



## Attraktiv, bester Blick, zur Untermiete! Ihre Bürofläche im "Hamburg-America Center"!

### OBJEKT-ID

BO10661

### ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	23,90 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	5,85 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	923 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	923 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	kurzfristig

---

Primärenergieträger	Fernwärme
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

---

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Grossmann & Berger GmbH  
Herr Jan Hansen  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg Neustadt  
Telefon: 004940350802214  
E-Mail: j.hansen@grossmann-berger.de

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

In der Hafencity, gegenüber der Speicherstadt, befindet sich in exponierter Lage dieses attraktive Büro- und Geschäftshaus. Der repräsentative Eingangsbereich beeindruckt durch ein 9 m hohes Atrium. Am Sandtorpark gelegen, besticht dieses Gebäude vor allem durch seine, von dem weltbekannten New Yorker Architekten Richard Meier entworfene, einzigartige Gestaltung.

Die 7. Ebene steht kurzfristig für eine Untervermietung zur Verfügung mit einer Restlaufzeit bis 30. September 2027 und einer Option auf weitere 3 Jahre Verlängerung. Bei dieser Etage bleiben keine Wünsche offen. Die hochwertige Ausstattung umfasst unter anderem einen Hohlraumboden, Betonkernaktivierung, einen außenliegenden Sonnenschutz, Fenster mit Wärmeschutz-Isolierglas, ein hoher Glasanteil in den Wänden, EDV-Verkabelung (inkl. LWL-Anschluss), eine offene Pantry-Lounge und spektakuläre Blicke in alle Himmelsrichtungen. Im aktuellen Grundriss ist das Geschoss in eine Mischung aus Einzel- und Doppelzimmern aufgeteilt. Ein besonderes Highlight ist die für die Mieter des Hauses gemeinschaftlich nutzbare Dachterrasse im 8. Obergeschoss mit einem traumhaften Ausblick über den Hafen.

**IMPRESSUM**

Grossmann & Berger GmbH  
Immobilien dienstleister  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0  
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: [info@grossmann-berger.de](mailto:info@grossmann-berger.de)  
Website: [www.grossmann-berger.de](http://www.grossmann-berger.de)

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:  
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:  
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:  
Registergericht: AG Hamburg  
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2  
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

BILDER



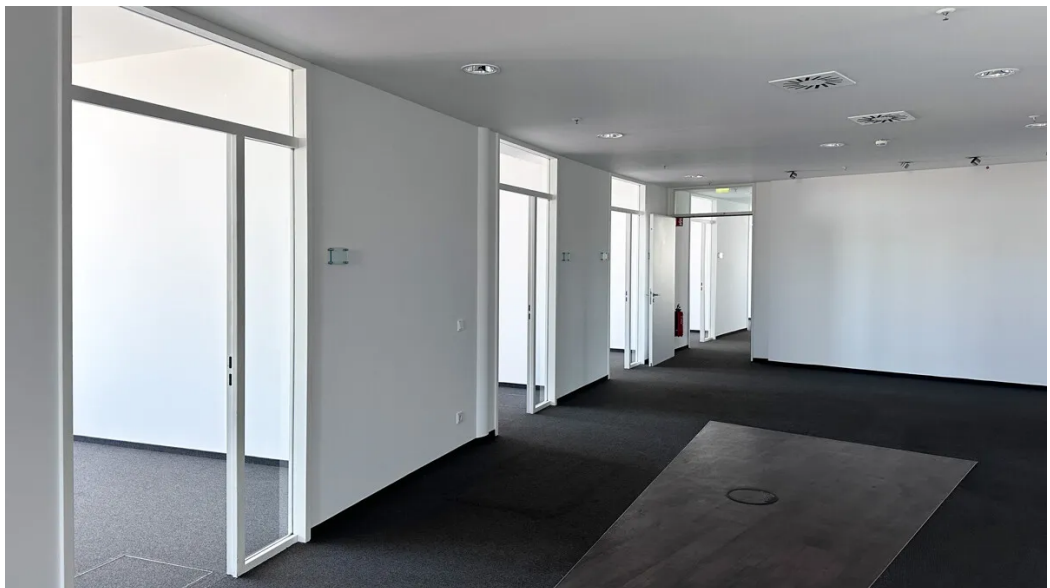
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



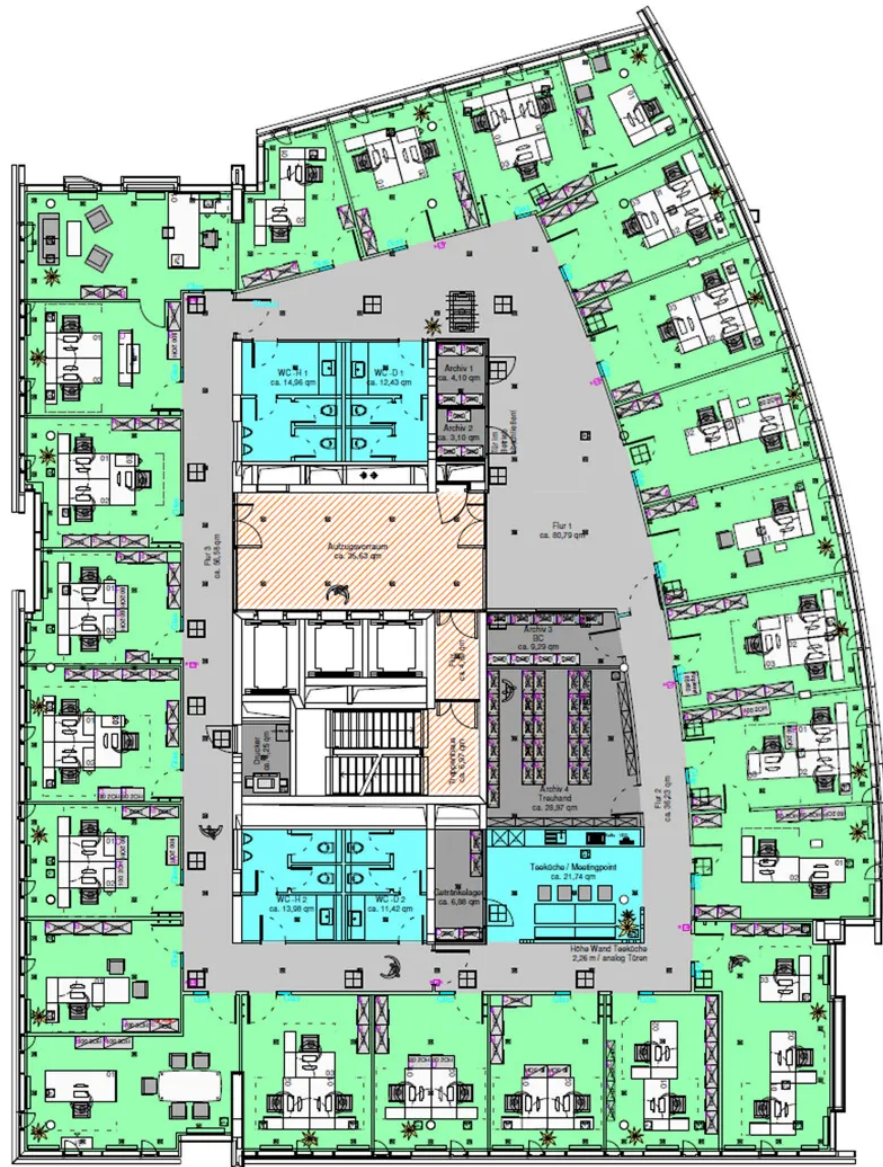
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss 7. OG