



Bürosuche.de: Attraktive Praxisfläche in Eppendorf zu mieten!

OBJEKT-ID 22512@13@0

ECKDATEN	Adresse	20249 Hamburg
	Kaltmiete pro m ²	27,00 €/m ²
	Nebenkosten	5,30 €/m ²
	Bürofläche verfügbar	645 m ²
	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
KOSTEN	Courtage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.

**ANSPRECH
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Pia Baguhn
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 211
E-Mail: pia.baguhn@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

In diesem sehr gepflegten und repräsentativen Ärztehaus in der begehrten Eppendorfer Landstraße steht eine Praxisfläche zur Neuvermietung zur Verfügung. Der Standort überzeugt durch eine hohe Sichtbarkeit, ein etabliertes medizinisches Umfeld sowie eine hervorragende Erreichbarkeit für Patienten.

Die angebotene Fläche erstreckt sich über zwei Etagen, die über eine interne Treppenverbindung miteinander verbunden sind. Dadurch eröffnen sich vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und unterschiedliche Praxis- beziehungsweise Raumkonzepte. Die Fläche eignet sich ideal für Ärzte, die von der attraktiven Lage im beliebten Stadtteil Hamburg-Eppendorf profitieren möchten.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

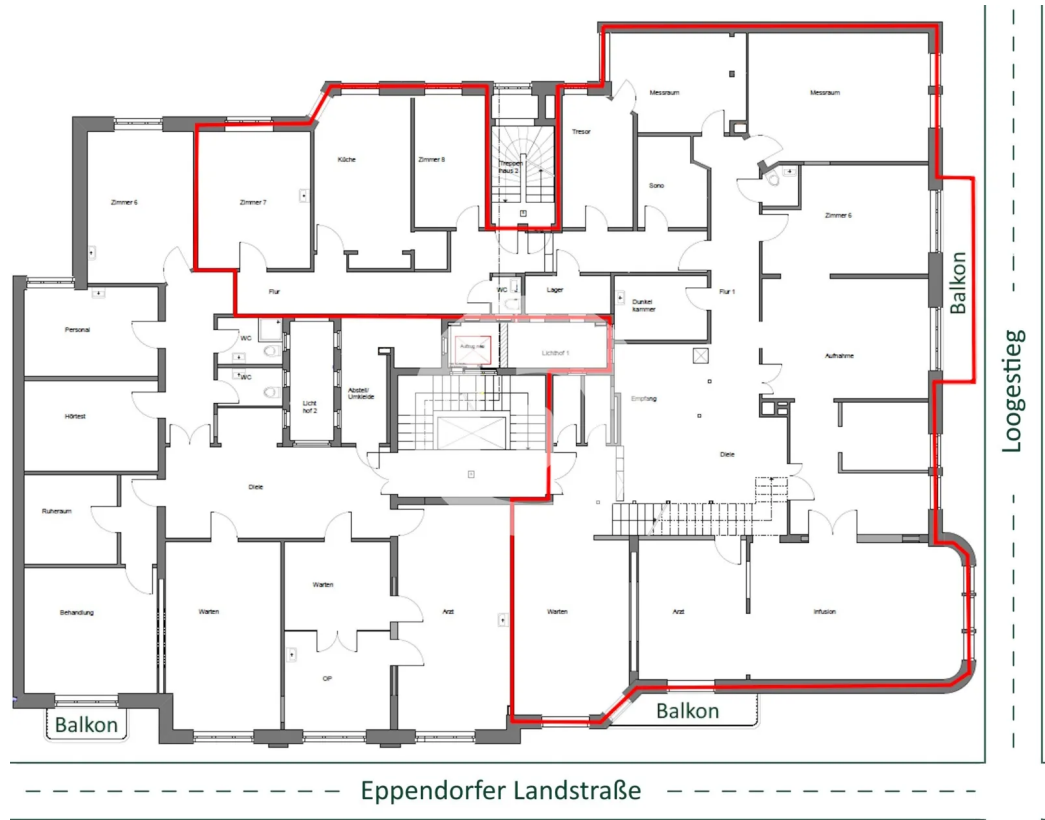
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

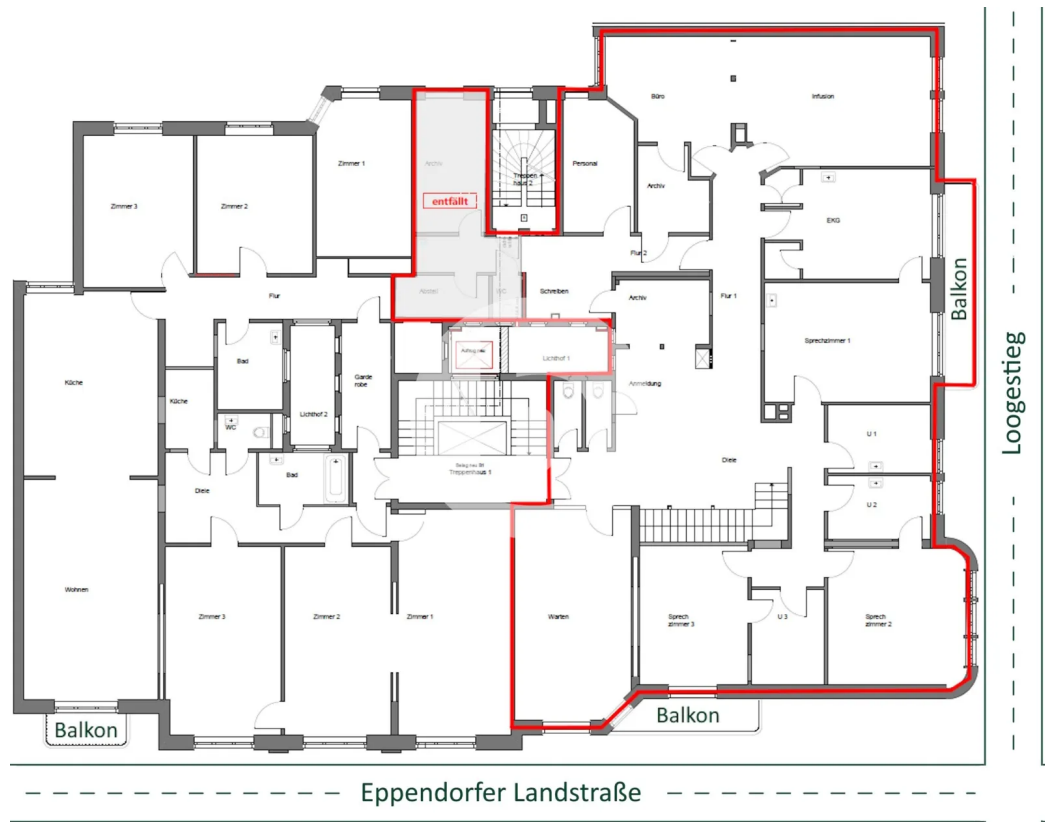
BILDER



Außenansicht



2. Obergeschoss mit ca. 368 m²



3. Obergeschoss mit ca. 277 m²