



bürosuche.de: Effiziente Büro- und Praxisflächen in Hamburg Eppendorf mieten

OBJEKT-ID

1067@13@0

ECKDATEN

Adresse	20251 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	18,50 €/m ²
Nebenkosten	5,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	3.756 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Primärenergieträger	FERN,ELEKTRO
Energiepass	Energiebedarfsausweis
Endenergiebedarf	363.30000

KOSTEN

Courtage

3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.

ANSPRECH-PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
Alexander Leicher
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 250
E-Mail: Alexander.Leicher@angermann.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das „CIM“ - „Centrum für Innovative Medizin“, vereint Forschung und Wirtschaft in einem Gebäude.

Die Ausstattung und Aufteilung der Büroräume erfolgt in Abstimmung mit dem Mieter.

LAGE

Das „CIM“ liegt zentrumsnah inmitten des bevorzugten Stadtteils Hamburg-Eppendorf und bietet optimale Infrastruktur- und Verkehrsanbindungen. Die Hamburger Innenstadt, die Autobahn A7 und der Hamburger Flughafen Fuhlsbüttel sind in etwa 10 - 15 Fahrtminuten zu erreichen.

Das direkte Umfeld bietet Ihnen und Ihren Mitarbeitern eine große gastronomische Vielfalt. Die Buslinien 5, 20 und 25 fahren in regelmäßigen Abständen in Richtung Innenstadt.

CIM - „Centrum für Innovative Medizin“, das Bindeglied zwischen Forschung und Wirtschaft bietet ein optimales Arbeitsumfeld für Unternehmen aus dem Bereich Life-Sciences.

Das Gebäude besteht aus zwei Gebäudeabschnitten.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg