



**Exklusiv: Freifläche | ca. 6.813 m<sup>2</sup> | optimale Verkehrsanbindung**

**OBJEKT-ID**

313 (1/313)

**ECKDATEN**

Adresse	20539 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	6.813 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche verfügbar	6.813 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	4.500 m <sup>2</sup>

**KOSTEN**

Kaution	Kaution erforderlich
Courtage	Dieses Objekt ist provisionspflichtig.

## ANSPRECH PARTNER

Procurator Immobilienmanagement  
Herr Maximilian Mnich  
Ballindamm 39  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 18200256  
E-Mail: info@procurator.hamburg

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Flächenaufstellung:  
Freifläche ca. 6.813 m<sup>2</sup>

Bebauung / Ausstattung:

- Größtenteils befestigt
- Beleuchtet
- Erschlossen
- Effiziente Nutzbarkeit

Der Eigentümer steht individuellen Bauvorhaben grundsätzlich offen gegenüber. Nach vorheriger Abstimmung können diese durch den Mieter realisiert werden.

Hinweis: Dies ist lediglich ein Auszug an Informationen. Für weitere Details bitten wir Sie um eine vollständige Anfrage mit Ihren Kontaktdaten, damit wir Ihnen ein umfassendes Exposé zukommen lassen können.

## LAGE

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A1 1,1 km  
Autobahn A7 16,5 km  
Autobahn A24 7,5 km  
Bundesstraße 5 3,0 km

Hauptbahnhof Hamburg 11,0 km

## SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Senden Sie uns ganz einfach eine Anfrage – per E-Mail, telefonisch oder über den Rückrufwunsch auf unserer Website. Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme ist jederzeit willkommen.

1. Kontakt:

Procurator Immobilienmanagement  
Telefon: 040 18200256  
E-Mail: info@procurator.hamburg  
Website: www.procurator.hamburg

2. Hinweis zu Objektenanfragen:

Anfragen dieser Art können im Zusammenhang mit unseren Inseraten nicht bearbeitet werden:

- Events und Veranstaltung (Filmdreh, Hochzeiten, Konzerte u.Ä.)
- Fitness-Studios und Sportstätten (Padel-Sport, Tennis- und Golfclubs u.Ä.)
- Religiöse Vereinigungen
- Errichtung von PV-Anlagen
- Wohnzwecke

Die von uns vermarkteten Immobilien sind ausschließlich für Lager-, Logistik- und Produktionszwecke vorgesehen, ermöglichen aber je nach Objekt auch weitere gewerbliche Nutzungen.

3. Energieausweis:

Liegt nicht vor / befindet sich in Erstellung.

4. Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sofern ein Objekt nicht ausdrücklich als provisionsfrei gekennzeichnet ist, wird bei Abschluss eines Hauptvertrages gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer fällig. Unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter: [www.procurator.hamburg/agb](http://www.procurator.hamburg/agb) oder im Exposé.

5. Hinweis zu unseren Inseraten:

Alle Flächenangaben wurden sorgfältig recherchiert, erfolgen jedoch ohne Gewähr und dienen ausschließlich unverbindlichen Informationszwecken. Illustrationen und Pläne sind beispielhaft und nicht verbindlich. Alle Angaben beruhen auf Informationen Dritter; eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenverkauf oder -vermietung bleiben vorbehalten. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

## IMPRESSUM

Procurator Immobilienmanagement  
Ballindamm 39  
20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256  
E-Mail: [info@procurator.hamburg](mailto:info@procurator.hamburg)  
Website: [www.procurator.hamburg](http://www.procurator.hamburg)

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:  
Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde  
Bezirksamt Hamburg-Mitte  
Caffamacherreihe 1-3  
20355 Hamburg

Gerichtsstand  
Freie und Hansestadt Hamburg