



Rothenbaumchaussee | Charmante Souterrainfläche im denkmalgeschützten Altbau

OBJEKT-ID

24038#Z55hKy

ECKDATEN

Adresse	20148 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	19,90 €/m ²
Nebenkosten	3,20 €/m ²
Bürofläche verfügbar	136 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Boden	Kunststoff
Küche	Einbauküche
Baujahr	1900
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage Provisionspflichtig für den Mieter. 3 Bruttomonatsmieten zzgl. USt. zahlbar bei Vertragsabschluss.

ANSPRECH- PARTNER

combine Transaction Hamburg GmbH
Herr Noah Petersen
Raboisen 38
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 41444444
E-Mail: petersen@combine-transaction.com

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Die angebotene Gewerbefläche befindet sich in einem repräsentativen, denkmalgeschützten Altbau aus der Zeit um 1900 und überzeugt durch ihren gepflegten Gesamtzustand sowie den besonderen Charme historischer Architektur.

Die Einheit liegt im Souterrain des Gebäudes und umfasst ca. 136 m² Nutzfläche. Die Fläche ist funktional aufgeteilt und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Ergänzt wird das Raumangebot durch eine separate Küche sowie ein eigenes Badezimmer.

Dank des durchdachten Grundrisses sowie der ruhigen Lage innerhalb des Hauses eignet sich die Fläche ideal für klassische Büronutzungen, Agenturen oder auch als Praxisfläche.

LAGE

Das Objekt befindet sich in der Rothenbaumchaussee, einer der renommiertesten und gefragtesten Geschäftsadressen Hamburgs. Die Lage zeichnet sich durch eine repräsentative Umgebung, hochwertige Altbauten sowie eine ausgezeichnete Infrastruktur aus.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Büro- und Dienstleistungsunternehmen, gastronomische Angebote sowie Einkaufsmöglichkeiten. Auch die Nähe zur Universität und zum Grindelviertel sorgt für ein lebendiges und zugleich etabliertes Umfeld.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Die U-Bahn-Station Hallerstraße sowie mehrere Buslinien sind in wenigen Minuten erreichbar und gewährleisten eine optimale Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden.

Insgesamt bietet der Standort eine ideale Kombination aus zentraler Lage, repräsentativem Umfeld und hoher Aufenthaltsqualität.

IMPRESSUM

combine Transaction Hamburg GmbH
Raboisen 38
20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444
info-hh@combine-transaction.com

Geschäftsführung:
Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies

Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Stilvolle Fensterläden