



Werkstattfläche in frequentierter Lage direkt an der A23

OBJEKT-ID

EV352276/G1

ECKDATEN

Adresse	25462 Rellingen
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	7,50 €/m ²
Gesamtfläche	2.352 m ²
Lagerfläche verfügbar	607 m ²

KOSTEN

Courtage 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschluss fällig und vom Mieter an die Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen.

ANSPRECH PARTNER

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Gräske Wright
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 368810200
E-Mail: HamburgIND@engelvoelkers.com

LAGE

Rellingen liegt unmittelbar an der Nordwestgrenze Hamburgs.

Dieses Gebiet ist ein bevorzugter Wirtschaftsstandort für Betriebe aus dem Bereichen Maschinen- und Apparatebau, Elektroindustrie und Baugewerbe. Ebenso haben sich dort Betriebe der Textilindustrie, Nahrungsmittel- und Getränkeindustrie, Handel mit Naturstein und aus dem Bereich des Baumschulbedarfs angesiedelt.

Rellingen ist mit dem Liniennetz des HVV und der Pinneberger Verkehrsgesellschaft verbunden. Außerdem stehen mehrere Anschlüsse an die BAB23 zur Verfügung.

Den Hamburger Flughafen Fuhlsbüttel erreicht man in ca. 20 Minuten. Der Hafen Hamburg ist ca. 18 km entfernt. Zur Hamburger Innenstadt beträgt die Entfernung ca. 25 Minut

AUSSTATTUNG

- Werkstatt mit separaten Ersatzteillager und Meisterbüro
- 3 ebenerdige Sektionaltore
- Deckenhöhe ca. 4,70 m
- gute, natürliche Belichtung durch verglaste Außenfassade und Oberlichter
- Deckenheizung
- zwei Gruben, Drehstrom

SONSTIGES

=====
Unser Angebot für Sie:

=====
Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:
Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Freifläche



Außenansicht



Urzustand Vergleich



Andienung