



**\*Büroflächen in denkmalgeschütztem Geschäftshaus\***

**OBJEKT-ID**

H7115

**ECKDATEN**

Adresse	20457 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	25,30 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	3,90 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	1.205,24 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	285 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	285 m <sup>2</sup>
Anzahl Etagen	6
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

**KOSTEN**

Courtage

provisionspflichtig für den Mieter

**ANSPRECH-  
PARTNER**

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Herr Tammo Thomsen  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 40 34848-195  
E-Mail: tammo.thomsen@bnpparibas.com

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Die von uns angebotene Bürofläche befindet sich in einem 5-geschossigen denkmalgeschütztem Büro und Geschäftshaus. Über einen sehr repräsentativen Eingangsbereich können Sie die Flächen über einen Fahrstuhl bequem erreichen. Die Flächen verfügen über eine sehr gute Belichtung sowie Pantry und WC-Einheiten. Nach Ihren Wünschen werden die Flächen in Abstimmung mit dem Eigentümer renoviert übergeben.

**LAGE**

Die "Kleine Johannisstraße" befindet sich im Herzen der Hamburger Innenstadt, direkt am Rathausmarkt. Die historische Umgebung und die Nähe zum Rathaus, Bankenviertel, Binnenalster und der großen Einkaufsstraßen geben diesem Standort seine besondere Prägung. Durch die zentrale City-Lage befinden sich in fußläufiger Umgebung zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomien. Beste Einkaufsmöglichkeiten bestehen darüber hinaus in den Einkaufsstraßen "Mönckebergstraße" und "Spitalerstraße", die Sie ebenfalls in nur wenigen Gehminuten fußläufig erreichen.

Die U-Bahnstation "Rathausmarkt" (Linie U 3) sowie diverse Busverbindungen am "Rathausmarkt" sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. Auch die U-/S-Bahnstation "Jungfernstieg" ist zu Fuß schnell erreicht.

**AUSSTATTUNG**

- Be-/Entlüftung ohne Kühlung
- BAP-gerechte Beleuchtung
- innenliegender Sonnenschutz
- flexible Gipskarton-Trennwände
- Fensterbank-Kabelkanäle
- Brandabschnitte

**SONSTIGES**

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter [www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de), Rubrik "Immobilienuche" einzusehen.

## IMPRESSUM

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Nico Keller (stv. Vorsitzender)  
Philipp Benseler  
Eva Desens  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht



Ansicht