



## bürosuche.de: Osterbekhof - zentrale Lage in Hamburg Uhlenhorst

**OBJEKT-ID** 1097@13@0

<b>ECKDATEN</b>	Adresse	22085 Hamburg
	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	20,00 €/m <sup>2</sup>
	Bürofläche verfügbar	602 m <sup>2</sup>
	Verfügbar ab	nach Vereinbarung

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG  
 Alexander Leicher  
 ABC-Straße 35  
 20354 Hamburg  
 Telefon: +49 40 34 914 250  
 E-Mail: Alexander.Leicher@angermann.de

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Das viergeschossige Gebäude mit seiner abwechslungsreichen Fassade besteht aus drei zusammenhängenden Gebäudeteilen, die über zwei Eingangsbereiche zugänglich sind. Ihre Besucher werden in dem überdachten Innenhof empfangen. Die natürliche Belichtung sorgt für eine helle und freundliche Atmosphäre. Der repräsentative Innenhof steht den Mietern im Hause für Veranstaltungen zur Verfügung.

## LAGE

Das Objekt befindet sich im Hamburger Stadtteil Uhlenhorst, der in den vergangenen Jahren deutlich aufgewertet wurde und an Attraktivität zugenommen hat. Der "Osterbekhof" befindet sich demnach in einem gefragten und citynahen Standort.

Ein breiter Mix an Geschäften - vom Supermarkt bis zur Boutique - haben sich zwischen den hübschen Etagenwohnungen etabliert. Vielfältige gastronomische Einrichtungen sowie die in der Nähe befindliche Außenalster laden zum Verweilen in der Mittagspause ein.

Die Hamburger Innenstadt erreichen Sie in wenigen Fahrminuten. Die ÖPNV Anbindung ist sehr gut. Mit der U-Bahnstation „Mundsburg“ (U3) erreichen Sie die Innenstadt in nur wenigen Minuten. Die Buslinien 25/ 606 erreichen Sie fußläufig in nur ca. 4 Minuten.

## IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

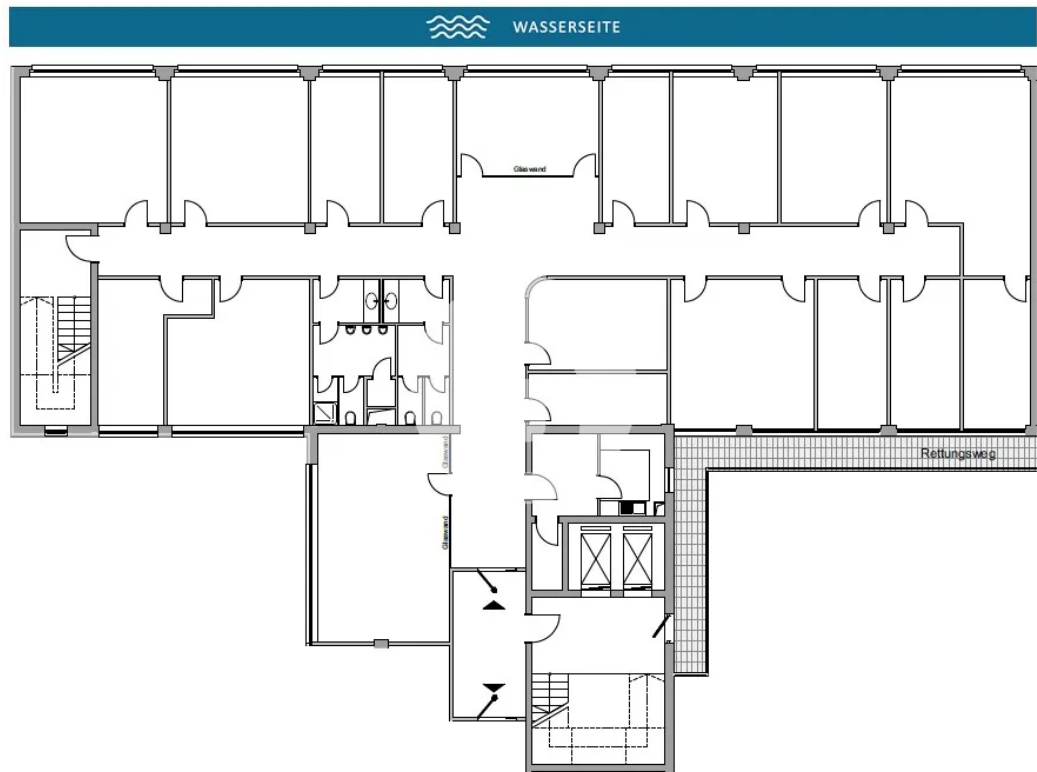
BILDER



Außenansicht



Außenansicht



1. Obergeschoss mit ca. 602 m<sup>2</sup>