



bürosuche.de: Moderne Büroflächen zwischen Reeperbahn und City mieten!

OBJEKT-ID 960@13@0

ECKDATEN	
Adresse	20359 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	13,00 €/m ²
Nebenkosten	5,15 €/m ²
Bürofläche verfügbar	551 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	1999
Primärenergieträger	FERN,ELEKTRO
Energiepass	Energiebedarfsausweis
Endenergiebedarf	824.20000

ANSPRECH PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
Alexander Leicher
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 250
E-Mail: Alexander.Leicher@angermann.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das bekannte „Millerntorhochhaus“ präsentiert sich in markanter Ecklage und überzeugt durch seine gelungene Architektur. Die Fassade zeigt eine bemerkenswerte Kombination aus Naturstein und bodentiefen Glaselementen. Die Büroflächen sind modern, hell und verfügen aus den oberen Geschossen über beeindruckende Blickbeziehungen. Alle Büroflächen werden hochwertig in Abstimmung mit dem zukünftigen Mieter individuell ausgebaut.

LAGE

Inmitten von St. Pauli - in markanter Ecklage direkt an der Reeperbahn - finden Sie dieses herausragende Büro - und Geschäftshaus mit einer Höhe von ca. 41 m und 10 Etagen.

Schnell auffindbar und namhaft präsentiert es sich an einem aufstrebenden Bürostandort gegenüber des Bavaria-Areals und der Tanzenden Türme.

Eine optimale öffentliche Verkehrsanbindung bieten Ihnen und Ihren Mitarbeitern die direkt vor dem Gebäude befindliche U-Bahnstation „St. Pauli“ (U3) sowie die Buslinien 36, 37 und 112.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Restaurants mit wechselndem Mittagstisch sowie Szene-Clubs für die Nachtschwärmer finden Sie in der unmittelbaren Nachbarschaft.

SONSTIGES

Der Mietpreis beträgt ab 13,00 - 16,50 €/m² mtl. + Nebenkostenvorauszahlung jeweils zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer und ist abhängig von der Ausstattung und der Lage im Objekt.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Millerntorplatz 1 Hamburg St. Pauli Büroflächen Außenansicht



Millerntorplatz 1 Hamburg St. Pauli Büroflächen Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Millerntorplatz 1 Hamburg St. Pauli Büroflächen Innenansicht



Millerntorplatz 1 Hamburg St. Pauli Büroflächen Außenansicht



Millerntorplatz 1 Hamburg St. Pauli Büroflächen Außenansicht



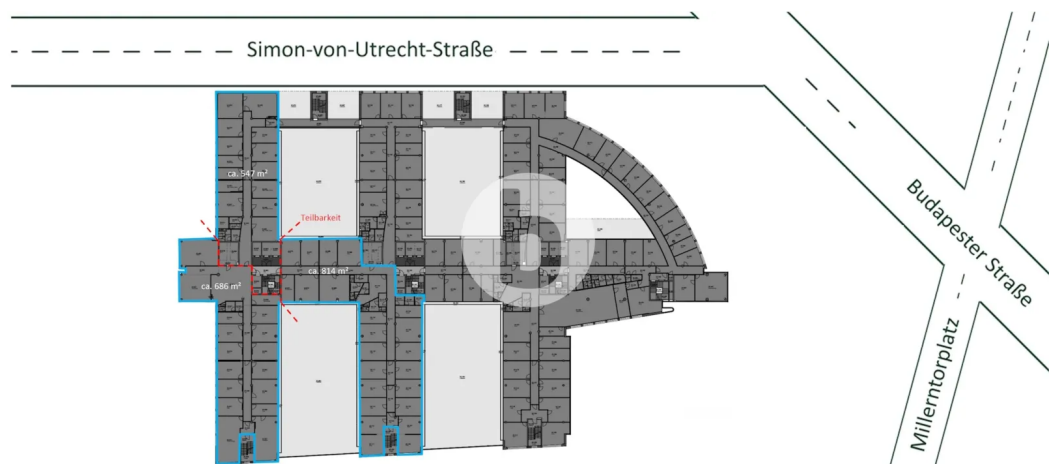
Millerntorplatz 1 Hamburg St. Pauli Büroflächen Innenansicht



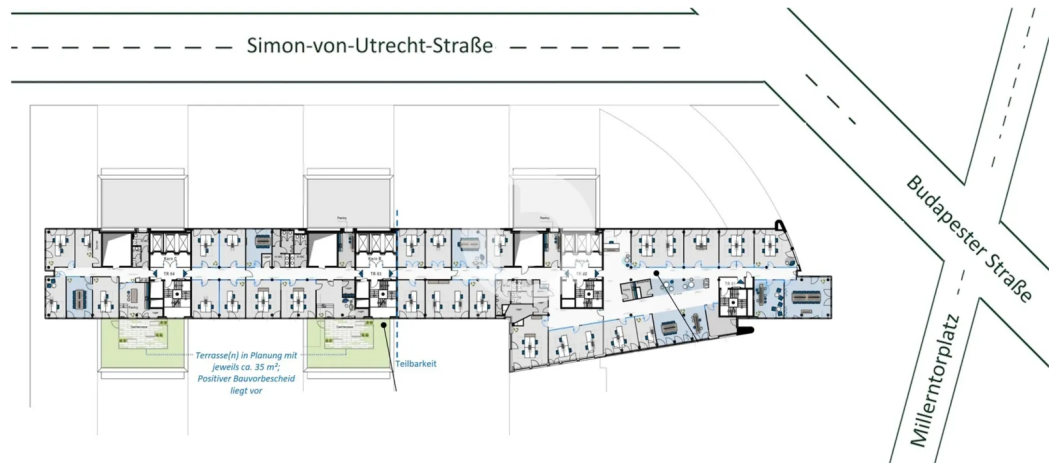
Millerntorplatz 1 Hamburg St. Pauli Büroflächen Innenansicht



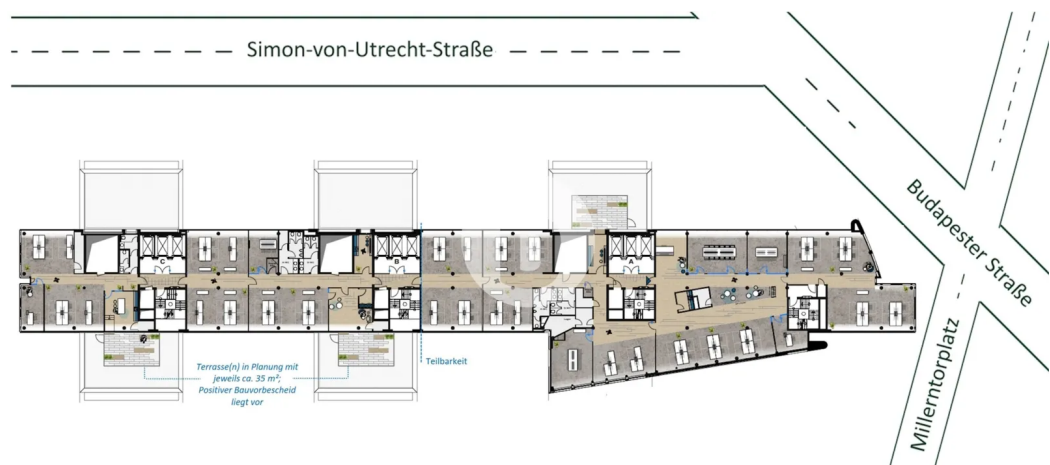
Erdgeschoss mit ca. 474 m²



3. Obergeschoss mit ca. 2.047 m², teilbar ab ca. 547 m²



9. Obergeschoss mit ca. 1.539 m², teilbar ab ca. 554 m²



9. Obergeschoss mit ca. 1.539 m² - beispielhafte Raumaufteilung Open Space