



## bürosuche.de: Moderne Büroflächen mit Blick auf den Traditionsschiffhafen!

**OBJEKT-ID** 7074@13@0@87275

<b>ECKDATEN</b>	Adresse	20457 Hamburg
	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	24,00 €/m <sup>2</sup>
	Nebenkosten	4,90 €/m <sup>2</sup>
	Bürofläche verfügbar	203 m <sup>2</sup>
	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Zustand	Neuwertig

**ANSPRECH-PARTNER**  
 Angermann Real Estate Advisory AG  
 Pia Baguhn  
 ABC-Straße 35  
 20354 Hamburg  
 Telefon: +49 40 34 914 211  
 E-Mail: pia.baguhn@angermann.de

## OBJEKT BESCHREIBUNG

Am Sandtorkai 66 erwarten Sie moderne Büroflächen in einer der attraktivsten Lagen der Hamburger HafenCity. Die modernen Räumlichkeiten bieten ein repräsentatives Arbeitsumfeld mit besonderem maritimem Flair. Ein echtes Highlight ist der schöne Ausblick sowohl auf die historische Speicherstadt als auch auf den Traditionsschiffhafen und die Elbphilharmonie. Die gewünschte Raumaufteilung erfolgt nach Absprache mit dem Vermieter.

## LAGE

Das Wohn - und Bürohaus "Ocean´s End" befindet sich in der Hamburger HafenCity unmittelbar am Sandtorkai und vis-à-vis der Speicherstadt.

Ihr nahes Umfeld ist durch eine große Auswahl an gastronomischen Einrichtungen, Straßencafés sowie den naheliegenden Sandtorpark geprägt. Genießen Sie die maritime Lage, die durch die Nähe zur Speicherstadt, die vielen Fleete und natürlich durch die Elbe gegeben ist.

Die Anbindung an den ÖPNV ist optimal und wird über die Buslinie (6) sowie die U-Bahnstation "Meißberg" (U1) gewährleistet. Die Autobahnen (A 255/A 252/A 7) erreichen Sie in ca. 6, den Flughafen in etwa 25 Fahrminuten.

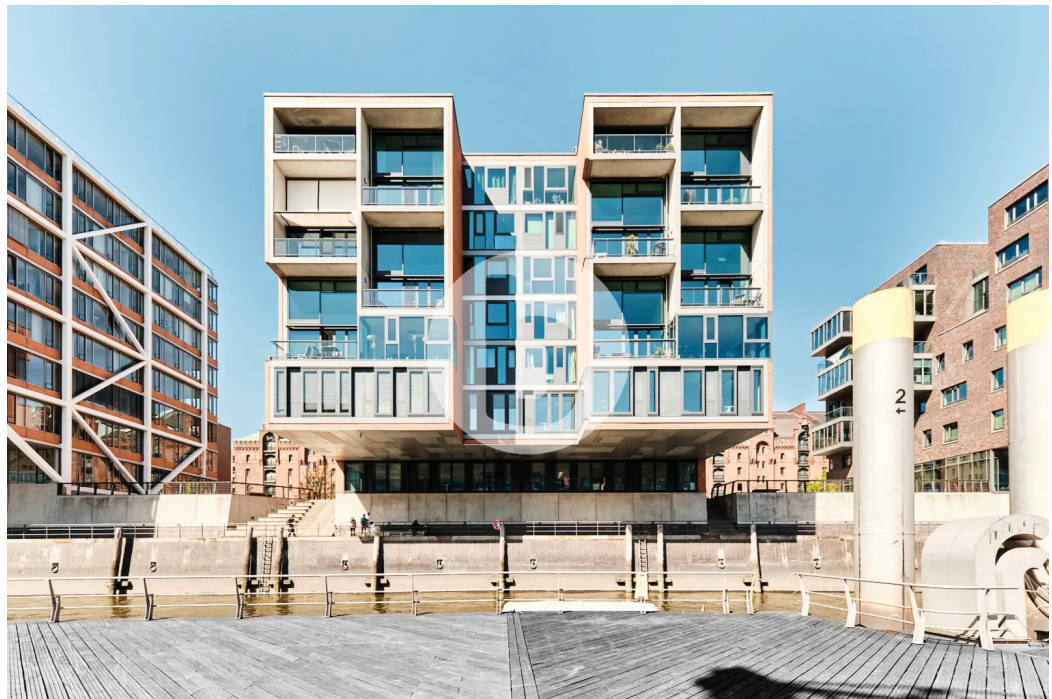
## IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



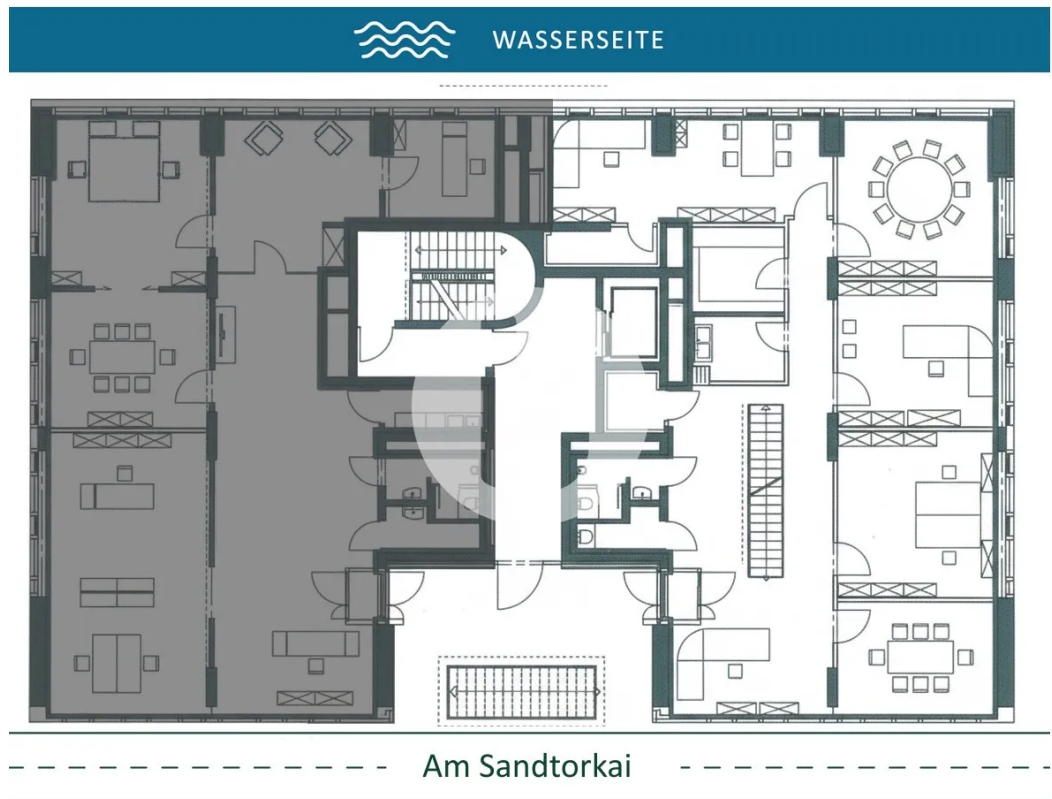
Innenansicht



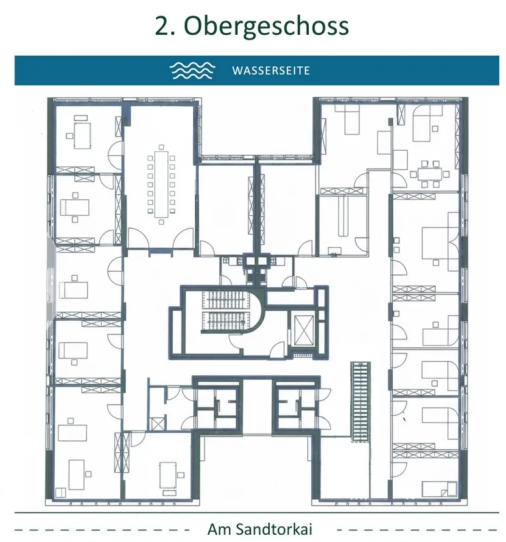
Innenansicht



Innenansicht



1. Obergeschoss mit ca. 203 m<sup>2</sup>



1. und 2. Obergeschoss mit ca. 816 m<sup>2</sup>