



## Arbeiten mit Weitblick – Exklusive Büroflächen im Berliner Bogen in Hammerbrook

### OBJEKT-ID

9469#Z55hKy

### ECKDATEN

Adresse	20537 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	16,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	4,50 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	2.472 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	657 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Fahrstuhl	Personen
Küche	Einbauküche
Baujahr	2001
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

## ANSPRECH PARTNER

combine Transaction Hamburg GmbH  
Herr Noah Petersen  
Raboisen 38  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 41444444  
E-Mail: [petersen@combine-transaction.com](mailto:petersen@combine-transaction.com)

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Der Berliner Bogen ist ein markantes, elliptisch geformtes Bürogebäude mit repräsentativer Glasfassade und beeindruckendem Atrium. Das architektonische Aushängeschild bietet moderne, flexibel gestaltbare Büroflächen mit hochwertiger technischer Ausstattung und effizienter Flächennutzung. Großzügige Fensterfronten sorgen für eine helle Arbeitsatmosphäre und einen weiten Blick über die Stadt.

Das Gebäude verfügt über einen einladenden Eingangsbereich, Personenaufzüge, Tiefgaragenstellplätze sowie eine zeitgemäße Infrastruktur für anspruchsvolle Unternehmen. Die Kombination aus Design, Funktionalität und Nachhaltigkeit macht den Berliner Bogen zu einer der gefragtesten Geschäftsadressen im Hamburger Osten.

## LAGE

Der Berliner Bogen befindet sich im Stadtteil Hammerbrook, einem etablierten Büro- und Medienstandort östlich der Hamburger Innenstadt. Die Lage zeichnet sich durch eine hervorragende Verkehrsanbindung aus: Der Hamburger Hauptbahnhof ist in wenigen Minuten erreichbar, ebenso die Autobahnen A1 und A24.

Zahlreiche Restaurants, Cafés und Nahversorgungsmöglichkeiten befinden sich im direkten Umfeld. Die Nähe zur Innenstadt sowie zur HafenCity unterstreicht die Attraktivität des Standorts und bietet optimale Voraussetzungen für Unternehmen, die Wert auf eine repräsentative Adresse und eine sehr gute Erreichbarkeit legen.

## IMPRESSUM

combine Transaction Hamburg GmbH  
Raboisen 38  
20095 Hamburg

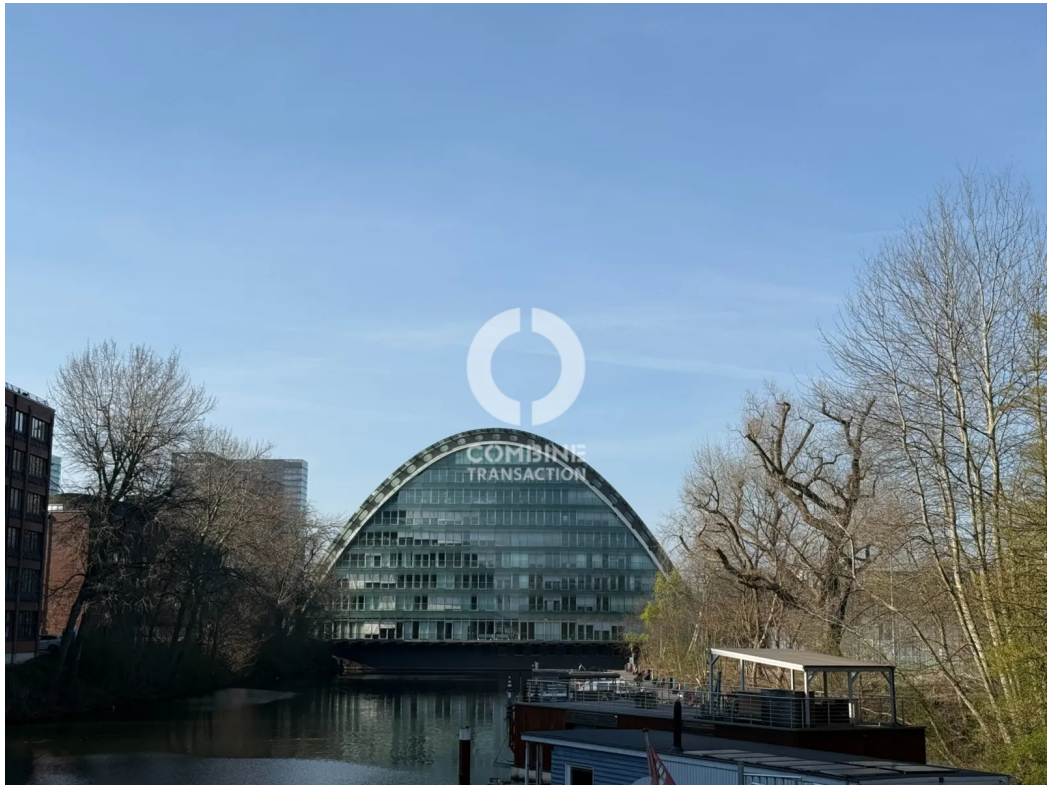
T. +49 40 41 444 444  
[info-hh@combine-transaction.com](mailto:info-hh@combine-transaction.com)

Geschäftsführung:  
Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies  
Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

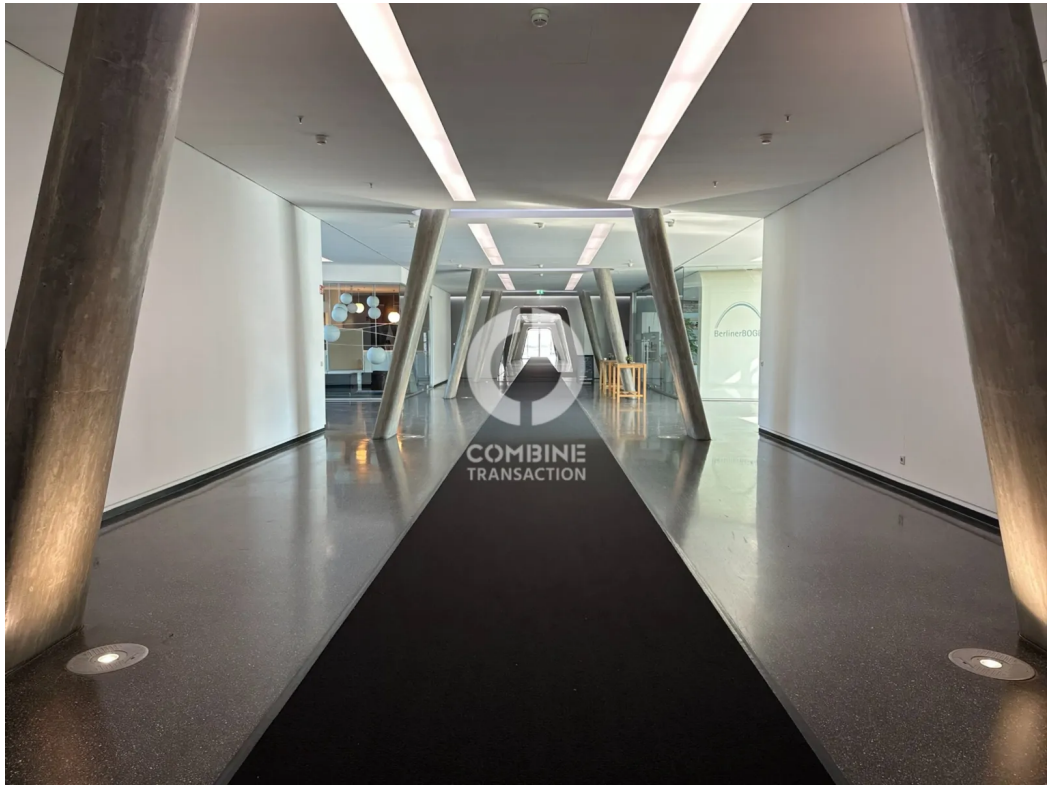
BILDER



Objektansicht



Objektansicht



Eingangsbereich



Innenansicht 1. OG



Innenansicht 1. OG



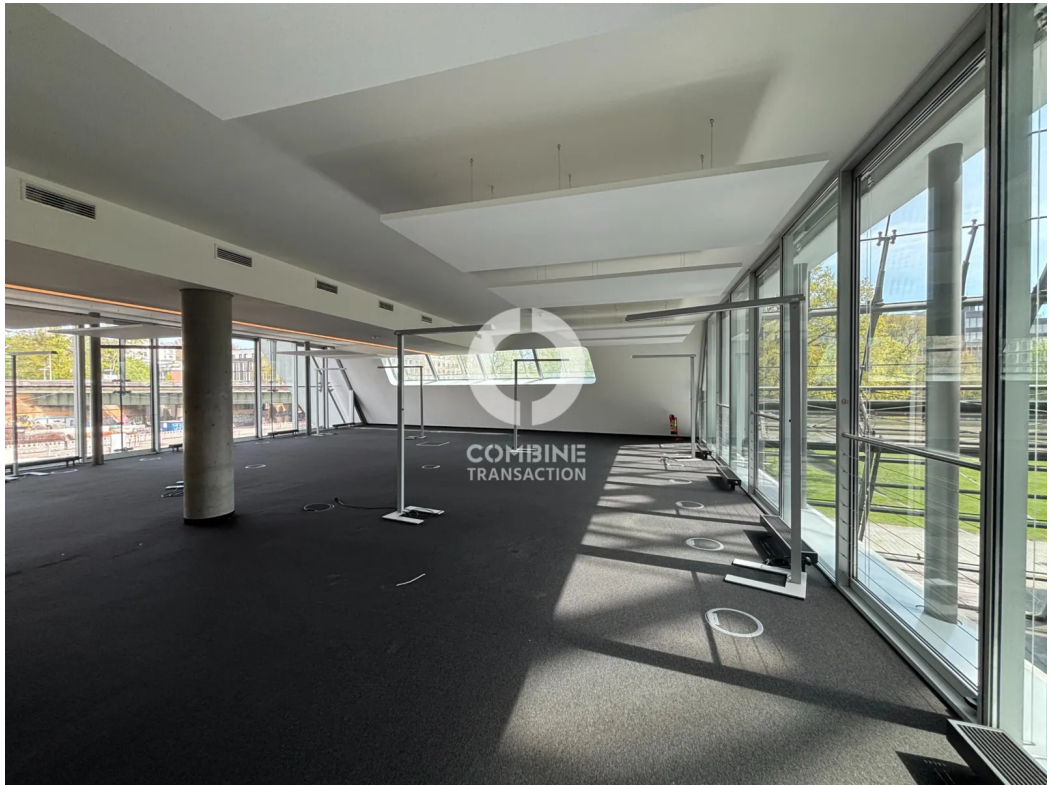
Innenansicht 1. OG



Blick in den Wintergarten

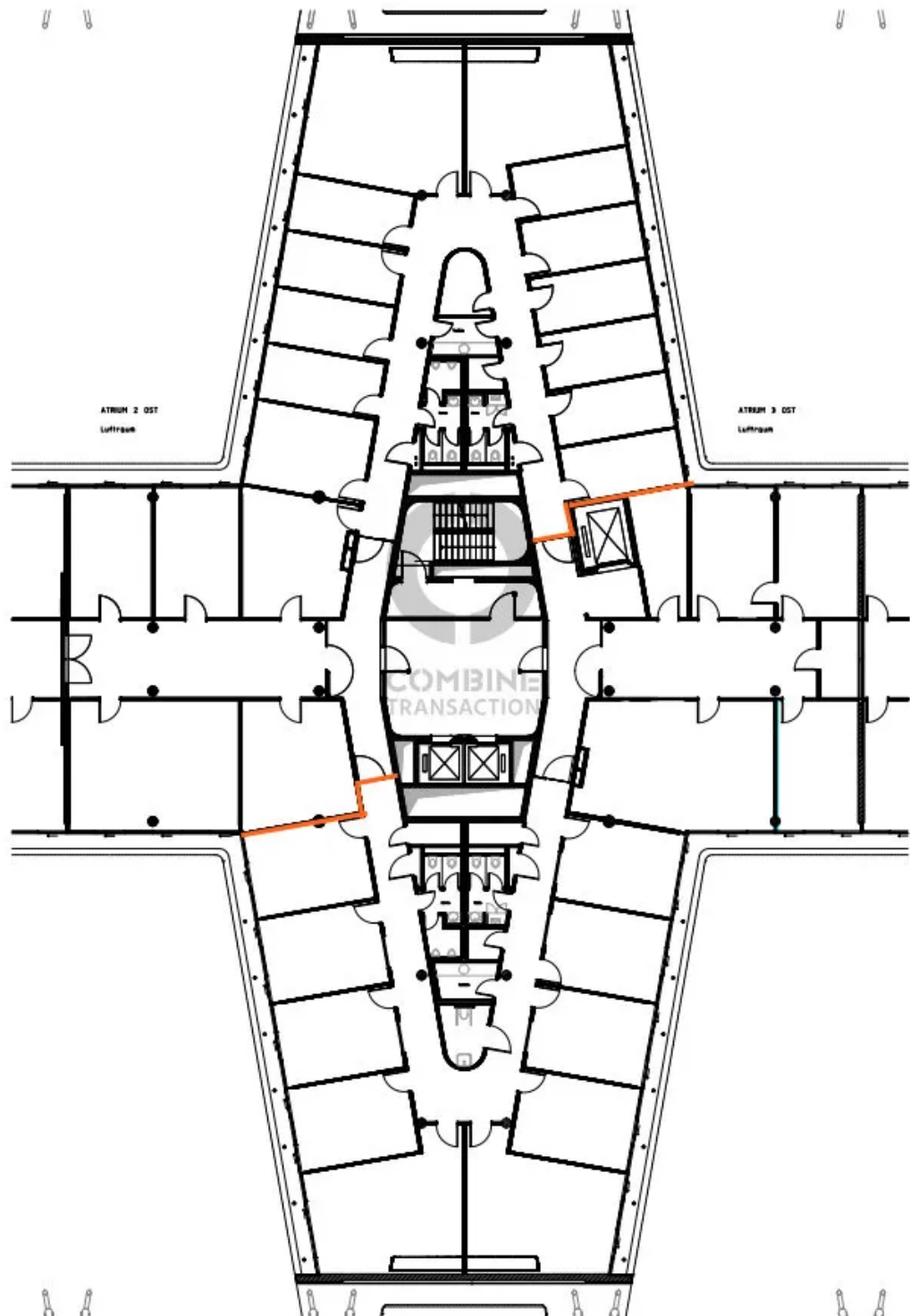


Innenansicht 2. OG



Innenansicht 2. OG





2. Obergeschoss, Kern C, ca. 1322 m<sup>2</sup>