



## Freifläche 24/7 Nutzung | ca. 3.750 m<sup>2</sup> | verkehrsgünstige Lage

<b>OBJEKT-ID</b>	314 (1/314)	
<b>ECKDATEN</b>	Adresse	20539 Hamburg
	Objekttyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	3,50 €/m <sup>2</sup>
	Gesamtfläche	3.750 m <sup>2</sup>
	Grundstücksfläche verfügbar	3.750 m <sup>2</sup>
	Teilbar ab	1.875 m <sup>2</sup>
<b>KOSTEN</b>	Kautions	Kautions erforderlich.
	Courtage	Dieses Objekt ist provisionspflichtig.

## ANSPRECH PARTNER

Procurator Immobilienmanagement  
Herr Maximilian Mnich  
Ballindamm 39  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 18200256  
E-Mail: info@procurator.hamburg

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Flächenaufstellung:  
Freifläche ca. 3.750 m<sup>2</sup> (je nach Nutzungsart teilbar)

Bebauung / Ausstattung:  
- Befestigt und umzäunt (eigenes Tor)  
- Strom-/ Wasseranschluss vorhanden  
- 24/7 Nutzung möglich - Industriegebiet

Die angebotene Freifläche liegt im Hamburger Stadtteil Rothenburgsort, einem traditionsreichen Industrie- und Gewerbestandort im Osten der Hansestadt. Der Bereich zeichnet sich durch seine verkehrsgünstige Position zwischen Innenstadt und Hafen aus und bietet optimale Voraussetzungen für logistische Nutzungen.

Die umliegenden Hauptverkehrsachsen sowie mehrere Autobahnanschlüsse sorgen für eine schnelle Erreichbarkeit in alle Richtungen – sowohl innerhalb Hamburgs als auch zu überregionalen Zielen wie Lübeck, Berlin, Hannover oder Bremen.

## LAGE

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A1 5,2 km  
Autobahn A7 11,6 km  
Autobahn A25 6,2 km  
Autobahn A24 4,9 km

Elbbrücken Hamburg 2,7 km  
Hauptbahnhof Hamburg 5,0 km  
Flughafen Hamburg 12,8 km

## SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Senden Sie uns ganz einfach eine Anfrage – per E-Mail, telefonisch oder über den Rückrufwunsch auf unserer Website. Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme ist jederzeit willkommen.

1. Kontakt:  
Procurator Immobilienmanagement  
Telefon: 040 18200256  
E-Mail: info@procurator.hamburg  
Website: www.procurator.hamburg

## 2. Hinweis zu Objektanfragen:

Anfragen dieser Art können im Zusammenhang mit unseren Inseraten nicht bearbeitet werden:

- Events und Veranstaltung (Filmdreh, Hochzeiten, Konzerte u.Ä.)
- Fitness-Studios und Sportstätten (Padel-Sport, Tennis- und Golfclubs u.Ä.)
- Religiöse Vereinigungen
- Errichtung von PV-Anlagen
- Wohnzwecke

Die von uns vermarkteten Immobilien sind ausschließlich für Lager-, Logistik- und Produktionszwecke vorgesehen, ermöglichen aber je nach Objekt auch weitere gewerbliche Nutzungen.

## 3. Energieausweis:

Liegt nicht vor / befindet sich in Erstellung.

## 4. Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sofern ein Objekt nicht ausdrücklich als provisionsfrei gekennzeichnet ist, wird bei Abschluss eines Hauptvertrages gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer fällig. Unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter: [www.procurator.hamburg/agb](http://www.procurator.hamburg/agb) oder im Exposé.

## 5. Hinweis zu unseren Inseraten:

Alle Flächenangaben wurden sorgfältig recherchiert, erfolgen jedoch ohne Gewähr und dienen ausschließlich unverbindlichen Informationszwecken. Illustrationen und Pläne sind beispielhaft und nicht verbindlich. Alle Angaben beruhen auf Informationen Dritter; eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenverkauf oder -vermietung bleiben vorbehalten. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

## IMPRESSUM

Procurator Immobilienmanagement  
Ballindamm 39  
20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256  
E-Mail: [info@procurator.hamburg](mailto:info@procurator.hamburg)  
Website: [www.procurator.hamburg](http://www.procurator.hamburg)

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:  
Maximilian Mnich

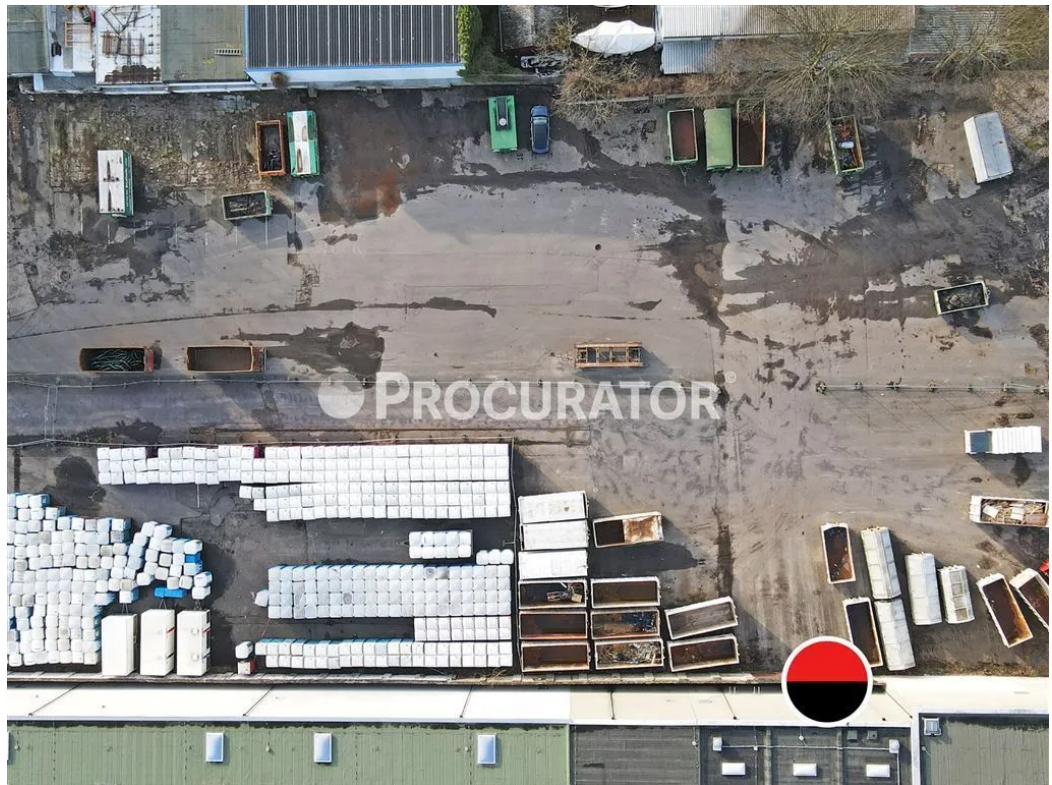
USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde  
Bezirksamt Hamburg-Mitte  
Caffamacherreihe 1-3  
20355 Hamburg

Gerichtsstand

Freie und Hansestadt Hamburg

BILDER



Ansicht



Ansicht