



## Ladenfläche im Zentrum der HafenCity

### OBJEKT-ID

21835

### ECKDATEN

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Adresse               | 20457 Hamburg        |
| Objekttyp             | Mietobjekt           |
| Kaltmiete             | 2.102,00 €           |
| Gesamtfläche          | 84,08 m <sup>2</sup> |
| Ladenfläche verfügbar | 84,08 m <sup>2</sup> |

### KOSTEN

|          |                |
|----------|----------------|
| Courtage | Provisionsfrei |
|----------|----------------|

**ANSPRECH  
PARTNER**

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH  
Frau Svenja Radlof  
Telefon: 017655906497  
E-Mail: info@himgmbh.de

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Zu mieten ist eine Ladenfläche in veredeltem Rohbauzustand im Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von ca. 84,08 m<sup>2</sup>; direkt im Herzen der HafenCity. Die Fläche war zuvor eine Bar und wird gerade saniert. Das könnte bei zügiger Anmietung ggf. Ausbaurkosten sparen. Über der Fläche befinden sich Büros. Die Fläche könnte sich z.B. für ein Ladengeschäft oder ein neues Barkonzept eignen. Die zu mietende Fläche ist Teil der Werbegemeinschaft Überseeboulevard, die sich u.a. um Veranstaltungen kümmert.

**LAGE**

Die zu mietende EG-Fläche befindet sich in der Hamburger HafenCity, parallel zum Überseeboulevard gelegen. Durch das unmittelbar gelegene neue Überseequartier, ist aus diesem Gebiet ein sehr beliebtes und belebtes Viertel geworden, welches eine Vielzahl von Einwohnern und Touristen anzieht. Zwischen historischer Speicherstadt und Elbe, mit einer dichten urbanen Mischung aus Wohnen, Dienstleistung, Kultur, Freizeit, Tourismus und Handel ist einer der lebendigsten Stadtteile der Stadt am Entstehen. Die hafentypischen Strukturen werden dabei erhalten. Die HafenCity gilt als Vorzeigeprojekt internationaler Waterfront- und „New Downtown“-Entwicklung und erfreut sich zunehmender Beliebtheit bei diversen kaufkräftigen Zielgruppen.

**AUSSTATTUNG**

- in beehrtem Viertel gelegen
- barrierefreier Zugang möglich
- Öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe
- Energiebedarf 97,20 kWh/(a\*m<sup>2</sup>)

**SONSTIGES**

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: [www.himgmbh.de](http://www.himgmbh.de)

**IMPRESSUM**

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH  
Pickhuben 5  
20457 Hamburg - HafenCity  
Deutschland  
Tel.: 040 32 901 800

anfrage@himgmbh.de

Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu  
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337  
Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu  
Registergericht  
Amtsgericht Hamburg, HRB 99243  
Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg  
Gewerbeurlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der  
Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



**HANSEATISCHER IMMOBILIENMAKLER**

**Telefon** 040 32 901 800

**Email** [anfrage@himgmbh.de](mailto:anfrage@himgmbh.de)  
**Internet** [www.himgmbh.de](http://www.himgmbh.de)