



## GIRADET HÖFE | Stilvolles Arbeiten am Gänsemarkt

### OBJEKT-ID

412

### ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	26,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	6,50 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	1.034,45 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	220 m <sup>2</sup>
Baujahr	2014
Zustand	Gepflegt
Energiepass	Energiebedarfsausweis

## KOSTEN

Courtage Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.

---

## ANSPRECH-PARTNER

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG  
Team HH  
Alter Wall 34-36  
20457 Hamburg  
Telefon: +49 40 2286011-0  
E-Mail: anfrage@hamburg-properties.com

## OBJEKT-BESCHREIBUNG

Über ein repräsentatives Entrée betreten Sie die "Girardet Höfe". Mit dem Personenaufzug gelangen Sie bequem in die Büroflächen. Durch nahezu bodentiefe Fenster entstehen helle Arbeitsplätze. Die Büroflächen überzeugen mit einer hochwertigen Ausstattung sowie einem integrierten Doppelboden. Die Einheit im 2. Obergeschoss verfügt über zwei Terrassen. Zudem ist das Objekt barrierefrei zugänglich.

## LAGE

Die "Girardet Höfe" befinden sich in einer ruhigen Fußgängerzone im Herzen der Hamburger City. In unmittelbarer Umgebung laden kulinarisch vielfältige Restaurants am Gänsemarkt zur Mittagspause ein. In den nur wenige Meter entfernten Supermärkten besteht die Möglichkeit, Einkäufe für den täglichen Bedarf zu erledigen. In 1,7 km Entfernung liegt der Hauptbahnhof.

## IMPRESSUM

[www.hamburg-properties.com](http://www.hamburg-properties.com) | [www.beste-bueros.de](http://www.beste-bueros.de)

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG  
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36  
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0  
mail. [info@hamburg-properties.com](mailto:info@hamburg-properties.com)

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:  
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075  
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:  
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien  
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372  
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:  
Freie und Hansestadt Hamburg  
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt  
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



Haupteingangsbereich



Bürofläche



Eigene Terrasse 2. OG



Lounge Bereich



Aufenthaltsbereich



Helle Küche



Grundriss 2. OG

