



Flexible Lagerflächen für Handel und E-Commerce

OBJEKT-ID

EV1621792/G1

ECKDATEN

Adresse	20537 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	6,00 €/m ²
Gesamtfläche	4.750 m ²
Lagerfläche verfügbar	4.500 m ²
Bürofläche verfügbar	250 m ²
Teilbar ab	500 m ²

KOSTEN

Courtage 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschluss fällig und vom Mieter an die Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen.

ANSPRECH PARTNER

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Vosschulte
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 368810200
E-Mail: HamburgIND@engelvoelkers.com

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Hier haben Sie die Möglichkeit Gewerbeflächen, die insbesondere auf die Anforderungen stadtnaher Logistik- und Gewerbestrukturen zugeschnitten sind, anzumieten.

Konditionen:

Monatskaltmiete / m² Lager EG
EUR 7,50 + NK + MwSt.

Monatskaltmiete / m² Etagen-Lager
EUR 6,00 + NK + MwSt.

Monatskaltmiete / m² Bürofläche
EUR 10,00 + NK + MwSt.

LAGE

Das angebotene Gewerbeobjekt befindet sich in zentraler Lage in Hamm-Süd zwischen den Hauptverkehrsachsen B75 und B5 und verfügt somit über eine direkte Anbindung an die Bundesautobahnen A1 und A24.

Die Hamburger Innenstadt sowie der Hafen sind in wenigen Fahrminuten zu erreichen.

Eine gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist durch die unmittelbare Nähe zu diversen Bus- und U-Bahnhaltestellen ebenfalls gegeben.

AUSSTATTUNG

- flexible Flächen, ideal für City-Logistik, E-Commerce, Fulfillment, Kurierdienste, urbane Gewerbenutzer, Servicebetriebe, Light Industrial sowie kombinierte Lager- und Büronutzung
- flexible Einheiten ab ca. 500 m² bis ca. 1.000 m²
- 7-geschossiger Tower mit jeweils ca. 500 m² pro Etage
- 2-geschossige Halle mit jeweils ca. 500 m² pro Etage
- sowie 4 separate Büroeinheiten mit insgesamt ca. 250 m²
- ebenerdige Andienung über 3 Rolltore, die Etagen können mit einem Lastenaufzug ange dient werden
- Deckenhöhen:
EG ca. 3,50–3,80 m UKB
Etagen ca. 2,20 m UKB
- gute, natürliche Belichtung über Fensterbänder
- Bodentraglast in den Etagen ca. 750 kg/m²
- die hier angebotenen Flächen sind frisch renoviert

SONSTIGES

=====

Unser Angebot für Sie:

=====

Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:

Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, AmtsgerichtHamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An denTreptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Rolltor



Innenansicht



Innenansicht

