



Arbeiten mit Charakter – Stilvolles Backsteingebäude in urbaner Bestlage

OBJEKT-ID

18281#Z55hKy

ECKDATEN

Adresse	22765 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	17,50 €/m ²
Nebenkosten	4,45 €/m ²
Bürofläche verfügbar	404 m ²
Verfügbar ab	01.01.2027
Fahrstuhl	Personen
Boden	Dielen
Küche	Einbauküche
Baujahr	1902

ANSPRECH PARTNER

combine Transaction Hamburg GmbH
Herr Noah Petersen
Raboisen 38
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 41444444
E-Mail: petersen@combine-transaction.com

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Dieses architektonisch prägnante Gebäude überzeugt durch seine gelungene Verbindung aus historischem Charme und moderner Funktionalität. Die markante Backsteinfassade mit großzügigen Fensterachsen sorgt nicht nur für eine repräsentative Außenwirkung, sondern auch für lichtdurchflutete Innenräume. Ein eindrucksvoller Eingangsbereich mit hoher Durchfahrt verleiht dem Objekt zusätzlichen Charakter und Wiedererkennungswert. Die offene Gestaltung und die angenehme Raumhöhe schaffen eine inspirierende Arbeitsatmosphäre. Das Gebäude eignet sich ideal für Unternehmen, die Wert auf ein besonderes Umfeld mit Ausstrahlung legen.

LAGE

Eingebettet in ein gewachsenes, urbanes Quartier bietet der Standort eine attraktive Mischung aus Ruhe und Lebendigkeit. Die Umgebung ist geprägt von stilvollen Altbauten, kleinen Geschäften sowie einer vielfältigen Gastronomieszene.

Die Infrastruktur ist hervorragend: Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Cafés und Restaurants befinden sich in fußläufiger Entfernung. Zudem ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sehr gut, wodurch eine schnelle Erreichbarkeit aus verschiedenen Stadtteilen gewährleistet ist. Gleichzeitig sorgt die Lage in einer Nebenstraße für ein angenehmes, weniger hektisches Umfeld.

IMPRESSUM

combine Transaction Hamburg GmbH
Raboisen 38
20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444
info-hh@combine-transaction.com

Geschäftsführung:
Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies
Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

BILDER



Objektansicht