Freier Blick auf Elbe und Hafen!

OBJEKT-ID GPR2983

ECKDATEN

Adresse	22767 Hamburg
Kaltmiete pro m²	24,00 €/m²
Nebenkosten	5,00 €/m²
Gesamtfläche	1.510 m²
Bürofläche verfügbar	1.510 m²
Teilbar ab	131 m²
Etage	2

Verfügbar ab	kurzfristig
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage	3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen

ANSPRECH-PARTNER

Grossmann & Berger GmbH
Herr Matthias Henckell
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Telefon: 004940350802524
E-Mail: m.henckell@grossmann-berger.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

In diesem sehr aufwendig zum Loft-Bürohaus umgebauten ehemaligen Lagerhaus, dem Elbkaihaus, stehen loftartige Büroflächen mit einem interessanten Mix aus Glas, Holz und Stahl zur Verfügung.

Auf der Wasserseite bieten diese Büros einen unvergleichlichen Elbblick, der außenliegende Sonnenschutz ist individuell einstellbar.

Die Mietfläche Nr. 145A verfügt derzeit über eine offene Galerie mit separaten Büroräumen, Konferenzraum, Kopierraum, Teeküche, Serverraum und WC Anlagen sowie einen ca. 11 m² großen Balkon zur Wasserseite. Eine individuelle Raumaufteilung ist möglich. Die Mietflächen offerieren eine hochwertige Ausstattung, wie z. B. teilweise Stäbchenparkett, Trennwände in einer ansprechenden Stahl-/ Glaskonstruktion, Fußbodenkanalsystem für Elektro-, Schwachstrom- und Computernetze, Design-Leuchtsysteme.

Mehrere Stellplätze können im unmittelbaren Umfeld angemietet werden.

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobiliendienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

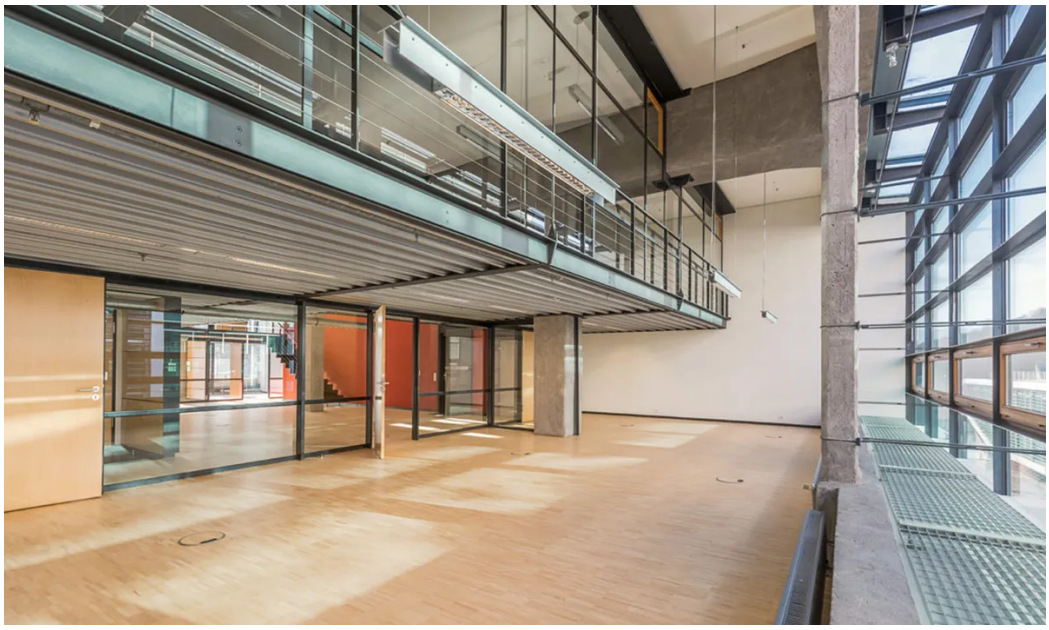
Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2 (Block A), 20095 Hamburg

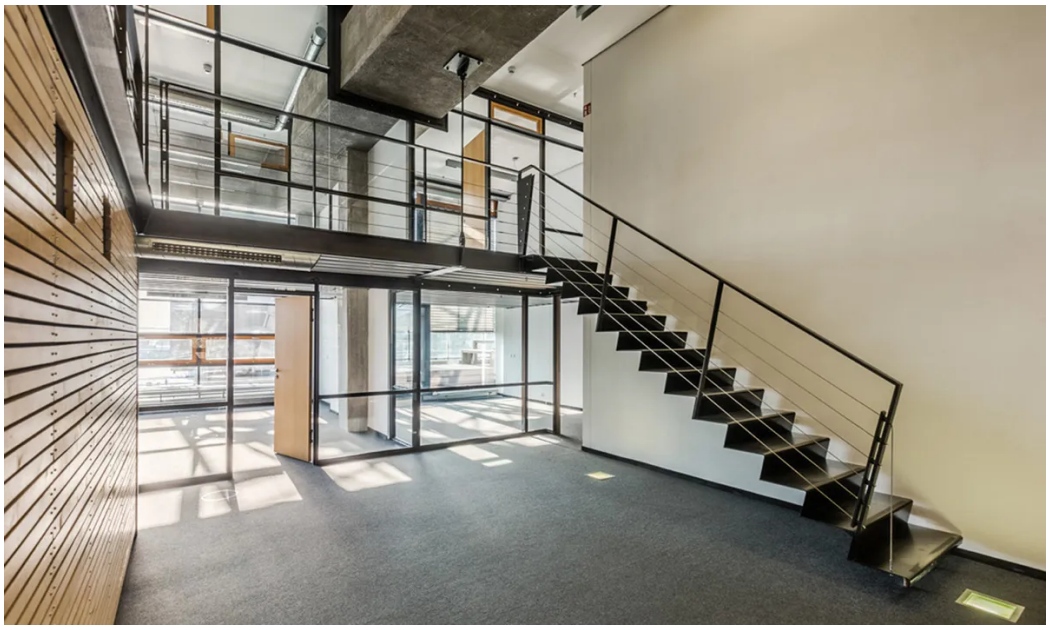
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

BILDER



Weitere Ansichten

Weitere Ansichten

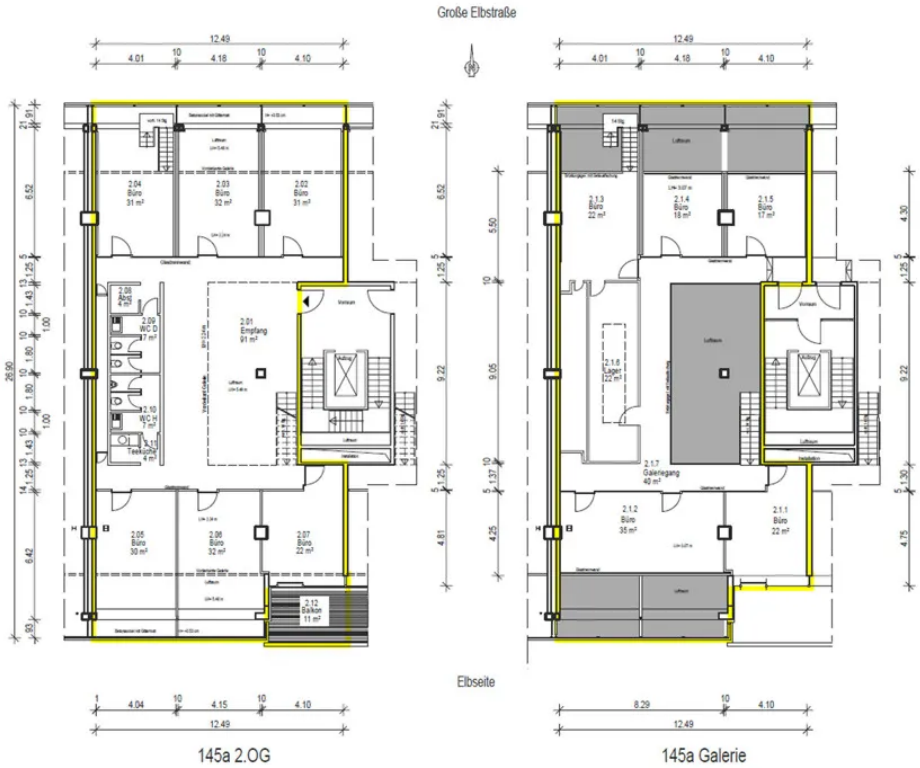


Weitere Ansichten

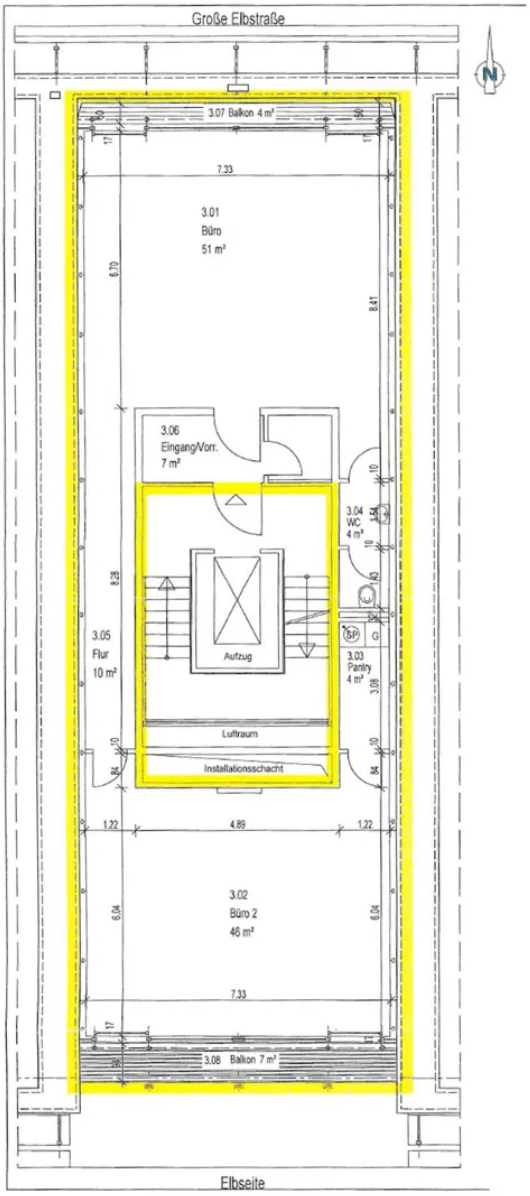
Exklusive Terrassenfläche für den Mieter

Weitere Ansichten

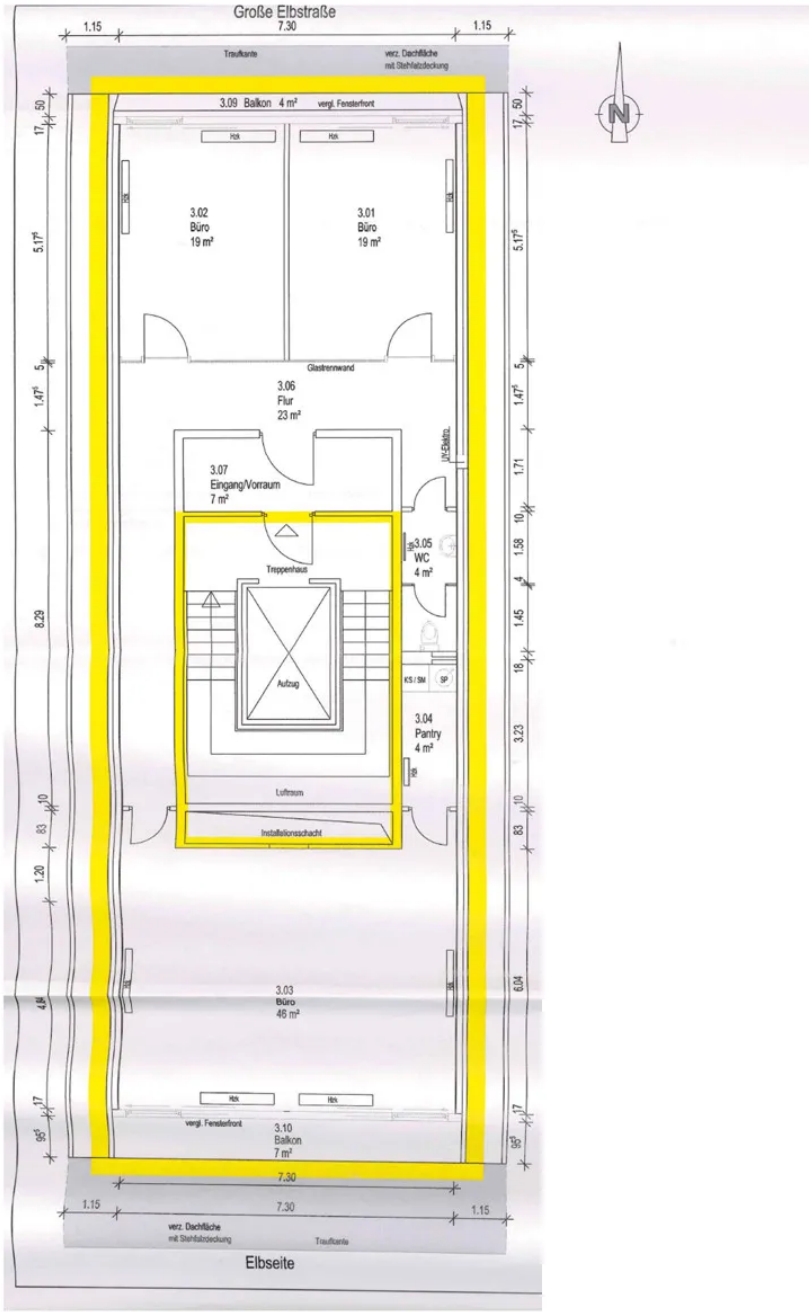
Weitere Ansichten



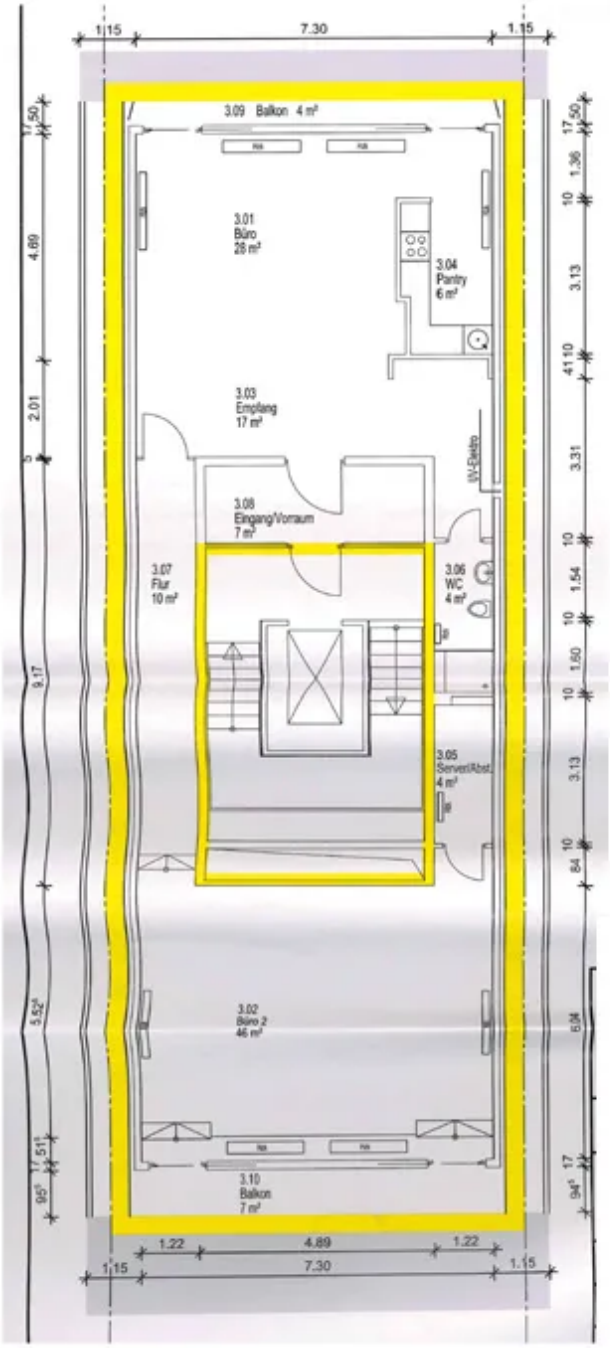
Haus 145 A - Grundriss 2. OG + Galerie - ca. 498 m²



Haus 145 B - Grundriss 3. OG - ca. 133 m²



Haus 145 D - Grundriss 3. OG - ca. 131 m²



Haus 145 E - Grundriss 3. OG - ca. 131 m²