



## DÖNERLADEN MIT STARKER LAUFKUNDSCHAFT IM ALTONA-BAHNOF!

**OBJEKT-ID** P1899

**ECKDATEN**

Adresse	22765 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt

**ANSPRECH-PARTNER**

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Herr Monika Heick  
Deichstraße 29  
20459 Hamburg  
E-Mail: [info@hafenmakler.de](mailto:info@hafenmakler.de)

**OBJEKT-BESCHREIBUNG**

Verfügbare Flächen:  
Verkaufsfläche Erdgeschoss ca. 86 m<sup>2</sup>  
Nebenfläche Erdgeschoss ca. 29 m<sup>2</sup>

Die hier zur Vermietung stehende Ladenfläche befindet sich direkt im Bahnhof Hamburg-Altona und damit in einer der frequenzstärksten Lagen Hamburgs. Täglich passieren ca. 46.000 Reisende und Besucher den Standort. Die Fläche eignet sich ideal für einen Dönerimbiss oder Grillbetrieb und muss inklusive der vorhandenen Ausstattung übernommen werden. Zur Ausstattung gehört der vollständige Ladenbau, sämtliche Elektrogeräte, die komplette Dönerausstattung sowie der etablierte Standort. Die Abstandsumme beträgt 300.000 Euro.

- Fettabscheider
- Voll ausgestatteter Verkaufs- und Tresenbereich
- Grill- und Zubereitungsbereich
- Sitzmöglichkeiten im Innenbereich
- Sanitäranlagen

Verfügbarkeit: Nach Absprache

#### LAGE

Entfernungen mit dem Auto:

- Autobahn A7 3,5 km [7 min]
- Autobahn A1 11,1 km [22 min]
- Bundesstraße B4 1,9 km [7 min]
- Hamburg Hauptbahnhof 5,9 km [13 min]
- Flughafen Hamburg 10,7 km [23 min]

#### AUSSTATTUNG

Verfügbare Flächen:

- Verkaufsfläche Erdgeschoss ca. 86 m<sup>2</sup>
- Nebenfläche Erdgeschoss ca. 29 m<sup>2</sup>

Die hier zur Vermietung stehende Ladenfläche befindet sich direkt im Bahnhof Hamburg-Altona und damit in einer der frequenzstärksten Lagen Hamburgs. Täglich passieren ca. 46.000 Reisende und Besucher den Standort. Die Fläche eignet sich ideal für einen Dönerimbiss oder Grillbetrieb und muss inklusive der vorhandenen Ausstattung übernommen werden. Zur Ausstattung gehört der vollständige Ladenbau, sämtliche Elektrogeräte, die komplette Dönerausstattung sowie der etablierte Standort. Die Abstandsumme beträgt 300.000 Euro.

- Fettabscheider
- Voll ausgestatteter Verkaufs- und Tresenbereich
- Grill- und Zubereitungsbereich
- Sitzmöglichkeiten im Innenbereich
- Sanitäranlagen

Verfügbarkeit: Nach Absprache

## SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:  
[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

Kontaktinformation:  
Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227  
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:  
Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:  
[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

Kontaktinformation:  
Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227  
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:  
Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:  
Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.  
Die Mietpreise (bspw. /m<sup>2</sup> im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.  
Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.  
Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.  
Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:  
Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.  
Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient

und fällig.

## IMPRESSUM

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Inhaber: Alexander Zelle  
Deichstraße 29  
D- 20459 Hamburg  
Telefon: +49 40 - 31 12 27  
Telefax: +49 40 - 31 12 28  
E-Mail: [Info@Hafenmakler.de](mailto:Info@Hafenmakler.de)  
Internet: [www.Hafenmakler.de](http://www.Hafenmakler.de)  
Amtsgericht Hamburg  
HRB 168537  
USt-IdNr.: DE 116077657  
Berufsaufsichtsbehörde  
Bezirksamt Hamburg-Mitte  
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg