



Ideal für Selbstnutzer - Gewerbeobjekt in Hamburg Schnelsen

OBJEKT-ID

WI-1044

ECKDATEN

Adresse	22457 Hamburg
Objekttyp	Kaufobjekt
Kaufpreis	1.950.000,00 €
Grundstücksfläche verfügbar	3.258 m ²
Lagerfläche verfügbar	1.360 m ²

KOSTEN

Courtage 5,25 % des Kaufpreises, Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf / Vermietung vorbehalten. Der Erwerber zahlt im Erfolgsfall – sofern nicht ausdrücklich Courtagefrei angeboten wird - an die Firma Walden Gewerbe Immobilien GmbH eine Provision von entweder 5,25 % des Kaufpreises oder 3 Brutto (warme) Monatsmieten, jeweils zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis oder der vertraglich festgelegten monatlichen Warmmiete. Dieses Expose ist eine Vorinformation als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Vertrag zwischen Eigentümer und Erwerber.

ANSPRECH- PARTNER

Walden Gewerbe Immobilien GmbH
Alexander Walden
Postfach 570236
22771 Hamburg
Telefon: +49 40 494500
E-Mail: info@walden.li

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das Grundstück ist mit zwei angrenzenden Produktions-/Lagerhallen inkl. Galerien und Büroflächen bebaut. Ca. 1.050 m² Hallen mit zwei 2 Sektionaltoren 10 m breit, 5,5 m hoch und einem Sektionaltor 5m breit und 5,5 m hoch. Ca. 150 m² und ca. 160 m² Büroflächen an den Kopfbänden mit separaten Aussenzugängen und jeweils Zugang in die Hallen. Natürliche Belichtung durch umlaufendes Lichtband. Beheizbar durch Hallengasgebläse sowie Zentralheizung. Starkstrom vorhanden. Gepflegter Gesamtzustand. Die Hoffläche ist vollständig gepflastert. Ein Teil der Mietverträge läuft kurzfristig aus. ca, 700 m² sind noch bis April 2027 vermietet.

LAGE

Gewerbegebiet in Hamburg Schnelsen, nahe zur BAB 7 und BAB 23 gelegen.

SONSTIGES

Ein Energieausweis liegt uns noch nicht vor.

IMPRESSUM

Walden Gewerbe Immobilien GmbH
Geschäftsführer Alexander Walden
Postfach 570236
22771 Hamburg

Tel.: + 49 40 494500
Fax.: +49 40 496476
E-Mail: info(at)walden.li

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c GewO erteilt von dem Wirtschafts- und Ordnungsamt Hamburg
Eimsbüttel, Grindelberg 66, 20144 Hamburg

Handelsregister B 72409, Amtsgericht Hamburg

BILDER



Aussenansicht Halle 1



Aussenansicht Halle 2

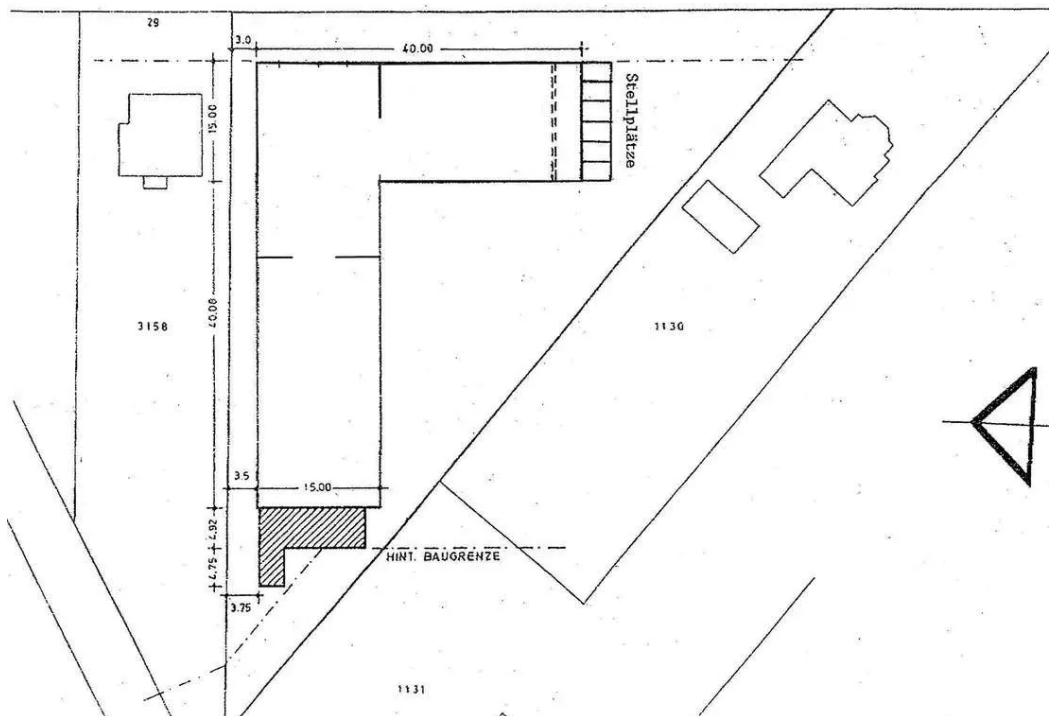


Innenansicht



Tor

Lageplan Gewerbegrundstück 22457 Hamburg



Lageplan

