



Moderne Gewerbeflächen in repräsentativem Büroensemble in zentraler Innenstadtlage

OBJEKT-ID

15158#Z55hKy

ECKDATEN

Adresse	20355 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	22,50 €/m ²
Nebenkosten	5,50 €/m ²
Bürofläche verfügbar	607,42 m ²
Teilbar ab	116 m ²
Anzahl Etagen	6
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Fahrstuhl	Personen
Küche	Einbauküche

Baujahr	1993
---------	------

**ANSPRECH-
PARTNER**

combine Transaction Hamburg GmbH
Herr Noah Petersen
Raboisen 38
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 41444444
E-Mail: petersen@combine-transaction.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die angebotenen Gewerbeflächen befinden sich in einem hochwertigen und architektonisch anspruchsvollen Bürogebäude in bester Innenstadtlage. Die Flächen überzeugen durch eine moderne Ausstattung, flexible Grundrisse und eine helle, freundliche Arbeitsatmosphäre dank großzügiger Fensterfronten.

Ein repräsentativer Eingangsbereich, ein professionelles Umfeld sowie eine hochwertige Gebäudetechnik unterstreichen den anspruchsvollen Charakter der Immobilie. Stellplätze können – je nach Verfügbarkeit – zusätzlich angemietet werden.

LAGE

Die Gewerbeflächen befinden sich in absolut zentraler Lage der Hamburger Innenstadt, in direkter Nähe zu den historischen Fleeten und der lebendigen Altstadt. Die Umgebung ist geprägt von einer Mischung aus hochwertigen Bürogebäuden, Gastronomie, Einzelhandel und kulturellen Einrichtungen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: U- und S-Bahn-Stationen sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar und gewährleisten eine optimale Erreichbarkeit für Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner. Auch die wichtigsten Verkehrsachsen der Stadt sowie der Hauptbahnhof liegen nur eine kurze Fahrzeit entfernt.

Das Umfeld bietet zudem eine hohe Aufenthaltsqualität mit zahlreichen Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

IMPRESSUM

combine Transaction Hamburg GmbH
Raboisen 38
20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444
info-hh@combine-transaction.com

Geschäftsführung:
Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies
Amtsgericht Hamburg HRB 178 557