: Hochwertige Büroflächen zentral in der Innenstadt zu mieten!**

**OBJEKT-ID**

22531@13@0

**ECKDATEN**

Adresse	20095 Hamburg
Nebenkosten	5,50 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	990 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	500 m <sup>2</sup>

---

Verfügbar ab nach Vereinbarung

---

Zustand Modernisiert

---

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG  
Alexander Leicher  
ABC-Straße 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 40 34 914 250  
E-Mail: Alexander.Leicher@angermann.de

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Die hochwertig ausgebauten Büroflächen befinden sich in einem revitalisierten Kontorhaus in zentraler Innenstadtlage und überzeugen durch ein modernes, helles Ambiente. Großzügige Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht, während die funktionalen Raumstrukturen flexible Arbeits- und Meetingbereiche ermöglichen. Ergänzt wird das Angebot durch ansprechende Gemeinschaftsflächen (u. a. Lounge/Teeküche) – ideal für einen repräsentativen Unternehmensstandort.

**LAGE**

Das Gebäude befindet sich in der Hamburger Innenstadt, gut angebunden und fußläufig zum Hauptbahnhof gelegen. Stellplätze sind in der Tiefgarage des Hauses ebenfalls verfügbar.

**IMPRESSUM**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

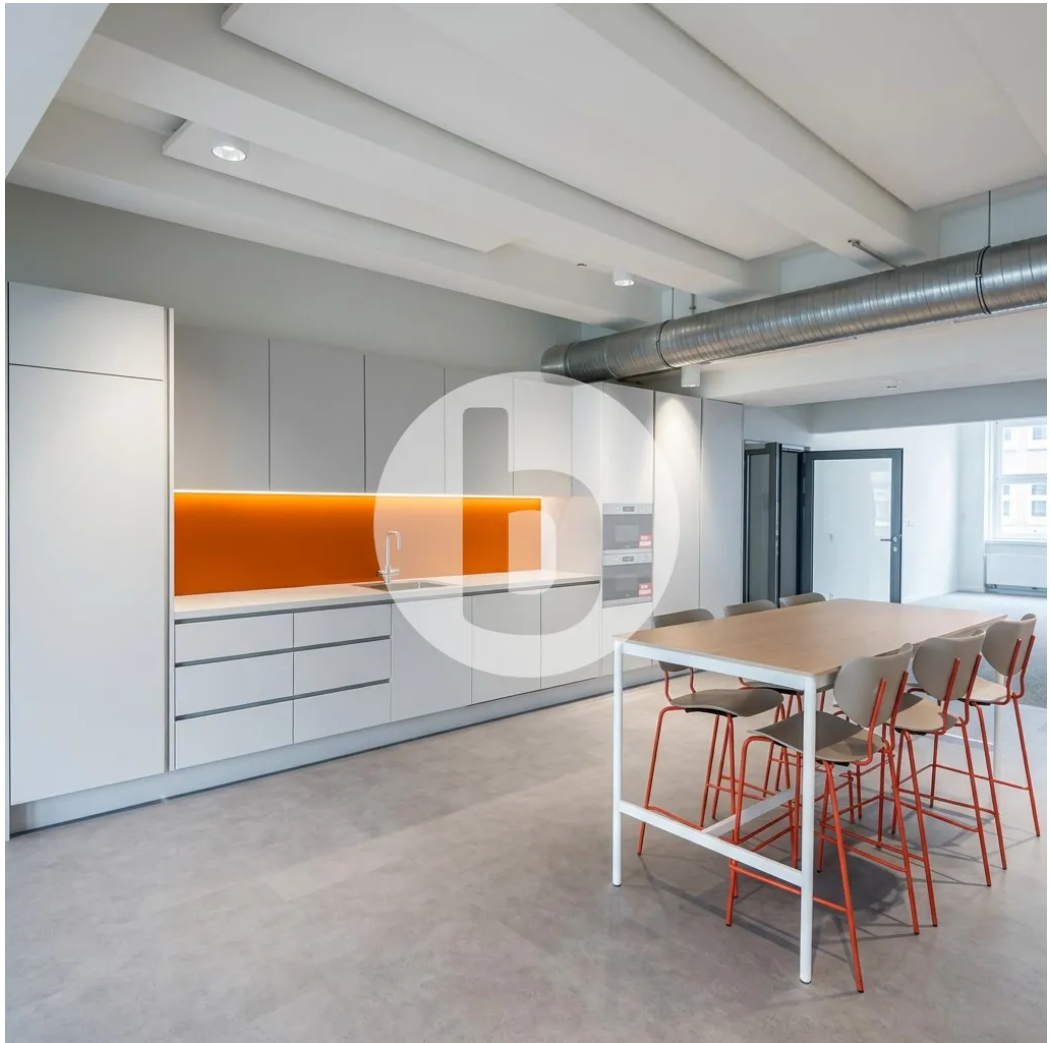
Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

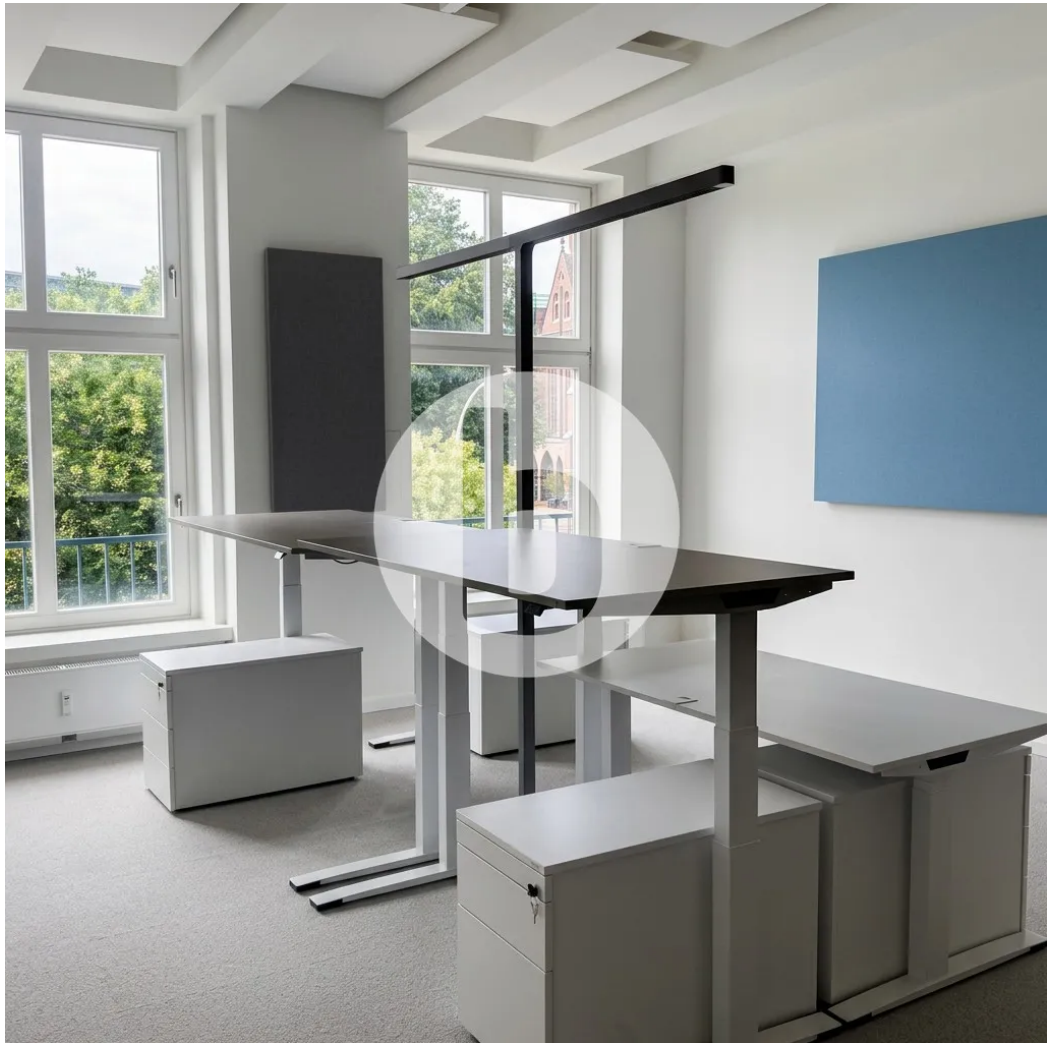
BILDER



Innenaufnahme (2)



Innenaufnahme (4)



Innenaufnahme (1)