



Handwerkerfläche direkt an der A7

OBJEKT-ID	H11258	
ECKDATEN	Adresse	22525 Hamburg
	Objekttyp	Mietobjekt
	Kaltmiete	6,50 €
	Kaltmiete pro m ²	6,50 €/m ²
	Verfügbar ab	01.07.2026
	Boden	Teppich
KOSTEN	Courtage	Provisionspflichtig für den Mieter

ANSPRECH PARTNER

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Theresa Odermann
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34848-234
E-Mail: theresa.odermann@bnpparibas.com

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das Objekt Winsbergring 32, in 22525 Hamburg verfügt über eine lichte Höhe von 3,30 m. Die Fläche ist beheizt und mit LED Beleuchtung ausgestattet. Der Bodenbelag ist hier Teppichboden. Die Andienung erfolgt auf ebenerdigen Niveau. Zur Zeit steht hier eine Tür zur Verfügung, diese kann bei Bedarf durch ein Tor oder eine Doppelflügeltür ersetzt werden.

LAGE

Die Liegenschaft verfügt über eine gute Verkehrsanbindung. Eine Bushaltestelle ist fußläufig zu erreichen. Durch die Andienung an der A7 und der A27 ist man schnell im Zentrum.

AUSSTATTUNG

Die Vermietung erfolgt ausschließlich umsatzsteuerfrei.

IMPRESSUM

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer Streitigen

Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Innenansicht



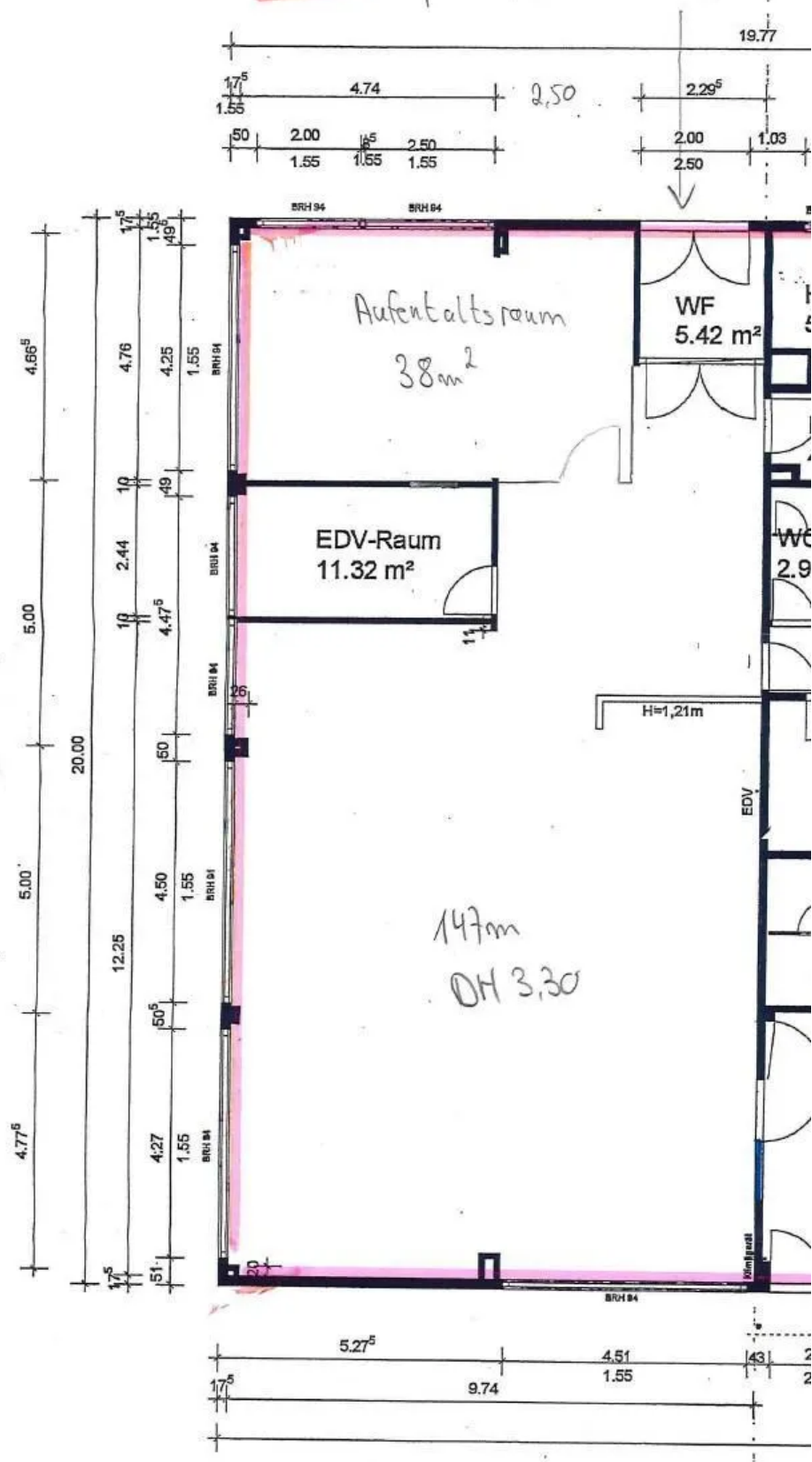
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Grundriss

