



Flexible Loft- und Büroflächen in zentraler Innenstadtlage mit historischem Flair

OBJEKT-ID

8529#Z55hKy

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	19,00 €/m ²
Nebenkosten	5,50 €/m ²
Bürofläche verfügbar	790,34 m ²
Teilbar ab	159,34 m ²
Anzahl Etagen	7
Verfügbar ab	kurzfristig
Fahrstuhl	Personen, Lasten
Küche	Einbauküche

Baujahr 1906

**ANSPRECH-
PARTNER**

combine Transaction Hamburg GmbH
Herr Noah Petersen
Raboisen 38
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 41444444
E-Mail: petersen@combine-transaction.com

LAGE

Die Gewerbeflächen befinden sich in absolut zentraler Innenstadtlage von Hamburg, unweit der historischen Altstadt und der Fleetbereiche. Die Umgebung ist geprägt von einer Mischung aus traditionsreicher Architektur, modernen Bürohäusern sowie vielfältiger Gastronomie und Einzelhandelsangeboten.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: U- und S-Bahn-Stationen sind in wenigen Gehminuten erreichbar und ermöglichen eine schnelle Verbindung in alle Stadtteile sowie zum Hauptbahnhof. Auch die überregionalen Verkehrswege sind gut angebunden. Das direkte Umfeld bietet eine lebendige, urbane Arbeitsatmosphäre mit hoher Frequenz und ausgezeichneter Infrastruktur – ideal für Unternehmen mit Anspruch an zentrale Lage und repräsentatives Umfeld.

AUSSTATTUNG

Zur Vermietung stehen besondere Gewerbeeinheiten in einem architektonisch charaktvollen Gebäudeensemble, das modernen Bürostandard mit industriellem Loft-Charme verbindet. Die Flächen zeichnen sich durch offene Grundrisse, hohe Decken und eine angenehme Kombination aus historischen Elementen und zeitgemäßer Ausstattung aus.

Die Einheiten eignen sich ideal für kreative Unternehmen, Agenturen, Beratungen oder Dienstleister, die Wert auf ein repräsentatives und zugleich inspirierendes Arbeitsumfeld legen. Dank flexibler Raumstrukturen lassen sich sowohl offene Arbeitslandschaften als auch individuelle Büro- oder Meetingbereiche realisieren.

Ein moderner Eingangsbereich, Aufzüge sowie eine zeitgemäße technische Infrastruktur sorgen für einen professionellen Arbeitsalltag. Stellplätze können – je nach Verfügbarkeit – in der näheren Umgebung angemietet werden.

IMPRESSUM

combine Transaction Hamburg GmbH
Raboisen 38
20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444
info-hh@combine-transaction.com

Geschäftsführung:
Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies
Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

BILDER



Großer Burstah 50-52, 1. Obergeschoss