



Repräsentative Business-Adresse in Hammerbrook

OBJEKT-ID

10435#Z55hKy

ECKDATEN

Adresse	20097 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	15,75 €/m ²
Bürofläche verfügbar	2.844,52 m ²
Teilbar ab	309 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Fahrstuhl	Personen
Küche	Einbauküche
Baujahr	2003

**ANSPRECH-
PARTNER**

combine Transaction Hamburg GmbH
 Herr Noah Petersen
 Raboisen 38
 20095 Hamburg
 Telefon: +49 40 41444444
 E-Mail: petersen@combine-transaction.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Dieses markante Bürogebäude im Herzen von Hamburg-Hammerbrook bietet Unternehmen eine erstklassige Basis für produktives Arbeiten in einem professionellen Umfeld. Die vakanten Einheiten bestehen durch eine effiziente Flächennutzung, die moderne Open-Space-Konzepte ebenso ermöglicht wie klassische Zellenbüros. Großzügige Fensterfronten sorgen für eine optimale Belichtung der Arbeitsplätze und schaffen eine helle, motivierende Atmosphäre. Die Immobilie ist technisch zeitgemäß ausgestattet, verfügt über EDV-Verkabelung/Bodentanks und einen barrierefreien Zugang via Aufzug. Ein repräsentativer Eingangsbereich sowie die Möglichkeit, Stellplätze in der Tiefgarage/im Hof zu nutzen, runden das Profil dieses Standorts ab und bieten sowohl Mitarbeitern als auch Kunden ein hohes Maß an Komfort.

LAGE

Der Standort profitiert von der dynamischen Entwicklung Hammerbrooks zum zentralen "City Süd" Business-Distrikt. Das Umfeld ist geprägt von namhaften Unternehmen und einer exzellenten Nahversorgung; zahlreiche gastronomische Angebote für die Mittagspause sowie Hotels für Geschäftspartner befinden sich in direkter Laufweite. Die Lage zeichnet sich durch eine unschlagbare logistische Anbindung aus: Die Hamburger City ist in wenigen Minuten erreichbar, während die Nähe zu den Elbbrücken einen schnellen Anschluss an das überregionale Fernstraßennetz garantiert. Für Unternehmen, die Wert auf Sichtbarkeit und Erreichbarkeit legen, bietet dieser Standort in einer der wichtigsten Hamburger Bürolagen einen entscheidenden Wettbewerbsvorteil.

IMPRESSUM

combine Transaction Hamburg GmbH
 Raboisen 38

20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444

info-hh@combine-transaction.com

Geschäftsführung:

Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies

Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

BILDER



Objektansicht