



## Büro-/Praxisfläche in Ottensen

### OBJEKT-ID

VC-848

### ECKDATEN

Adresse	22765 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	14,50 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	2,75 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	352 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	335 m <sup>2</sup>

### ANSPRECH- PARTNER

Avison Young Hamburg  
 Team Avison Young  
 Raboisen 6  
 20095 Hamburg  
 Telefon: +49 40 360 360 0  
 E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

## OBJEKT BESCHREIBUNG

Es handelt sich um ein gepflegtes, 5-geschossiges Geschäftshaus, das mit seiner Backsteinfassade, dem Kupferdach und den Erkern hanseatischer Bautradition entspricht. Ein großzügiges Treppenhaus mit Aufzugsanlage erschließt sämtliche Geschosse. Tiefgaragen-Stellplätze stehen für EUR 60,00/mtl. pro Platz, zuzüglich Mehrwertsteuer, zur Anmietung zur Verfügung. Die Fläche ist mit Teppichboden sowie umlaufenden Kabelkanälen ausgestattet und wird renoviert übergeben. Eine Damen- und Herren-WC-Anlage und eine Pantry sind vorhanden.

## LAGE

Das Objekt befindet sich nahe der Autobahnanschlussstelle "Othmarschen" (zur A7 Hannover-Flensburg) und dem lebendigen Zentrum von Ottensen. Die Lage südlich der Behringstraße ergibt eine enge Beziehung zu den Zeise-Hallen, zum Einkaufszentrum Ottensen und der angrenzenden Wohnbebauung und die sich ergebene Infrastruktur. Der S- und Fernbahnhof "Altona" ist fußläufig zu erreichen.

## IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Flur



2. Obergeschoss mit ca. 352 m<sup>2</sup>