



SOLITÄRGRUNDSTÜCK | MIT LAGER & BÜRO | ZENTRAL

OBJEKT-ID	341 (1/341)	
ECKDATEN	Adresse	20537 Hamburg
	Objekttyp	Mietobjekt
	Gesamtfläche	1.450 m ²
	Grundstücksfläche verfügbar	1.000 m ²
	Lagerfläche verfügbar	400 m ²
	Zustand	Gepflegt
KOSTEN	Courtage	3 Brutto-Monatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt.

ANSPRECH PARTNER

Procurator Immobilienmanagement
Herr Maximilian Mnich
Ballindamm 39
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 18200256
E-Mail: info@procurator.hamburg

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Flächenaufstellung:
Hallenfläche ca. 280 m²
Freifläche ca. 700 m²
Bürofläche ca. 330 m²

Bebauung / Ausstattung:
- Solitärgrundstück
- Umzäunt, eine Einfahrt
- Halle auf Rampe
- Kalthalle
- Wohnungsnutzung (in Bürofläche)

LAGE

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A24 3,1 km
Bundesstraße 75 1,5 km
Bundesstraße 5 0,3 km

Eiffestraße 0,3 km
Mönckebergstraße 3,4 km

Hauptbahnhof Hamburg 3,2 km
Elbbrücken Hamburg 2,8 km
Flughafen Hamburg 11,5 km

SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Senden Sie uns ganz einfach eine Anfrage – per E-Mail, telefonisch oder über den Rückrufwunsch auf unserer Website. Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme ist jederzeit willkommen.

1. Kontakt:
Procurator Immobilienmanagement
Telefon: 040 18200256
E-Mail: info@procurator.hamburg
Website: www.procurator.hamburg

2. Hinweis zu Objektanfragen:
Anfragen dieser Art können im Zusammenhang mit unseren Inseraten nicht bearbeitet werden:

- Events und Veranstaltung (Filmdreh, Hochzeiten, Konzerte u.Ä.)
- Fitness-Studios und Sportstätten (Padel-Sport, Tennis- und Golfclubs u.Ä.)
- Religiöse Vereinigungen
- Errichtung von PV-Anlagen
- Wohnzwecke

Die von uns vermarkteten Immobilien sind ausschließlich für Lager-, Logistik- und Produktionszwecke vorgesehen, ermöglichen aber je nach Objekt auch weitere gewerbliche Nutzungen.

3. Energieausweis:

Liegt nicht vor / befindet sich in Erstellung.

4. Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sofern ein Objekt nicht ausdrücklich als provisionsfrei gekennzeichnet ist, wird bei Abschluss eines Hauptvertrages gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer fällig. Unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter: www.procurator.hamburg/agb oder im Exposé.

5. Hinweis zu unseren Inseraten:

Alle Flächenangaben wurden sorgfältig recherchiert, erfolgen jedoch ohne Gewähr und dienen ausschließlich unverbindlichen Informationszwecken. Illustrationen und Pläne sind beispielhaft und nicht verbindlich. Alle Angaben beruhen auf Informationen Dritter; eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenverkauf oder -vermietung bleiben vorbehalten. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

IMPRESSUM

Procurator Immobilienmanagement
Ballindamm 39
20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256
E-Mail: info@procurator.hamburg
Website: www.procurator.hamburg

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:
Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Gerichtsstand
Freie und Hansestadt Hamburg