Praktische Büroflächen für kleine Teams

OBJEKT-ID

922218

ECKDATEN

Adresse	21079 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	12,50 €/m²
Nebenkosten	3,00 €/m²

ANSPRECH-PARTNER

Imentas Immobilienpartner GmbH
Herr Heinrich Wilke
Veritaskai 4
21079 Hamburg
Telefon: +49 (40) 30393988
E-Mail: wilke@imentas.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Direkt an der Blohmstraße wird aktuell das bestehende Bürogebäude Nr. 31 umfassend renoviert und auf den neuesten Stand gebracht. Hier stehen Büroflächen von einem einzelnen Raum bis zu

einem ganzen Geschoss mit ca. 350 m² zur Verfügung mit flexiblen Laufzeiten und pauschalen Betriebskosten. Damit bekommen Sie größtmögliche Planungssicherheit und genau die Flexibilität, die Sie benötigen.

Folgende Büroflächen sind noch vakant:

Mietfläche EG: 111,80 m² / 13,50 €/m²
1. und 2. OG: unter 50 m² /15,50 €/m²
1. und 2. OG: 50 m²- 150 m² /13,50 €/m²
1. und 2. OG: über 150 m² /12,50 €/m²

Jeweils zzgl. 3,00 €/m² Betriebs- und Heizkosten- und Strompauschale zzgl. 1,50 €/m² Service- und Reinigungskostenpauschale zzgl. MwSt.

LAGE

Der Harburger Binnenhafen liegt im Süden der Freien und Hansestadt Hamburg zwischen dem Stadtkern des Bezirks Hamburg Harburg und der Süderelbe. Autofahrer erreichen den Standort bequem über die A1 (Abfahrt Harburg), die A253 (Abfahrt Neuland und Harburg-Mitte) und die A7 (Abfahrt Moorburg). Das Gebiet ist nahverkehrstechnisch optimal angebunden. ICE-Bahnhof und S-Bahnen liegen fußläufig 10 bis 20 Minuten entfernt. Zusätzliche Buslinien sorgen für eine sehr gute Anbindung des gesamten Quartiers an den öffentlichen Nahverkehr.

An der Wasserkante befindet sich "Das Oktober" -eine Gastronomie mit Mittagstisch und attraktivem After-Work-Angeboten. Und im Hotel gleich nebenan können Ihre Gäste komfortabel übernachten.

AUSSTATTUNG

Im Erdgeschoss befindet sich ein freundliches Foyer mir Briefkästen und Paket-Station. In jedem Geschoss gibt es eine gemeinschaftlich nutzbare Teeküche. Jedes Büro ist separat schließbar. Für alle Mieter gibt es ein leistungsfähiges WLAN zur Mitnutzung.

IMPRESSUM

IMENTAS Immobilienpartner GmbH
Veritaskai 4
21079 Hamburg

Telefon: +49 (0)40 - 30 39 39 88
E-Mail: info@imentas.de
Internet: https://www.imentas.de

Geschäftsführer:
Herr Dipl.-Ing. Heinrich Wilke, Herr Stephan Willhaus

Rechtsform:
GmbH

Kammer:
Handelskammer Hamburg

Andere:
Erlaubnis nach § 34c

Registerort:
Amtsgericht Hamburg-Harburg

Registernummer:
HRB 135350

Umsatzsteuer-ID:
DE299011784

BILDER

Grundriss Erdgeschoss