



Dynamischer Standort für starke Marken – Ihre Fläche im Zentrum

OBJEKT-ID

9729#Z55hKy

ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	24,00 €/m ²
Nebenkosten	8,90 €/m ²
Bürofläche verfügbar	9.400 m ²
Teilbar ab	211 m ²
Anzahl Etagen	8
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Fahrstuhl	Personen, Lasten
Küche	Einbauküche

Baujahr

2006

**ANSPRECH-
PARTNER**

combine Transaction Hamburg GmbH
Herr Noah Petersen
Raboisen 38
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 41444444
E-Mail: petersen@combine-transaction.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Diese modernen Gewerbeflächen überzeugen durch ihre erstklassige Position innerhalb eines stark frequentierten innerstädtischen Umfelds. Dank der weitläufigen Glasfronten profitieren die Einheiten von einer hervorragenden Sichtbarkeit. Die hochwertige Ausstattung und die flexible Raumaufteilung ermöglichen eine individuelle Anpassung an verschiedenste Anforderungen.

Das lebendige Umfeld mit stetigem Besucherstrom schafft optimale Voraussetzungen für eine nachhaltige Kundenfrequenz und macht den Standort besonders attraktiv für Unternehmen, die Wert auf Präsenz und Reichweite legen.

LAGE

Direkt zwischen der Binnenalster und dem Rathausmarkt gelegen, bietet dieser Standort Ihrem Unternehmen nicht nur eine repräsentative Adresse, sondern vor allem ein Arbeitsumfeld der kurzen Wege und maximalen Effizienz. Ein entscheidender Standortvorteil ist die hervorragende Pausen- und Mittagsversorgung. Durch die direkte Integration in das Gebäude haben Ihre Mitarbeiter Zugriff auf eine große Vielfalt bei einem Lunch im Food-Sky und den umliegenden Restaurants.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist unschlagbar: Die Station „Jungfernstieg“ (S- und U-Bahn) ist direkt an das Gebäude angebunden, was Ihrem Team und Ihren Kunden eine wetterunabhängige und sekundschnelle Anreise aus allen Teilen der Stadt ermöglicht. Auch der Hauptbahnhof ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Für Autofahrer bietet das integrierte Parkhaus eine stressfreie Parksituation inmitten der Innenstadt.

IMPRESSUM

combine Transaction Hamburg GmbH
Raboisen 38
20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444
info-hh@combine-transaction.com

Geschäftsführung:
Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies
Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

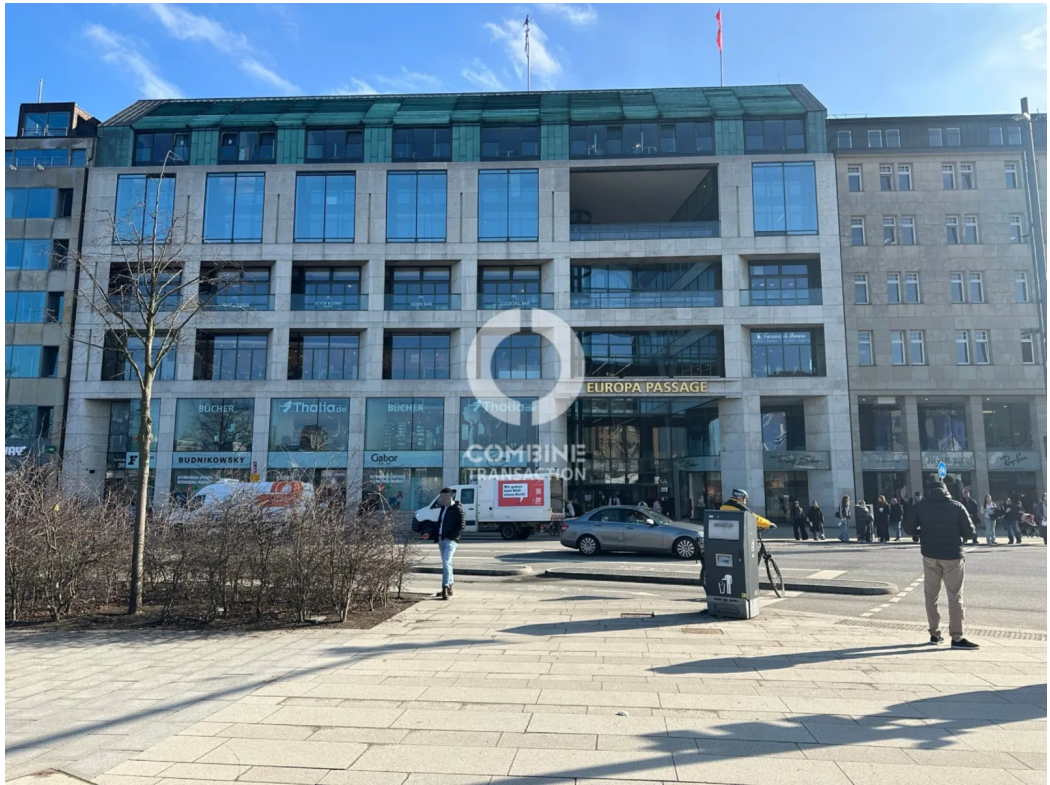
BILDER



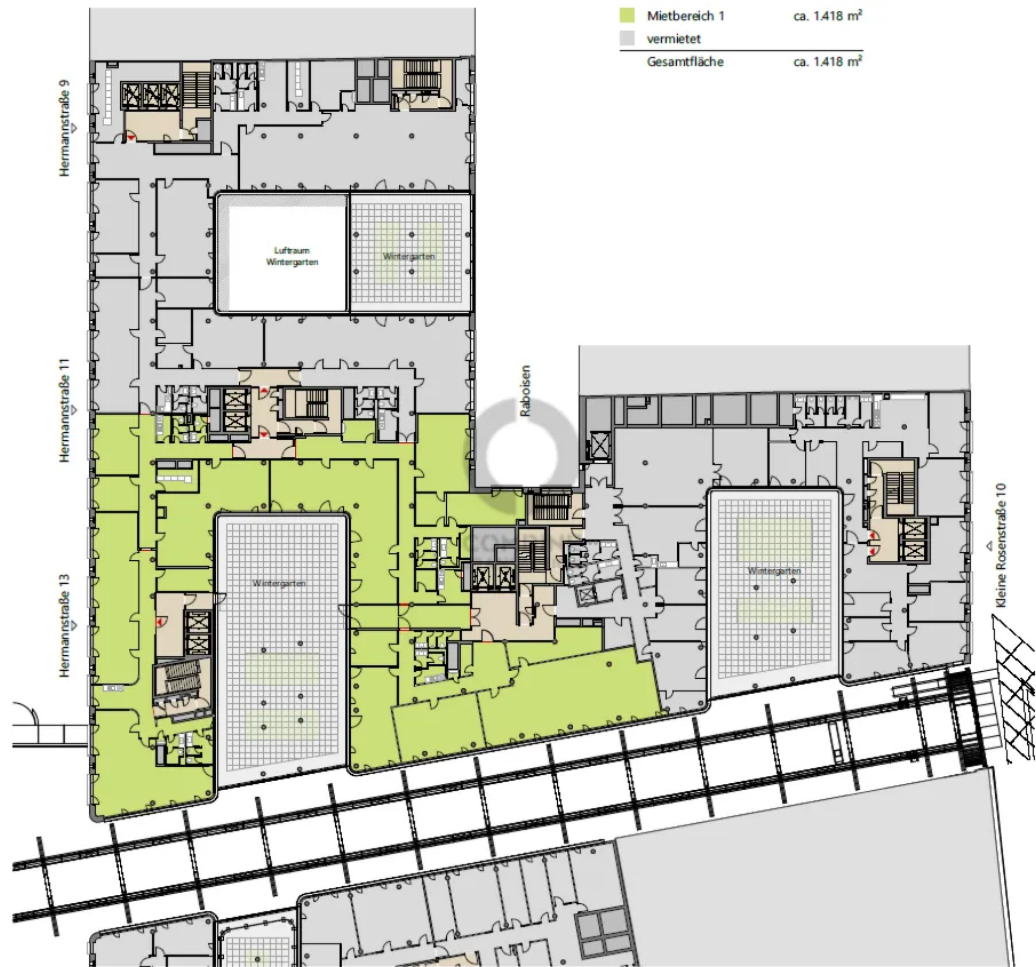
Objektansicht



Objektansicht



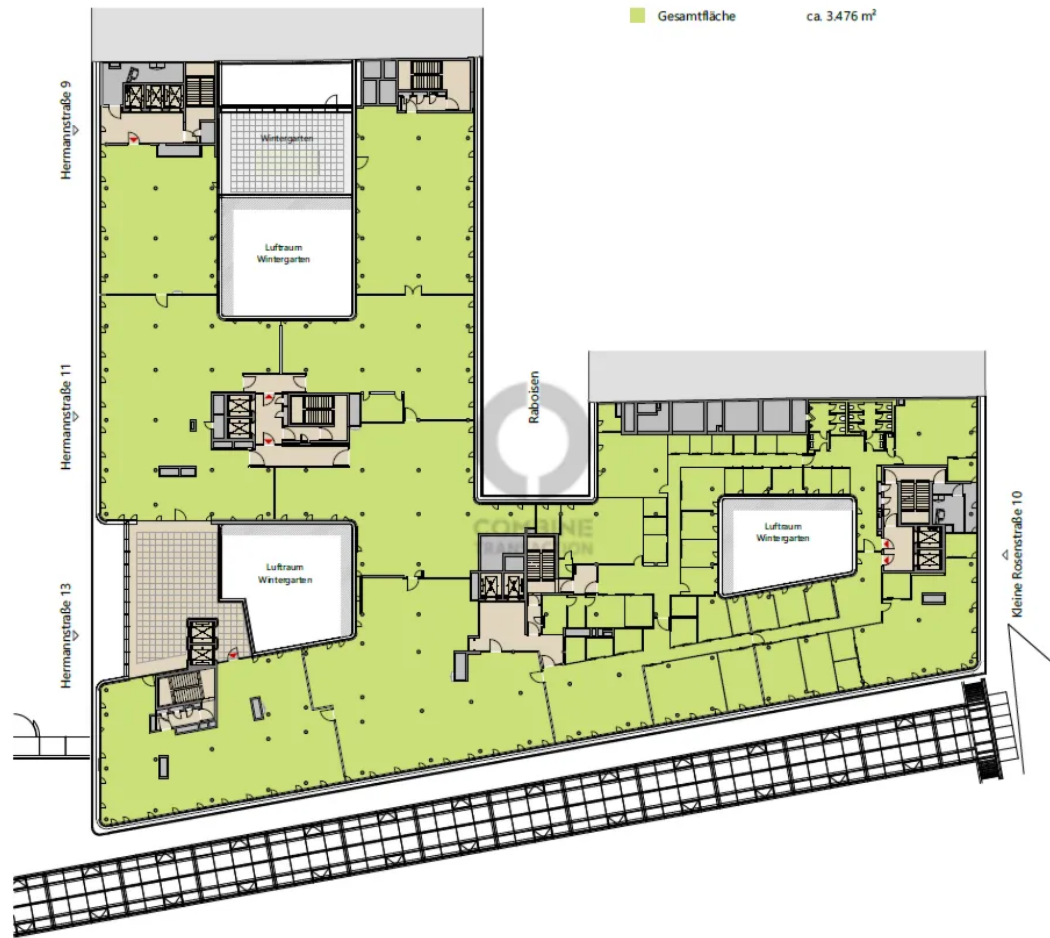
Objektansicht



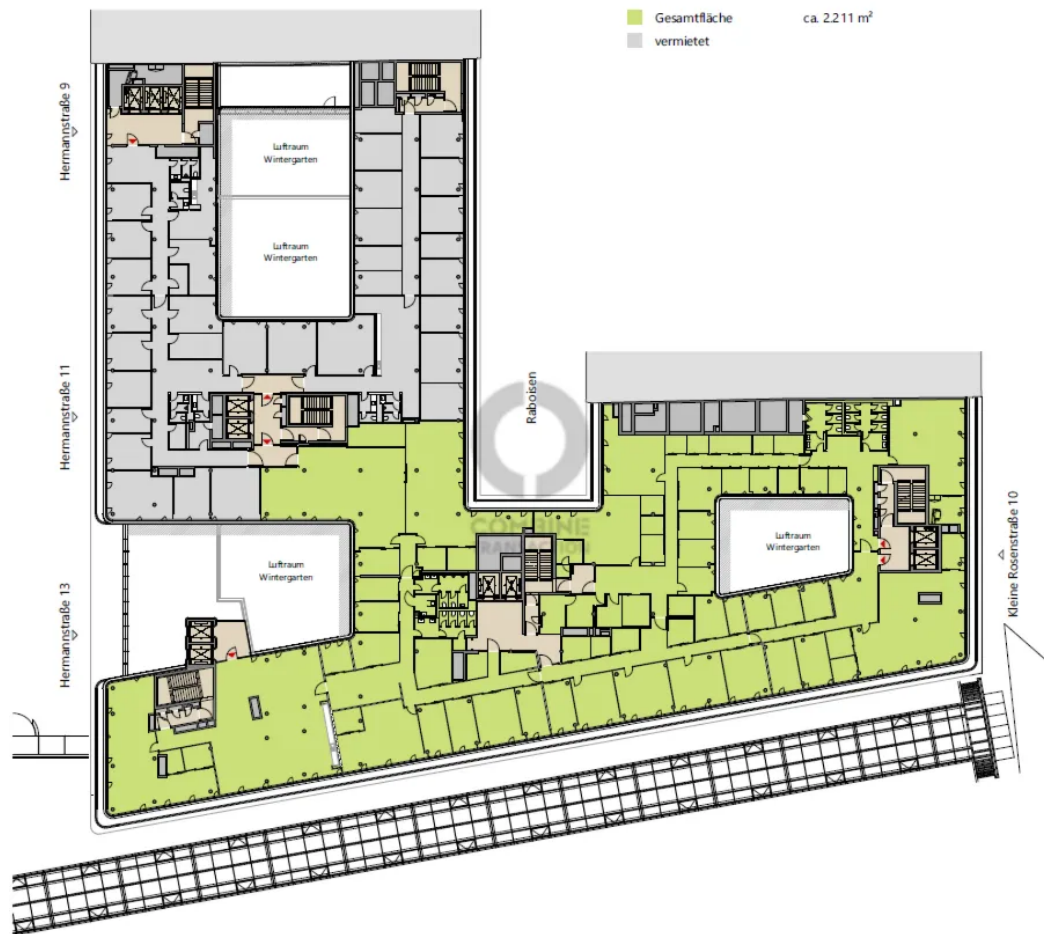
3. Obergeschoss, ca. 1.418 m²



4. Obergeschoss



5. Obergeschoss



6. Obergeschoss