



Im Alleinauftrag | Zentrale Lager- und Produktionsfläche | inkl. Büro & Freifläche

OBJEKT-ID	324 (1/324)	
ECKDATEN	Adresse	20539 Hamburg
	Objektyp	Mietobjekt
	Gesamtfläche	1.980 m ²
	Grundstücksfläche verfügbar	1.250 m ²
	Lagerfläche verfügbar	960 m ²
KOSTEN	Kautions	Kautions erforderlich
	Courtage	Dieses Objekt ist provisionspflichtig. Die Provisionsätze entnehmen Sie bitte unseren AGB.

ANSPRECH PARTNER

Procurator Immobilienmanagement
Herr Maximilian Mnich
Ballindamm 39
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 18200256
E-Mail: info@procurator.hamburg

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das Objekt liegt zentral im aufstrebenden Stadtteil Rothenburgsort und bietet somit ideale Grundvoraussetzung für alle stadtnahen Vorhaben.

Flächenaufstellung:

Büro- & Sozialfläche im OG ca. 280 m²

Werkstatt, Lager-/ Produktionsfläche im EG ca. 510 m²

Lagerfläche im UG ca. 450 m²

Freifläche ca. 740 m²

Bebauung / Ausstattung:

- Umzäunung des Grundstücks
- Ausbesserung der Befestigung
- Zwei Zufahrten
- ebenerdiges Lager / Werkstatt (3 Tore)
- 24/7 Nutzung möglich

Individueller Ausbau durch den Vermieter – gute Grundvoraussetzung, da Betonskelettbauweise:
Je nach Mieterwunsch und Absprache können verschiedenste Konzepte umgesetzt werden.
Voraussetzung ist ein langfristiger Mietvertrag.

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen, Solarverpachtung, KFZ-Selbsthilfewerkstatt, KFZ-Handel etc.

LAGE

Das Solitärgrundstück liegt zentral im Gewerbe- und Industriegebiet Hamburg-Rothenburgsort.

Aufgrund der Gebietsausweisung ist eine 24/7 Nutzung des Objektes möglich (uneingeschränkt).

Autobahn A1 5,0 km / 7 min

Autobahn A24 10,0 km / 15 min

Autobahn A7 11,0 km / 16 min

Hauptbahnhof 4,0 km / 8 min

Flughafen 12,1 km / 28 min

SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Senden Sie uns ganz einfach eine Anfrage – per E-Mail, telefonisch oder über den Rückrufwunsch auf unserer Website. Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme ist jederzeit willkommen.

1. Kontakt:

Procurator Immobilienmanagement

Telefon: 040 18200256

E-Mail: info@procurator.hamburg

Website: www.procurator.hamburg

2. Hinweis zu Objektanfragen:

Anfragen dieser Art können im Zusammenhang mit unseren Inseraten nicht bearbeitet werden:

- Events und Veranstaltung (Filmdreh, Hochzeiten, Konzerte u.Ä.)
- Fitness-Studios und Sportstätten (Padel-Sport, Tennis- und Golfclubs u.Ä.)
- Religiöse Vereinigungen
- Errichtung von PV-Anlagen
- Wohnzwecke

Die von uns vermarkteten Immobilien sind ausschließlich für Lager-, Logistik- und Produktionszwecke vorgesehen, ermöglichen aber je nach Objekt auch weitere gewerbliche Nutzungen.

3. Energieausweis:

Liegt nicht vor / befindet sich in Erstellung.

4. Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sofern ein Objekt nicht ausdrücklich als provisionsfrei gekennzeichnet ist, wird bei Abschluss eines Hauptvertrages gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer fällig. Unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter: www.procurator.hamburg/agb oder im Exposé.

5. Hinweis zu unseren Inseraten:

Alle Flächenangaben wurden sorgfältig recherchiert, erfolgen jedoch ohne Gewähr und dienen ausschließlich unverbindlichen Informationszwecken. Illustrationen und Pläne sind beispielhaft und nicht verbindlich. Alle Angaben beruhen auf Informationen Dritter; eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenverkauf oder -vermietung bleiben vorbehalten. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

IMPRESSUM

Procurator Immobilienmanagement

Ballindamm 39

20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256

E-Mail: info@procurator.hamburg

Website: www.procurator.hamburg

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:

Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Gerichtsstand
Freie und Hansestadt Hamburg