



-SOLITÄROBJEKT- ca. 1.390 m² Lager-/Fertigungsfläche sowie ca. 392 m² Bürofläche

OBJEKT-ID

1530/Eh1

ECKDATEN

Adresse	22457 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	1.782 m ²
Grundstücksfläche verfügbar	3.200 m ²
Lagerfläche verfügbar	1.390 m ²
Bürofläche verfügbar	392 m ²
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Baujahr	1963
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

ANSPRECH- PARTNER

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 40 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Auf dem ca. 3.022 m² großen Grundstück wurden im Jahr 1963 vielseitig nutzbare Lager-/Fertigungsflächen mit angrenzenden Büroflächen errichtet. Im Jahr 1986 wurden umfangreiche Umbau- und Renovierungsmaßnahmen durchgeführt, 1990 erfolgte die Erweiterung des Bürotraktes. Die Hallenfläche verfügt über ein flach geneigtes Satteldach. Das Objekt ist über eine breite Grundstückszufahrt erreichbar und verfügt über eine mit Verbundsteinpflaster befestigte Freifläche. Die zur Vermietung anstehenden Flächen gestalten sich wie folgt:

ca. 1.390 m² Lager-/Fertigungsfläche

- Andienung über zwei ebenerdige Rolltore
- aufgeteilt in zwei Abschnitte á ca. 650 m² und ca. 740 m², die durch eine gemauerte Brandwand getrennt sind
- Hallenhöhe ca. 5,1 m bis ca. 5,8 m
- beheizt
- stützenfrei
- direkte Verbindung zu den Büroflächen
- sehr gute natürliche Belichtung

ca. 392 m² Bürofläche

- Flächen verteilen sich auf das Erdgeschoss und 1. Obergeschoss
- Zugang über ein Treppenhaus
- Balkon vorhanden
- Pantry vorhanden
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen
- sehr gute natürliche Belichtung

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

LAGE

Die angebotene Immobilie befindet sich an einem etablierten Gewerbestandort im Hamburger Nordwesten. Der Standort verfügt über eine gute Verkehrsanbindung. Die Autobahnen A 7 und A 23 sind in kurzer Zeit erreichbar und verbinden Hamburg mit Husum, Flensburg, Kiel, Hannover und Bremen. Ebenso sind der Ring 3, der Flughafen und das Innenstadtgebiet zügig zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Bus- und U-Bahn-Verbindungen.

AUSSTATTUNG

ebenerdig, Heizung, Lkw-Zufahrt

SONSTIGES

Verfügbarkeit nach Absprache.
Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg