



BARGTEHEIDE | LAGER | PRODUKTION | EBENERDIG | BÜRO

OBJEKT-ID

EV1627072

ECKDATEN

Adresse	22941 Bargtheide
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	6,50 €/m ²
Gesamtfläche	982 m ²
Grundstücksfläche verfügbar	5.461 m ²
Lagerfläche verfügbar	750 m ²
Bürofläche verfügbar	232 m ²
Teilbar ab	750 m ²
Baujahr	2023
Primärenergieträger	Strom
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschluss fällig und vom Mieter an die Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen.

ANSPRECH-PARTNER

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
 Frau Glasenapp
 Stadthausbrücke 5
 20355 Hamburg
 Telefon: +49 40 368810200
 E-Mail: HamburgIND@engelvoelkers.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Flächenaufstellung und Konditionen:
 Lagerfläche ca. 850 m² | EUR 6,50/m²
 Bürofläche ca. 277 m² | EUR 9,50/m²

LAGE

Bargteheide ist eine Stadt im Kreis Stormarn in Schleswig-Holstein. Sie gehört zur Metropolregion Hamburg.

Mit direkten Anbindungen an die A1 Hamburg – Lübeck und die A21 Kiel – Schwarzenbek verfügt das Gewerbegebiet Bargteheide über zahlreiche gute Anschlüsse an das regionale und überregionale Verkehrsnetz.

Die ausgezeichnete Lage sorgt für eine optimale Erreichbarkeit der Hansestädte Hamburg und Lübeck mit ihren Seehäfen sowie des Flughafens Hamburg.

AUSSTATTUNG

- energieeffiziente Gewerbeimmobilie im KfW-40-Standard
- ebenerdige Andienung über ein Sektionaltor sowie zwei Rampentore mit Überladebrücke in Abstimmung mit dem weiteren Nutzer
- Deckenhöhe ca. 6,0 m
- gute, natürliche Belichtung durch Fenster und Oberlichter
- Fußbodenheizung
- Starkstrom vorhanden
- hochwertige, ästhetisch ansprechende Büroflächen
- repräsentativer Empfang
- drei Büroräume, Showroom (ca. 100 m²), Teeküche, Lager und Sanitäreinheiten
- Glasfaseranschluss
- 24/7 Nutzung
- die angebotenen Flächen präsentieren sich in einem neuwertigen Zustand

SONSTIGES

=====

Unser Angebot für Sie:

=====

Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir

kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:

Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Franchise and Trademark GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40 428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

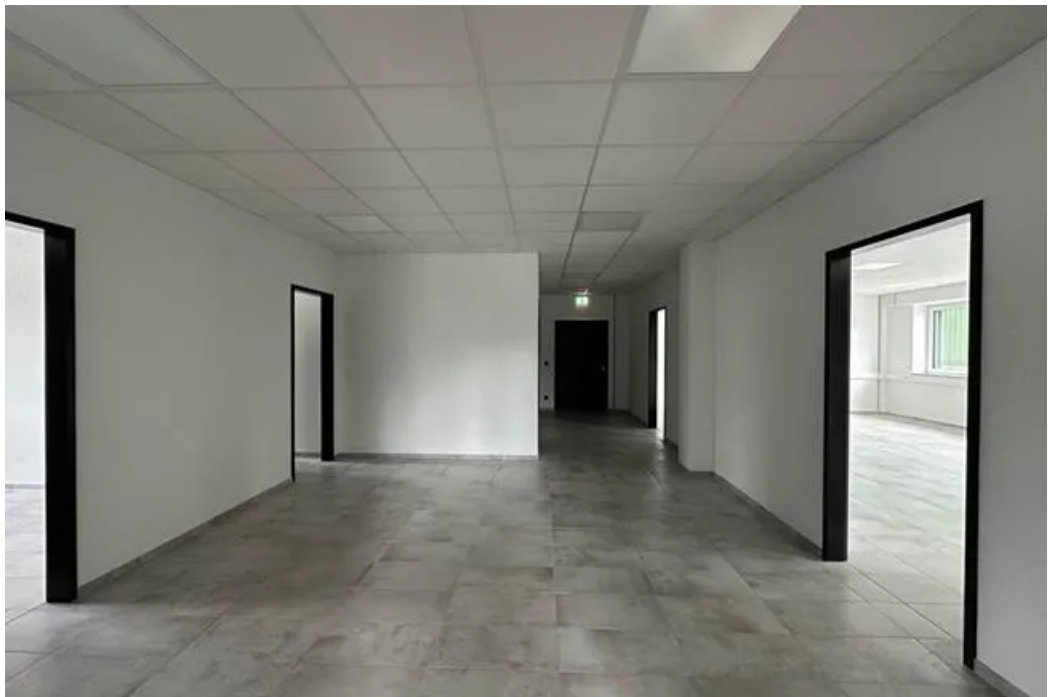
Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Innenansicht



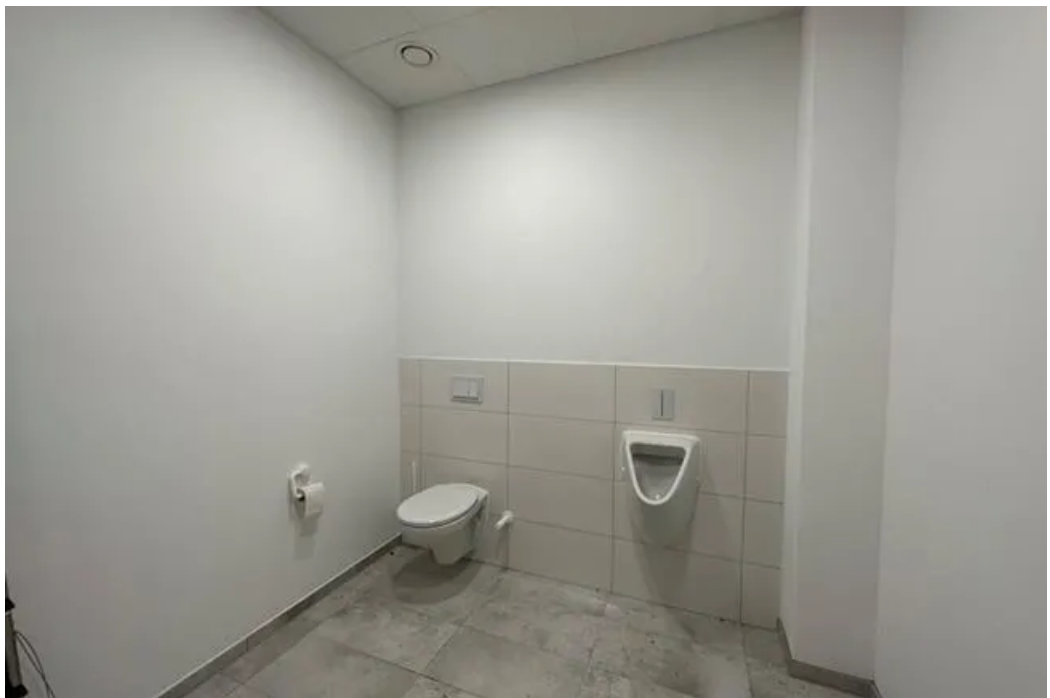
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Sanitär