



## bürosuche.de: Moderne Bürofläche in Hamburg am Mittelkanal mieten!

### OBJEKT-ID

1356@13@0@87207

### ECKDATEN

Adresse	20097 Hamburg
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	15,57 €/m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche verfügbar	3.923 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	1.304 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	309 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	2003
Primärenergieträger	Fernwärme
Energiepass	Energiebedarfsausweis
Endenergiebedarf	133.10000

## ANSPRECH PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG  
Matthis Rabels  
ABC-Straße 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 40 34 914 201  
E-Mail: Matthis.Rabels@angermann.de

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das Haus am Mittelkanal setzt sich aus zwei Gebäudeteilen zusammen. Das Hauptgebäude an der Straßenfront und das Haus direkt an dem Mittelkanal sind miteinander verbunden. Durch den Doppel-T-Grundriss lassen sich effiziente Büroeinheiten in allen Aufteilungsvarianten darstellen. Der Clou des Häuser-Doppels sind die langgezogenen Balkone zum Kanal. Die Innenhöfe, in denen man sich in den Mittagspausen erholen kann, sind begrünt. Bodentiefe Fenster zum Kanal sorgen für eine positive Belichtung. Die Büroflächen sind hochwertig ausgestattet.

## IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

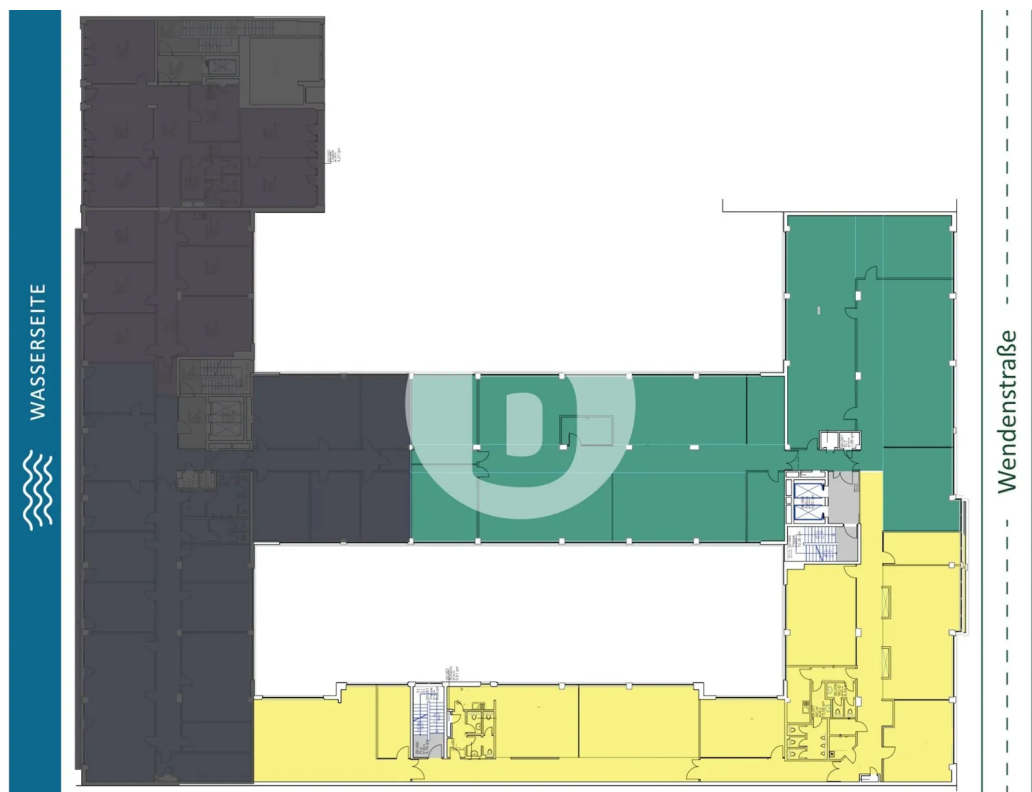
Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

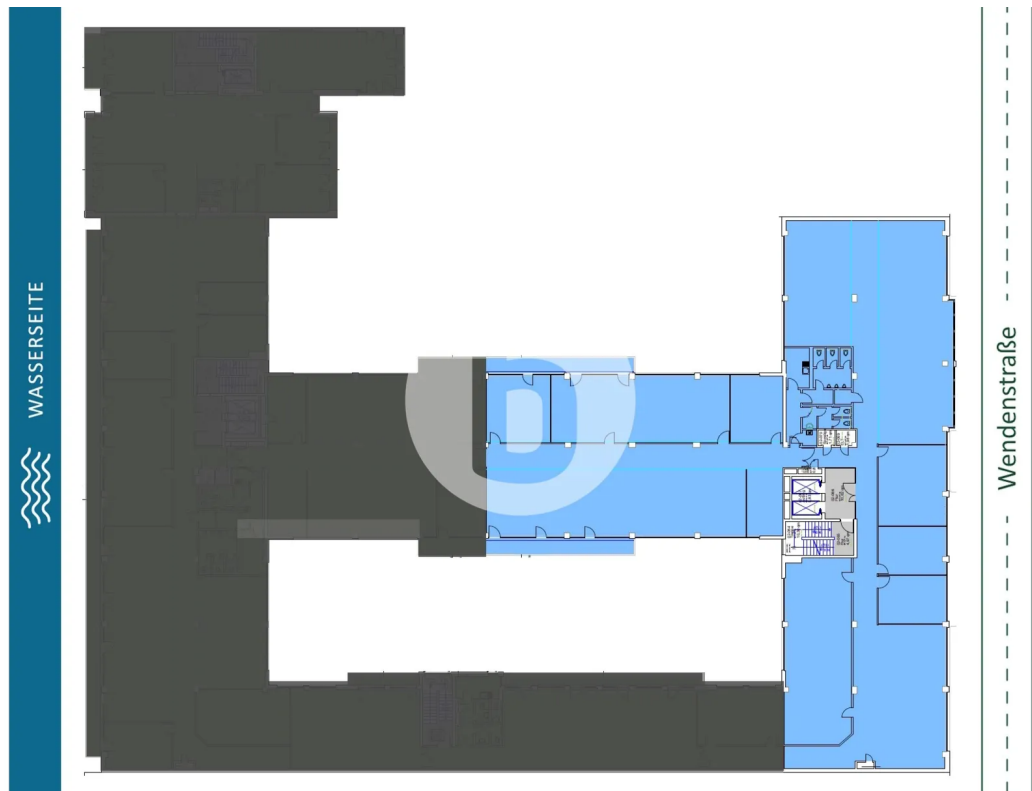
BILDER



Außenansicht



1. Obergeschoss mit ca. 995 m<sup>2</sup>, teilbar ab ca. 426 m<sup>2</sup>



2. Obergeschoss mit ca. 975 m<sup>2</sup>



**Keine Lust, durch  
hundert weitere Inserate  
zu klicken?**

Kontaktieren Sie uns und erhalten Sie direkt  
die passende Bürofläche!

**bürosuche.de**

-  Hunderte Off-Market Angebote
-  Partner des Mittelstandes
-  100 % Marktabdeckung
-  Digitale und unkomplizierte Zusammenarbeit

[www.bürosuche.de](http://www.bürosuche.de)