



## Logistikanlage | ca. 7.300 m<sup>2</sup> | unweit A1 & A21

### OBJEKT-ID

322 (1/322)

### ECKDATEN

Adresse	23843 Bad Oldesloe
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	18.600 m <sup>2</sup>
Lagerfläche verfügbar	18.600 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	5.800 m <sup>2</sup>
Fahrstuhl	Lasten
Boden	Teppich
Küche	Pantry
Zustand	Teil-/Vollrenoviert

## KOSTEN

Kaution Kaution erforderlich

Courtage Dieses Objekt ist provisionspflichtig. Die Provisionsätze entnehmen Sie bitte unseren AGB.

## ANSPRECH-PARTNER

Procurator Immobilienmanagement  
Herr Maximilian Mnich  
Ballindamm 39  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 18200256  
E-Mail: info@procurator.hamburg

## OBJEKT-BESCHREIBUNG

Flächenaufstellung:

Fläche 1:

Rampenlager ca. 7.300 m<sup>2</sup> (ca. 4,6 m UKB)

Fläche 2:

Lagerfläche EG ca. 2.500 m<sup>2</sup> + OG ca. 3.000 m<sup>2</sup> (via Lastenfahrsstuhl + Rampe)

Fläche 3:

Lagerfläche EG ca. 300 m<sup>2</sup> + OG ca. 5.500 m<sup>2</sup> (via Lastenfahrsstuhl + Rampe)

Ausstattung:

- Moderne Logistikanlage
- regalierte Hallenfläche
- auf Rampe, sowie ebenerdige Zufahrt
- Fläche 1: ca. 4,6 m UKB / Fläche 2 EG: ca. 9 m UKB / Fläche 3: ca. 13 m UKB / EG Andienung - Geschossfläche ca. 3 m UKB
- ca. 5 t / m<sup>2</sup> Bodenbelastung
- Palettenbeförderer / Lastenfahrsstuhl
- Sprinklerung und RWA
- Meisterbüro, sowie Sozialflächen vorhanden
- Beheizt: Strahler, sowie Wärmegeläse (Blockheizkraftwerk)

## LAGE

Die Logistikimmobilie befindet sich am Ortsrand von Bad Oldesloe, im Gewerbegebiet. Bad Oldesloe liegt 34 km nördlich von Hamburg. Das Gewerbegebiet ist von der A21 in wenigen Fahrminuten erreicht und zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus. Die Anlieferung kann 24/7 erfolgen und ist somit nicht reglementiert.

Diese Lage eignet sich ausgezeichnet für die Verteilung von Waren. Sei es für die näherer Umgebung, Skandinavien oder Richtung Osten (Berlin / Polen).

- Bahnhof Bad Oldesloe - 3 km
- A21 Auffahrt Bad Olesloe Süd - 3 km
- A1 Auffahrt Bad Oldesloe - 8 km
- Hauptbahnhof Hamburg - 45 km

## SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Senden Sie uns ganz einfach eine Anfrage – per E-Mail, telefonisch oder über den Rückrufwunsch auf unserer Website. Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme ist jederzeit willkommen.

### 1. Kontakt:

Procurator Immobilienmanagement  
Telefon: 040 18200256  
E-Mail: [info@procurator.hamburg](mailto:info@procurator.hamburg)  
Website: [www.procurator.hamburg](http://www.procurator.hamburg)

### 2. Hinweis zu Objektanfragen:

Anfragen dieser Art können im Zusammenhang mit unseren Inseraten nicht bearbeitet werden:

- Events und Veranstaltung (Filmdreh, Hochzeiten, Konzerte u.Ä.)
- Fitness-Studios und Sportstätten (Padel-Sport, Tennis- und Golfclubs u.Ä.)
- Religiöse Vereinigungen
- Errichtung von PV-Anlagen
- Wohnzwecke

Die von uns vermarkteten Immobilien sind ausschließlich für Lager-, Logistik- und Produktionszwecke vorgesehen, ermöglichen aber je nach Objekt auch weitere gewerbliche Nutzungen.

### 3. Energieausweis:

Liegt nicht vor / befindet sich in Erstellung.

### 4. Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sofern ein Objekt nicht ausdrücklich als provisionsfrei gekennzeichnet ist, wird bei Abschluss eines Hauptvertrages gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer fällig. Unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter: [www.procurator.hamburg/agb](http://www.procurator.hamburg/agb) oder im Exposé.

### 5. Hinweis zu unseren Inseraten:

Alle Flächenangaben wurden sorgfältig recherchiert, erfolgen jedoch ohne Gewähr und dienen ausschließlich unverbindlichen Informationszwecken. Illustrationen und Pläne sind beispielhaft und nicht verbindlich. Alle Angaben beruhen auf Informationen Dritter; eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenverkauf oder -vermietung bleiben vorbehalten. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

## IMPRESSUM

Procurator Immobilienmanagement  
Ballindamm 39  
20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256  
E-Mail: [info@procurator.hamburg](mailto:info@procurator.hamburg)  
Website: [www.procurator.hamburg](http://www.procurator.hamburg)

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:  
Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

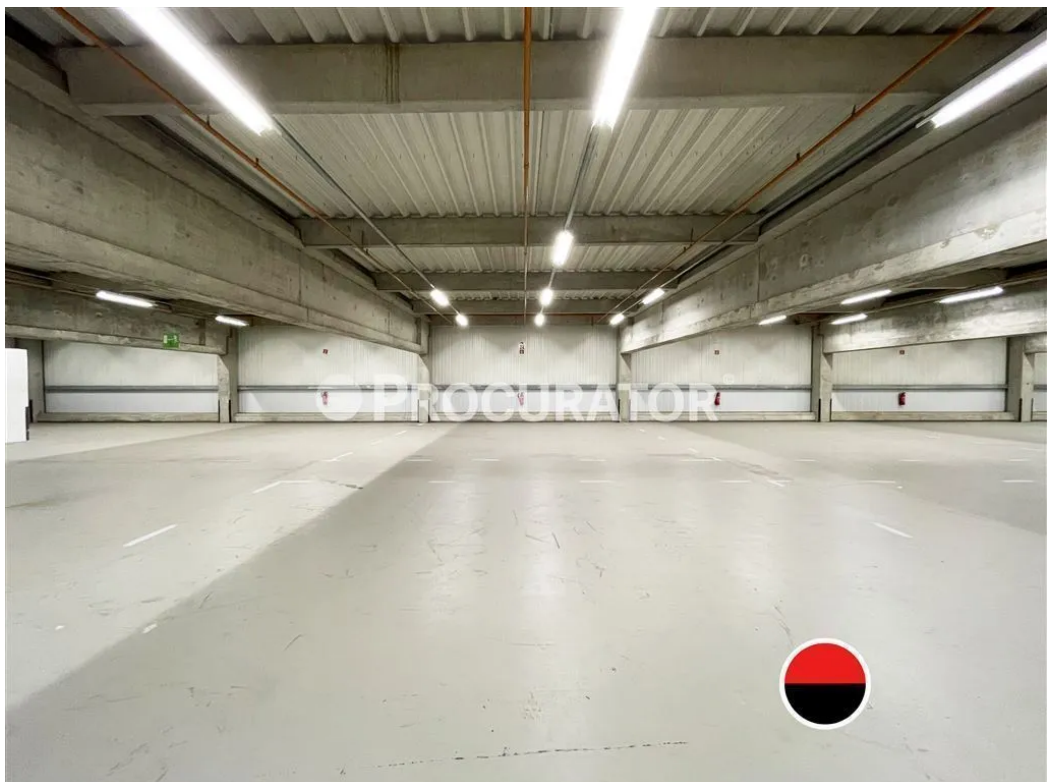
Aufsichtsbehörde  
Bezirksamt Hamburg-Mitte  
Caffamacherreihe 1-3  
20355 Hamburg

Gerichtsstand  
Freie und Hansestadt Hamburg

BILDER



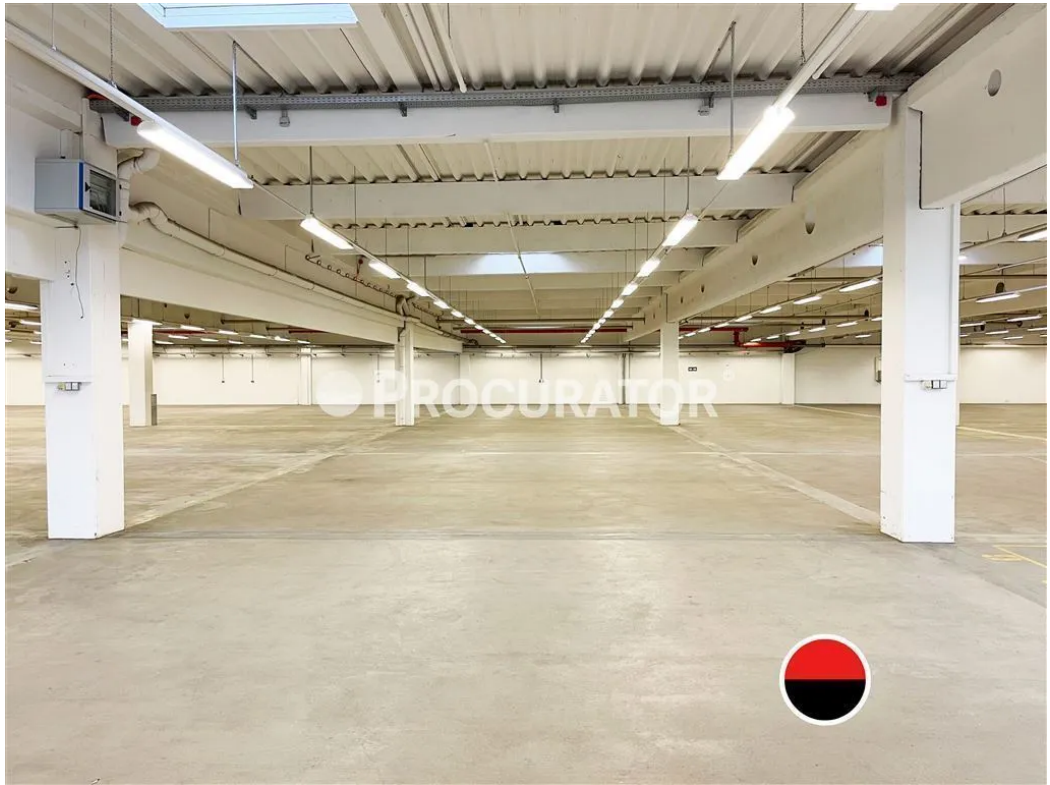
Lageransicht



Lageransicht



Lageransicht



Lageransicht



Lageransicht



Lageransicht