



## Sprinckenhof - tolle Büros im 4. OG provisionsfrei - Teilklimatisierung - Klaus Meyer Immobilien

### OBJEKT-ID

22204

### ECKDATEN

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Adresse                      | 20095 Hamburg          |
| Kaltmiete                    | 14.649,14 €            |
| Kaltmiete pro m <sup>2</sup> | 22,00 €/m <sup>2</sup> |
| Nebenkosten                  | 3.196,18 €             |
| Bürofläche verfügbar         | 665,87 m <sup>2</sup>  |
| Teilbar ab                   | 280 m <sup>2</sup>     |
| Etage                        | 4                      |
| Verfügbar ab                 | sofort                 |
| Baujahr                      | 1927                   |

## ANSPRECH PARTNER

Klaus Meyer Immobilien  
Herr Klaus Meyer  
Marmstorfer Weg 52  
21077 Hamburg  
Telefon: 0049407607071  
E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Der sehr repräsentative Altbau wurde top saniert und bietet modernsten Standard. Historische Stilelemente wie z.B. der Paternoster und die Gestaltung der Treppenhäuser wurde aufwändig saniert. Das Bürohaus wurde von 1927 bis 1943 in drei Bauabschnitten von Hans und Oskar Gerson und Fritz Höger erbaut. Von 1999 bis 2002 fand ein Umbau mit umfassender Sanierung statt.

Folgende Flächen stehen zur Disposition Nutzung / Etage / Größe / Miete pro m<sup>2</sup> netto mtl. / NK pro m<sup>2</sup>/mtl.

- Springeltwiete 2 Büro ZG 308,20 22,00 4,80 Q2 2026 Reserviert
  - Burchardstraße 8 Büro 1.OG 660,80 22,00 4,80 sofort
  - Burchardstraße 14 Büro 1.OG (ZG) 624,61 22,00 4,80 sofort
  - Burchardstraße 8 Büro 4.OG 665,87 22,00 4,80 sofort
- Teilklimatisierung auf der südlich ausgerichteten Seite Reserviert
- Altstadtstraße 8 Laden EG 349,00 22,00 4,80 sofort - Laden mit Emporen, auch als Office denkbar - KEINE GASTRO möglich
  - Burchardstraße 10-14 Laden-(Büro) Fläche EG 330,00 22,00 4,80 sofort Ladenfläche, Einzelhandelsgenehmigung - BÜRO möglich
  - Burchardplatz direkt Laden-(Büro) Fläche EG+ZG 396,00 22,00 4,80 Q4 / 2025 Ladenfläche (278 m<sup>2</sup>) + Galerie und Büro (118m<sup>2</sup>) - Büro möglich

## LAGE

Sehr zentrale ruhige City Lage im Hamburger Kontorhausviertel.

Der Hauptbahnhof ist fußläufig in 5 Gehminuten erreichbar.

Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarem Umfeld.

Die BAB erreichen Sie mit dem Auto in wenigen Minuten.

## SONSTIGES

Die Provisionsfreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus.

Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3,57 Brutto-Monatsmieten inkl. 19% Umsatzsteuer berechnet.

Alle Preise verstehen sich zzgl. 19% Umsatzsteuer.

Irrtum, Änderungen und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Datenschutzhinweise Kontaktformular:

Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von

Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht.

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: [info@klausmeyerimmobilien.de](mailto:info@klausmeyerimmobilien.de)

#### IHR FLÄCHENGESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden? Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Wir freuen uns aber auch auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

## IMPRESSUM

### IMPRESSUM

Klaus Meyer Immobilien  
Marmstorfer Weg 52  
21077 Hamburg  
Telefon 040 760 70 71  
E-Mail: [info@klausmeyerimmobilien.de](mailto:info@klausmeyerimmobilien.de)  
Vertretungsberechtigter: Klaus Meyer

Zuständige Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg, Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt(WBZ), Abt. Gewerbe- und Marktwesen, Harburger Rathausforum 2, 21073 Hamburg.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 118254516

### VERBRAUCHERINFORMATIONEN:

#### 1. Informationspflicht nach § 36 VSBG

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB

Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet.

Vor der Schlichtungsstelle können u.

a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden.

Klaus Meyer Immobilien ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet.

An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt Klaus Meyer Immobilien grundsätzlich nicht teil.

Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin.

Weitere Informationen zur

Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter:  
<http://www.ombudsmann-immobilien.net>

## 2. Datenschutzhinweise Kontaktformular:

Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: [info@klausmeyerimmobilien.de](mailto:info@klausmeyerimmobilien.de).

BILDER



Paternoster



Treppenhaus, Beispiel



Paternoster u. Aufzug



Foyer



Beispiel



Beispiel helle Büros



Beispiel



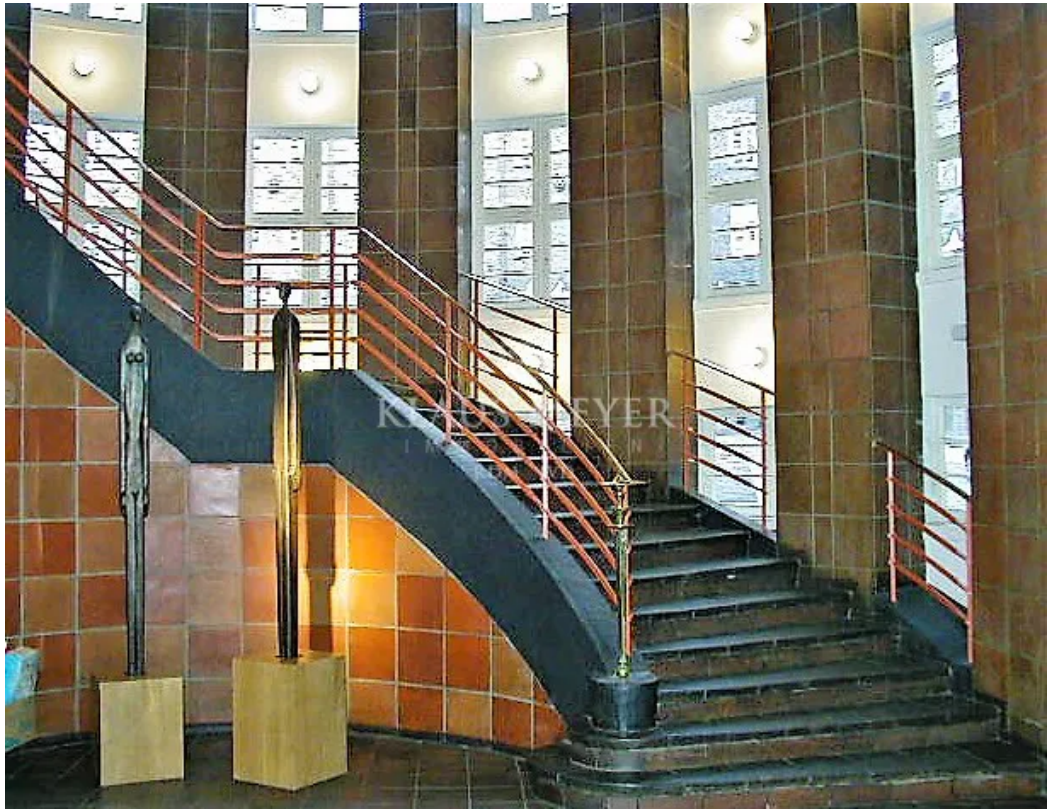
Beispiel



Gruppenbüro



Gastro im Haus



Treppenhaus



Treppenhaus



Ansicht